

# 不動産学部

Faculty of Real Estate Sciences

2023



MEIKAI UNIVERSITY



# 古 な た の ま わ り

不動産学と耳にするとなんだか堅そう、難しそう、自分には関係ないと感じるかもしあなたもきっと普段から不動産学に触れているはずです。

## 自宅のマンション

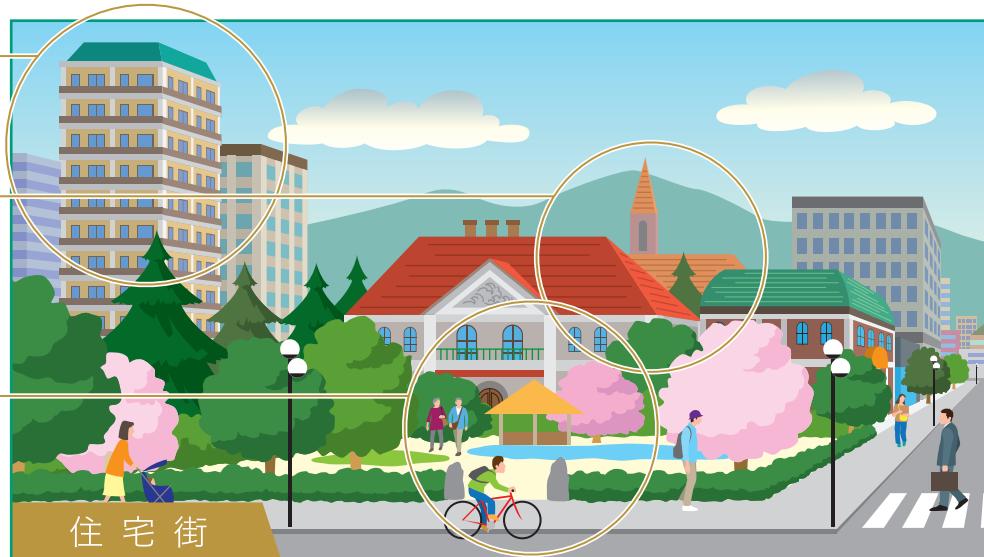
マンション管理会社

## 歴史的建物

歴史的価値の研究、保存

## 公園

都市計画



## ドローンを飛ばす人

地図製図、建物点検

## 銀行

不動産価値の査定、不動産鑑定士  
ファイナンシャルプランナー



## 駅ナカ商業施設

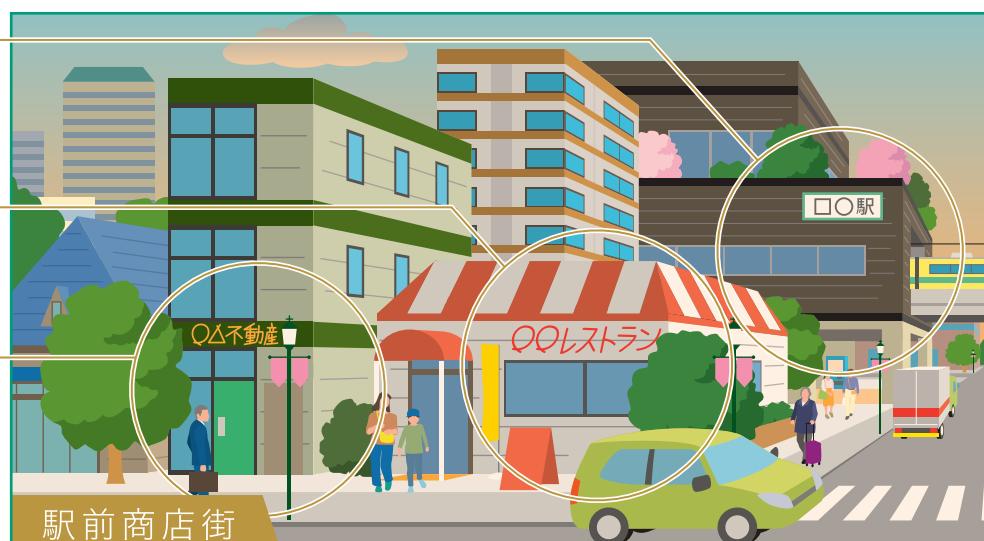
鉄道会社が運営する賃貸物件

## 飲食チェーン

出店の立地を考える仕事

## 街の不動産店

不動産会社の経営

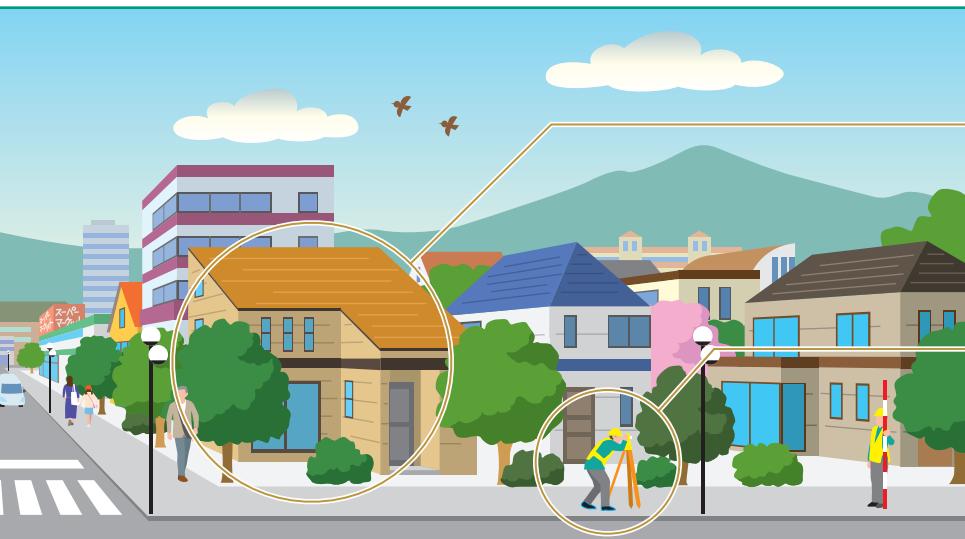


