

山本卓ゼミの紹介

ゼミテーマ：経営と不動産

山本卓(4612)

□担当教員

山本 卓(やまもと たかし)

専門分野:不動産評価、不動産会計、経営分析

※研究業績等の詳細、メールでの問い合わせ先は不動産学部
HPにて確認のこと。

□主な教育方針

- ・必要最低限の社会人基礎力を身に着ける。
- ・専門職業人としてのアウトプット能力を身に着ける。

□前期の活動

- 基本書の輪読を通じて、会計学、経営分析の基礎を確かにすることを目的とする。
- 各自の研究テーマに係る研究計画書の作成(6月下旬から7月) 研究テーマは自由に設定する。

(研究テーマの例)

- 鉄道会社の不動産戦略
- 投資不動産保有と企業業績
- 環境経営と企業不動産
- 減損会計と投資家評価

□夏休み期間中

- ・各自の研究計画書に基づき、研究の材料(文献資料、データ等)を収集する。必要に応じて現地調査を行う。
- ・夏休み期間中、1度程度教員と面談し、研究作業についてアドバイスを受ける。

□後期の活動

- ・夏休みに収集した材料に基づき研究作業を行う。
- ・研究アプローチとして、歴史研究、事例研究、実証研究等があり、方法は各自に任せられる。
- ・レポートの作成と発表、ゼミの時間に1週間分の作業内容を各自報告し、全員で議論する。その結果を受けて、研究作業をさらに進める。
- ・レポートは、1月中旬までに完成させる。

□オプション

- ・不動産鑑定士受験を目指している学生には、別途鑑定理論の指導を、2月から行う。
- ・大学院進学を考えている学生には、不動産系、会計系の比較的やさしいジャーナル論文(英文)を材料に指導を行う。