

表 明榮 ゼミ 4606 研究室

講義内容

ゼミテーマ：競売商業施設の再生方案検討及び投資分析

～競売は不動産分野の総合格闘技である～

ネット上の不動産競売情報サイトに公開されている 3 点セット（物件明細書，現況調査報告書及び評価書等）は、不動産鑑定士が作成したモノで不動産に関する情報として非常に詳細な資料であり、競売という特殊な取引のため、投資対象としても魅力が高い。

しかし、商業施設の場合は一般住居用の住宅と違って、規模が大きいモノが多く経済的に採算性が取れないと、運営費や税金ばかりを食う大きなハコモノに過ぎない非常に難しい物件である。

本ゼミでは、このような難関不動産の再生方案や投資分析をゼミ形式で一緒に検討・分析することで不動産学部学生として素養を高めることを目標とする。

テキスト：適宜配布します

成績評価：

成績評価の基準は、5 分の 4 以上出席した学生を評価対象者とし、普段の授業態度及び参加度、研究報告時の発表及びその研究内容、最後に提出されるレポートに基づいて総合的に評価します。欠席及び遅刻は、授業態度及び参加度の一部として反映し減点処理しています。

相談日：

オフィスアワー（月 3 限）に研究室にいます。

学生へのひと言：

投資をしないと金持ちになれない。しかし、間違った投資はホームレスになるのみ。