# に古ふ不動産学



れません。しかし、私たちの身のまわりには、実はたくさんの不動産学が存在します。

「あなたのまわりにある不動産学」をのぞいてみましょう！



## 戸建て住宅

ハウスメーカー、建築士

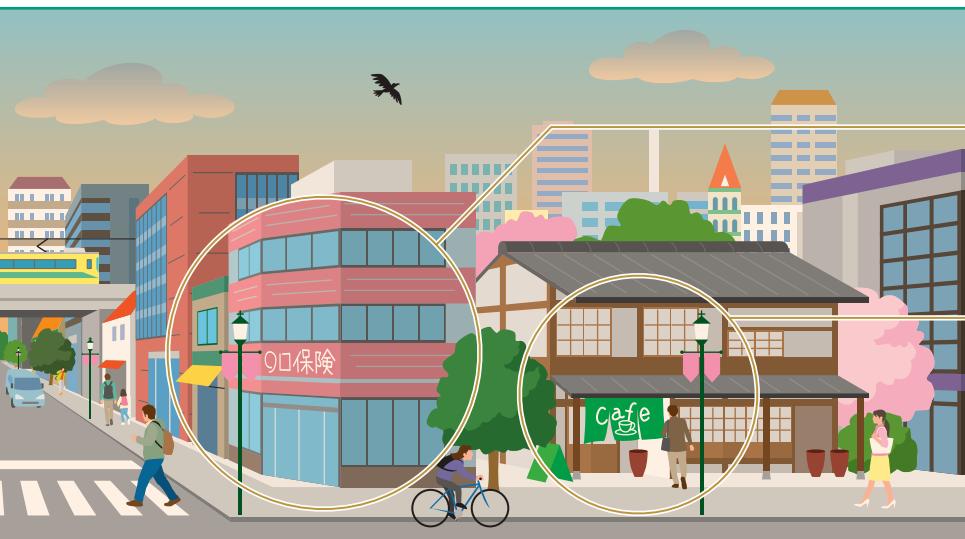


## オフィスビルの窓掃除

ビルメンテナンス

## 舞台美術会社

舞台セット制作



## 保険会社

不動産価値の査定

## 古民家カフェ

リノベーション

# 不動産学 って 何するの？

そもそも「不動産学」とは、

豊かなくらし、活力あるビジネスを実現するため、住宅、マンション、オフィスビル、店舗、土地の利用などを総合的に考える学問です。建物や土地を売買したり、貸し借りしたりするために必要な経済や経営についても学びますし、それにまつわる法律の勉強もします。

不動産学は私たちの生活と切り離せない、**意外と身近な学問**です。

法学、経営学、経済学、工学 といった4つの学問を総合的に学ぶ不動産学部は、

実学重視のカリキュラムでフィールドワーク等の授業を多く設置しています。

1年次

不動産学基礎演習(必修)

