「ゼミ活動について」

明海大学不動産学部准教授金東煥

「不動産学研究」の金東煥クラス（金ゼミ）では、グローバル経済とグローバル不動産市場を主なテーマとして、学生の文章力と発表力の学修能力向上に力を入れています。

特に、金ゼミでは、教員が一方的に教えることではなく、ゼミ生と教員がどもに学修することを重視しています。例えば、国・地域レポートの作成授業では、各ゼミ生が興味を持つ国・地域レポートを作成することに合わせて、教員も国・地域レポートを作成・発表して、ゼミ生の学修吸収力の最大化を目指します。

金ゼミの授業様子と講義資料の一部を紹介します。

・金ゼミの授業様子

・国・地域レポートの講義資料（教員作成国・地域レポートの一部抜粋）

フィリピン

2022年10月24日

金　東煥（キムドンファン）

フィリピンの概況

項目	詳細
州都	マニラ
面積	約30万km²
人口	1億9百万人（2020年時点）
名目GDP	3,673億USドル（2020年時点）※ *フィリピンの貨幣：PESO
一人当たりGDP	3,373USドル（2020年時点）※
政治体制	大統領制民主主義
言語	タガログ語、英語
宗教	キリスト教92%、イスラム教5%

※日本：2020年名目GDP：5兆320億USドル（約537兆円）、2020年一人当たりGDP：約4万USドル（約426万えん）
出典：韓国輸出入銀行、海外経済研究所資料（国家信用度評価レポート）

経済の特徴

- フィリピンは、海外で働く人たち（OVERSEAS Filipino workers、OFW）の仕送りで2010年以降、実質GDPが毎年6%程度成長

✓全人口約1億9百万人の内、約220万人（約2%）がOFW

✓OFWの仕送り総額は、全体GDPの約10%程度

✓フィリピンの全世帯の約12%がOFWの仕送りで生活（フィリピン国内の賃金水準より、OFWの仕送りがより潤沢になるケースもある）

➢その結果、フィリピンは、GDP水準に比べて、物価水準が高い。

【出典】駐フィリピン韓国大使館（オンライン https://overseas.mofa.go.kr/phko/index.do）