

日本不動産学会・資産評価政策学会
2025年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月15日)

1 1 月 1 5 日 (土)		
	(不動産) 論文発表	(資産) 論文発表
10:00	<不動産としてのマンション> 座長：大越利之（麗澤大学）	<不動産評価に影響を与える様々な要因> 座長：柴由花（椙山女学園大学）
	会場：73A	会場：73B
	任意売却によるマンション競売市場の変化と賃貸借契約リスク：東京23区内中古居住マンションの統計的検証 ○井出多加子（成蹊大学）	地方自治体において割賦払いで行われるBT0方式PFI事業の効率性の検証 ○高橋 太郎（国土交通省）
	論文 P D F	論文 P D F
10:25	審査中	コメンテーター [上野賢一（（一社）日本電設工業協会）]
10:25	項目反応理論を用いたマンション共用部のスコアリング ○三田匡能（株式会社GA technologies） 尾崎幸謙（筑波大学） 福中公輔（株式会社GA technologies）	マンションの階層・方位における居住者の価値意識に関する研究 — 高層・超高層マンションの比較分析 — ○米山 重之介（明海大学大学院） 小松広明（明海大学）
	論文 P D F	論文 P D F
10:50	審査中	コメンテーター [山下誠之（（一財）日本不動産研究所）]
10:50	制御焦点理論に基づくマンション購入後の後悔惹起要因に関する研究 ○小松広明（明海大学） 辻 崇（JR西日本不動産開発㈱）	使用借権に対する相続税課税の回想的考察 - 裁判事案の分析を中心として - ○古賀 敬作（大阪経済大学）
	論文 P D F	論文 P D F
11:15	コメンテーター [中川雅之（日本大学）]	コメンテーター [柴由花（椙山女学園大学）]
11:15	【審査付論文】 不動産業況はどのように語られてきたか —記述式コメントにみる語彙構造と話題傾向の自然言語処理分析— ○大越利之（麗澤大学）	
	論文 P D F	
11:40		
資産評価政策学会理事会 11：30～12：20 73C		
日本不動産学会理事会 12：30～13：20 73C		
13:30	日本不動産学会学会賞表彰式	
	会場：71B	
14:00	人口減少時代の都市・インフラのマネジメントを考える	
	会場：71B	
	宇都正哲（東京都市大学 都市生活学部長、教授） 浅見泰司（東京大学 副学長、特任教授） 中川雅之（日本大学 経済学部、教授） 北詰恵一（関西大学 環境都市工学部、教授） 高橋玲路（アンダーソン・毛利・友常法律事務所外国共同事業 パートナー弁護士） 木村耕平（SUEZ Singapore Services Pte. Ltd., Director, PPP/BOT）	
16:00		
16:30	懇親会 ナナカフェ（7号館1階）	

日本不動産学会・資産評価政策学会
2025年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月16日)

○は発表者、その他は発表連名者

11月16日(日)		
	(不動産)論文発表	(不動産)論文発表
10:30	A-1<不動産関連産業と市場> 座長：宗 健(麗澤大学)	A-2<企業戦略と政策> 座長：北詰恵一(関西大学)
	オンサイト会場：73A	オンサイト会場：73B
		地下室の容積率不算入制度が住宅地に与える影響の分析 -世田谷区の事例分析- ○黒岩哲郎(㈱アーキネット) 浅見泰司(東京大学)
		論文PDF
10:55		コメンテーター[西浦定継(明星大学)]
10:55	オフィス賃貸市場における平均ダウンタイムの推計 ○竹本遼太(三菱UFJ信託銀行)	最適な住宅ローンの選択に果たす住宅ローンブローカーの役割について ○峰村英二(住宅金融支援機構)
	論文PDF	論文PDF
11:20	審査中	コメンテーター[]
	日本の不動産投資市場における不動産センチメント指数の精度検証に関する研究 ○金 東煥(明海大学)	<実務報告> 企業の物流戦略および物流施設利用の現状と課題 ○吉田 資 (株式会社ニッセイ基礎研究所 金融研究部)
	論文PDF	論文PDF
11:45	コメンテーター[柴由花(椙山女学園大学)]	コメンテーター[西嶋 淳(大阪商業大学)]
11:45	人口減少下における住宅資産デフレの影響に関する研究 —東京圏、関西圏、中部圏、政令指定都市圏の分析からの示唆— ○田中宏樹(東京都市大学大学院) 宇都正哲(東京都市大学)	
	論文PDF	
12:10	コメンテーター[宗 健(麗澤大学)]	
休憩 12:10~13:00		
	(不動産)ワークショップ	(資産)ワークショップ
13:00	ワークショップ1 13:00~14:40	ワークショップ2 13:00~15:00
	オンサイト会場：73A	オンサイト会場：73B
	不動産・都市のDXがまちづくりに与える影響と課題 直井道生(慶應大学経済学部教授) 埴崎正俊(国土交通省不動産・建設経済局地理空間情報課長) 村上拓也(一般社団法人新宿副都心エリア環境改善委員会) 片岡公一(株式会社山手総合計画研究所) 関本義秀(東京大学空間情報科学研究センター・センター長、教授) 長岡篤(千葉商科大学基盤教育機構助教、コーディネーター)	韓日固定資産税制度比較ワークショップ —韓国の優れた課税評価制度と運用から何を学ぶか [講演] 崔源九(CHOI WON-KOO)(韓国地方税研究院地方歳入研究室先任研究委員) 馬廷和(MA JEONG-HWA)(韓国地方税研究院研究委員) 金寶英(KIM BO-YOUNG)(韓国地方税研究院研究委員) [討論](韓国側講演者に加え日本側参加者による討論) 岩崎政明(明治大学) 氷鉋揚四郎(筑波大学) 福井秀夫(都市開発研究所) 松浦新(朝日新聞)
14:40		
	(資産)ワークショップ	
15:10	ワークショップ3 15:10~17:10	
	オンサイト会場：73A	
	宇賀克也前最高裁判事に聞く —最高裁の土地利用への関与、事業・環境の統制、公的施設利用規範等に対する司法審査と課題 [講演]「最高裁判事の経験から見た土地利用・事業・環境統制のあり方」 宇賀克也(前最高裁判事・東京大学名誉教授) [ディスカッション]「宇賀克也前判事に伺う」 岩崎政明(明治大学) 原田保夫(東日本建設業保証・元復興庁事務次官) 福井秀夫(都市開発研究所)	
17:10		