法学

経営学

経済学

工学

コースの選択

2年次  
↓  
4年次

## ビジネスコース

プロジェクト運営と  
ビジネス経営を学ぶ

取引・会社組織  
経営・政策  
維持・管理・活用

## ファイナンスコース

金融と鑑定を学んで  
投資分析力を修得

税金・相続  
評価・鑑定・金融・投資  
制度・文化財

## デザインコース

まちづくりと建築の  
デザインや管理を学ぶ

住まい方・建て方  
契約・施工コスト  
設計演習・実験

詳しいカリキュラムの内容は  
こちらから



### 海外留学



不動産学発祥の地イギリスのケンブリッジ大学や、姉妹校である韓国の建国大学校、釜山外国語大学、また中国の北京大学などへ留学が可能です。成績優秀者は、渡航費、授業料、宿泊費など、研修に係る費用はすべて大学負担で参加することができます。

### 空き家プロジェクト



山形県上山市と連携協定を結び、空き家・空き地の有効活用をはじめとする上山市のまちづくりの様々な課題に取り組む「かみのやまプロジェクト」を行っています。不動産学部のゼミやインターンシップの場として、学生に産学官の連携プロジェクトに携わる機会を提供しています。

### 学部主催インターンシップ



学部主催で学生をインターンシップに派遣しています。学生一人ひとりの希望や適性を把握した上で、不動産の「流通」「開発」「管理」「設計」「鑑定評価」「税務」「登記測量」等の事業所に派遣する専門性の高いもので、学生に対してきめ細かなキャリア支援を行っています。

# ビジネスコース

流通・経営・再生

法

経営

経済

工

## プロジェクト運営とビジネス経営を学ぶ

近年、企業の多くは、保有する不動産を戦略的に有効活用し、企業価値を高める経営が求められています。

例えば、自社で不要になった不動産をどう活用するか、どのエリアに出店するのが有効かといったことを考え、ビジネス・経営という面で不動産を活かす方法を探ります。そして、こうした場面で活かせる知識やスキルを身に付けるのがビジネスコースです。

不動産ビジネスは法律・経済・経営・会計といった幅広い知識が求められるため、将来の進路を考慮した上で、これらを体系的に学べるようカリキュラムを組んでいます。



### めざせる資格

#### 管理業務主任者

マンション管理業者と管理組合との契約の説明、管理業務の処理状況のチェック、その報告などを行う。

#### 司法書士

専門的な法律の知識に基づき、法律文書の作成や不動産登記業務などをを行う専門家。

### 卒業後の進路

#### 想定進路

- ・不動産仲介業
- ・不動産管理会社
- ・不動産デベロッパー
- ・鉄道会社(不動産開発、管理)
- ・飲食チェーン(出店計画、店舗管理)
- ・流通業

#### 主な就職先

伊藤忠アーバンコミュニティ、オープンハウス、ケン・コーポレーション、スターツグループ、大京穴吹不動産、東急リバブル、ジェイアール東海不動産、タカラレーベン、日本ハウズイング など

### 在学生に聞いてみよう！

田地川 美祐さん(4年生)



#### Q1.コースを選んだ理由は？

実家が不動産業を営んでいることもあり、不動産の取引やビジネスの仕組み、経営という部分を中心として学びたいと考えたからです。

#### Q2.コースの魅力は？

不動産ビジネス全体を俯瞰して学べることと、ひとつの判断でどのように社会が動くのかを学ぶことで、経営の上の意思決定をする判断力が身に付くところです。

#### Q3.コースでの学びにより成長したと感じることは？

宅地建物取引士の資格取得後、さらに会社法やビジネスの仕組みなどを勉強することで視野を広げることができました。

特に、ゼミ活動で大分県の玖珠町を訪れ、空き家の資産価値の検証と有効活用案を提案した際、総合的に学んだ不動産の知識が役立ちました。

#### Q4.受験生にひとこと

不動産というと自分には別世界の話だと感じるかもしれません。皆さんのお住んでいる「家」も不動産です。不動産学を学んで建物や景観を見ると全く違って見えてきます。視野が広くなり、街に出るのが楽しくなりますよ。

### Pick up授業

#### 不動産キャリアデザイン



実社会で活躍するビジネスパーソンを講師として招き、不動産業を取り巻く様々な社会状況や不動産業界の動向、業界が求める人材などについて学びます。大学で学んだ知識を不動産の実務でどのように活かしていくかを考えたり、民間企業の役割や経営等についての理解を深めることで、実践的な学びが得られます。

# ファイナンスコース

金融・投資・評価

法

経営

経済

工

## 金融と鑑定を学んで投資分析力を修得

日々変化する不動産の価値を適切に評価し、価格形成していくメカニズムについて学ぶのがファイナンスコースです。

まずは**鑑定**、**法律**、**会計**、**投資**など金融に関する基本的な知識をしっかり学修した上で、不動産市場分析、不動産投資評価、不動産金融といった不動産に関する知識を修得します。

