

# 大学院進学のおすすめ

## ～明海大学の大学院でもっと学ぼう～

大学院では既にわかっている専門知識を授業で学修すると同時に、まだ分かっていないことや誰も取り組んだことがない課題を自分のテーマとして取り組んで研究論文にまとめます。社会で仕事をする前にもっと沢山の専門知識を修得したい、研究論文を書いてみたい学生はもとより、就職に向けて力を付けたい、難関資格に挑戦したい学生も大学院に進学して、夢の実現にチャレンジすることをお奨めします。

### ○明海大学浦安キャンパスの大学院

浦安キャンパスには各学部に対応する下記の大学院（研究科）があります。学部卒業後はまず博士前期課程か修士課程に入学します（2年制）。博士前期課程と博士後期課程に分かれている研究科は前期課程を修了後に後期課程に進学して研究を続けることも、社会に出て仕事をすることもできます。

学部	大学院（研究科）	課程
外国語学部	応用言語学研究科	博士前期課程（2年制）
		博士後期課程（3年制）
経済学部	経済学研究科	修士課程（2年制）
不動産学部	不動産学研究科	博士前期課程（2年制）
		博士後期課程（3年制）

### ○学費（博士前期課程・修士課程）

学費は1回350,000円を毎年2回支払い（4月と10月）、2年間で支払う総額は1,400,000円となります。学費のほか入学時に入学金200,000円を支払うことになっていますが、明海大学の学部生が進学する場合は免除されます。

### ○奨学金

日本学生支援機構〔月額50,000円ほか（貸与）〕、小貫基金〔月額60,000円（貸与）／月額30,000円（給付・特別給付生のみ）〕などがあります。

### ○入学試験の時期（博士前期課程・修士課程）

2021年入試のうちB日程（2月下旬）を受験できます。B日程の出願出間期間は2021年1月25日～29日です。

### ○入学試験の科目（博士前期課程）【不動産学研究科の場合】

《必須問題》不動産にかかわる時事問題

《選択問題》法律に関する問題・経済学に関する問題・建築都市に関する問題・不動産鑑定評価に関する問題（いずれか1題を選択）

※筆記試験のほか面接があります

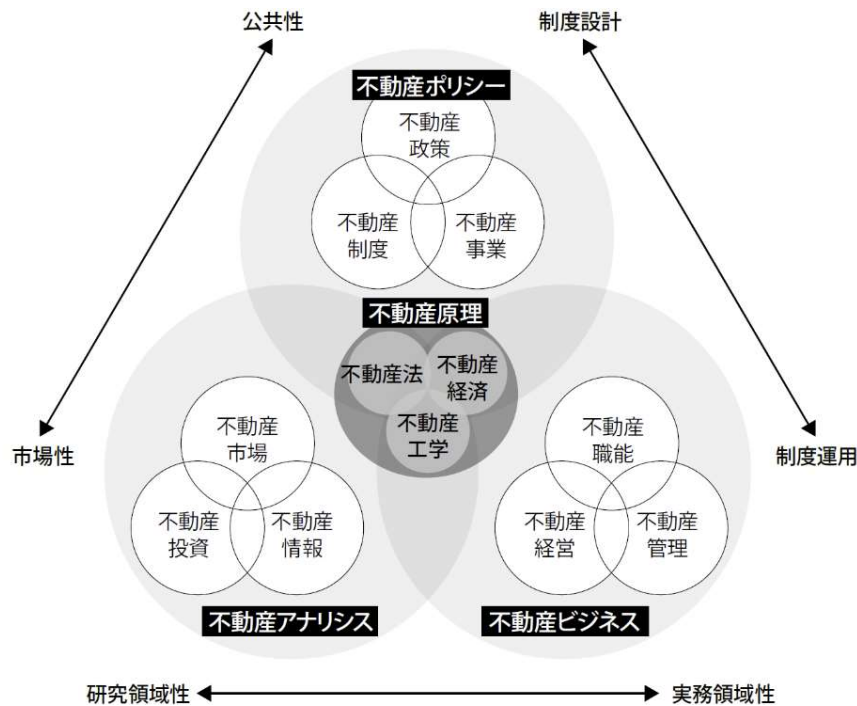
### ○学生募集要項 2021

[https://www.meikai.ac.jp/03applicant/upload\\_files/019ecf46c1f2bb47ceca9091ee14d17718767ded.pdf](https://www.meikai.ac.jp/03applicant/upload_files/019ecf46c1f2bb47ceca9091ee14d17718767ded.pdf)

# 不動産学研究科（博士前期課程）の概要

## ○教育課程の構成

学部で学修した不動産法、不動産経済、不動産工学を基礎とし、市場性と公共性、制度設計と制度運用、研究領域と実務領域を組合せて広く学修します。勉強してみたい、チャレンジしてみたい事柄は必ずどこかに位置づけることができます。自分の興味を正しく位置づけることは研究の楽しみです。今は全体像が分からなくてもかまいません、安心して進学してください。



## ○進路の例

一般財団法人日本不動産研究所、独立行政法人住宅金融支援機構、公益財団法人不動産流通推進センター、三菱地所リアルエステートサービス株式会社、野村パートナーズ株式会社など

### 【研究指導教員と研究内容の例】

- |          |                                |
|----------|--------------------------------|
| 小川清一郎教授  | ・不動産物権変動における対抗問題               |
| 斎藤千尋教授   | ・都市空間の構成に関する研究                 |
| 中城康彦教授   | ・建物賃貸事業の経営に関する研究               |
| 浜島裕美教授   | ・不動産取引に係る法的諸問題の研究              |
| 表明榮教授    | ・不動産分野におけるGISの応用               |
| 山本卓教授    | ・企業不動産戦略（CRE）の実施方策及び効果検証にかかる研究 |
| 兼重賢太郎准教授 | ・都市空間に関する法社会学的研究               |
| 小松広明准教授  | ・収益用不動産の価格形成に関する実証研究           |
| 宅間文夫准教授  | ・不動産市場の政策評価に関する理論的・実証的研究       |

※2021年度の【研究指導教員と研究内容の例】については、変更となる場合があります。