また、不動産評価には情報を簡潔にまとめ、効果的に情報発信する力が求められます。そのため、演習での実践や発表を通して、客観的な資料をもとに合理的な決定ができる能力や、論理的に説明ができる能力も修得します。

### めざせる資格

#### 不動産鑑定士

三大国家資格の一つ。不動産の経済価値を判定・評価し、コンサルティングを行う専門家。

#### ファイナンシャルプランナー

金融、税、不動産、保険などの知識を用いて、ライフプランの設計をサポートする専門家。

### 卒業後の進路

#### 想定進路

- ・不動産デベロッパー
- ・鑑定士事務所
- ・銀行
- ・証券会社
- ・ファイナンシャルプランナー事務所
- ・保険会社

#### 主な就職先

日本不動産研究所、JLL森井鑑定、住宅金融支援機構、千葉興業銀行、三井住友トラスト不動産、三菱UFJモルガン・スタンレー証券、NREG東芝不動産 など



### 在学生に聞いてみよう！



熊野 由都さん(4年生)

#### Q1.コースを選んだ理由は？

不動産価格が形成される一連の過程を知ることができ、不動産の収益性を上げるためにどのようなアプローチをすれば良いかの判断力を養えると考えたからです。

#### Q2.コースの魅力は？

不動産の価値を増加させるための判断ができるようになったり、投資の安全性を高める組み合わせの工夫ができるようになるおもしろさです。

#### Q3.コースでの学びにより成長したと感じることは？

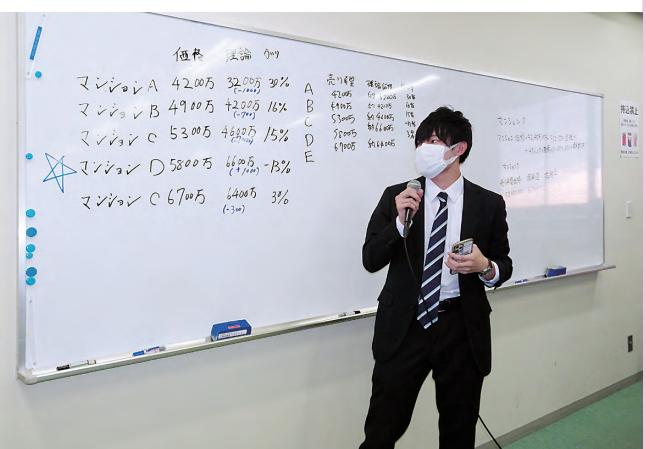
物事の流れを客観的に認識し、そこから合理的に判断する力が身につきます。この力は不動産を合理的に使う判断や投資の判断にも役立つので、不動産オーナーだけでなく、投資や金融関係の仕事に就きたい人にもおすすめです。

#### Q4.受験生にひとこと

日本で唯一の学部であるため、優秀な先生方が揃っており、学修するのに非常に優れた環境が整っています。ここで得られる知識は自分の将来において大きな武器となるでしょう。

### Pick up授業

#### 不動産ファイナンス



実習を通じて現代ファイナンス理論を学び、不動産価格に対する理解を深める授業です。不動産の価格形成過程の知識はもちろん、実際の数値を用いたパソコン演習などにより不動産投資の適否などを求めるので、投資判断力が養われます。また、実際の投資不動産を見学するため、イメージを掴みながら学修できます。

# デザインコース

設計・開発・管理

法

経営

経済

工

## まちづくりと建築のデザインや管理を学ぶ

デザインコースでは、機能・構造・つくられ方など工学的な視点を用いて、不動産の品質・価値を判断できるよう学修します。また、これらの学修を通して、作図力、企画開発力、診断力、情報処理力といった力を身につけることができます。図面、写真、地図などを用いて、不動産の状況を適切に説明でき、条件に合わせた計画ができるようになることが目標です。

街や建物を観察することや、特性や使われ方に関心があったり、技術を身につけることに関心がある人におすすめのコースです。



### めざせる資格

#### 一、二級建築士(受験資格)

建築物の設計および建築現場での工事監理を行う専門家。

#### 土地家屋調査士

建物の調査や測量を行い、所有者に代わって法務局に不動産登記をする専門家。

### 卒業後の進路

#### 想定進路

- ・ハウスメーカー
- ・建設事務所、設計事務所
- ・店舗設計(インテリアデザイン)、舞台美術
- ・ゲームや映画等の街並み、建物のCG制作会社
- ・地方自治体(都市開発、まちづくり)
- ・測量登記会社

#### 主な就職先

- 積水ハウス、茨城セキスイハイム、インテリックス  
空間設計、パナソニックリフォーム、広島建設、  
カチタス、野村不動産パートナーズ、土地家屋調査士  
法人共立測量登記事務所、ポラス、リビングライフ  
など

### 在学生に聞いてみよう！

栗原 彩夏さん(4年生)



#### Q1.コースを選んだ理由は？

大学入学前は建築を学ぶことに少し迷いましたが、一年次にそれぞれのコースの基礎科目を学び、改めて建築士の資格を取りたいと思い選択しました。

#### Q2.コースの魅力は？

文系でありながら、理系コースのカリキュラムも学び、建築士の受験資格が得られる点です。また、商業施設士補は3年次に開講される授業の履修で取得できるので、在学中に宅建士とのダブルライセンスも可能です。

#### Q3.コースでの学びにより成長したと感じることは？

最初は垂直に線を引くことも苦労しましたが、手書き図面の作成が得意になりました。また、図面を元に模型を作る授業や、図面上で表現された実際の建物を見学する授業もあり、建築を平面、立体の両方で考える力も身につきました。

#### Q4.受験生にひとこと

自分が大切にしたいことを明確にし、いろいろと見比べて、納得のいく結果を掴めるよう頑張ってください。私も一級建築士の資格を取得し、設計の仕事に携われるよう頑張ります。

### Pick up授業

#### 住宅地計画実習



人々が豊かに暮らすための住環境、コミュニティを形成する手法を学びます。現場観察や分析を行い、コミュニティや周辺環境などの事例を学びながら、住宅地の企画、計画、立案を行います。また、住宅と共に空間をテーマに、製図方法や、住宅模型の製作方法を学びながら、住宅の設計ができるスキルも身につけます。

# 「宅建士」を取得しよう！

## 宅地建物取引士(宅建士)とは

土地や建物の売買や賃借などの不動産取引の際に、  
重要事項の説明や契約内容記載書面への記名・押印を行う不動産の専門家です。

宅建士の資格は不動産関連企業への就職時に有利になるだけでなく、不動産を扱う建設会社や銀行などの金融機関、  
店舗や倉庫を有する小売業・流通業で働く場合にも活かせる、人気の国家資格です。

不動産学部では資格取得の充実したサポートが受けられます！



## 教えて、先輩！

### Q1:不動産学部を選んだ理由はなんですか？



山野井 千晴さん(2年生)

私は大学生の間に宅建士や不動産鑑定士などの資格取得をめざしたいと思い、この学部を選びました。また、高校時代の学力に関係なく、みんながゼロから学び始めるため、自分の成長が実感できるのも魅力でした。不動産学が体系的に学べるよう組まれたカリキュラムなので、学ぶ意欲があれば誰でも着実に力をつけることができる学部です。

### Q3:資格取得をして良かったと思えることはありますか？



古館 陸さん(2022年卒)  
土地家屋調査士 取得

まず難関資格に合格したことで自信がつきました。また、これまで真面目に勉強をせず苦労することもありましたが、資格取得にあたり、授業の合間や移動時間、または早起きするなど、計画を立てて勉強する習慣が身につきました。目標を設定し一歩ずつそれに向かって努力することで得られる達成感は、今後の人生でも活かせる経験となりました。

### Q2:不動産学の魅力はなんですか？



桑江 亜光さん(4年生)

不動産との関わり方は多岐にわたるため、多くの人が関わっているというところです。入学前は不動産といえば「大きなお金が動く」という漠然としたイメージしか持っていました。しかし、開発業や仲介業というイメージしやすい仕事のほかにも、管理や運営などすぐには思いつかないような仕事もあることを知りました。不動産学は知れば知るほど奥が深く、学んでいてとても楽しいです。

### Q4:就職活動へのサポートはありますか？



苅部 博さん(2022年卒)  
ミサワホーム株式会社 勤務

就職活動をする中で最も役立ったことは、学部主催のインターンシップでした。不動産管理会社のインターンシップでは、大学で学んだことを実務で活かせただけでなく、社員の方に進路の相談もでき、志望動機に具体性を持たすのに役立ちました。また、就活コーチが悩みを聞き、適切なアドバイスをしてくれるため、面接で思うように結果が出ないときには力強いサポートとなりました。



明海大学

お問い合わせ先

企画広報課

〒279-8550 千葉県浦安市明海1丁目  
TEL.047-355-1101 FAX.047-355-0999  
<https://www.meikai.ac.jp>

