#### 街に心地よさを

地にアイデアを

# DISCOVER YOUR FUTURE WITH US

明海大学のみなさまへ

2025年10月29日 株式会社マイホーム 坂本・池澤



# ごあいさつ

#### 「街をつくることは、人の未来をつくること」

不動産業界で働く私たちが、どのように働き、 どのような人たちと関わり、なにを創っているか、 人々の暮らしや未来をどのように豊かにしていくのか を感じていただけたら嬉しいです。

そして、不動産業界で働いていく皆さまの未来に どんな可能性が広がっていているのかを想像する お手伝いが出来れば嬉しいです。



#### 目次

- 01. 会社について
- 02. 事業内容について
- 03. 参加型イベントについて
- 04. ご案内



#### 会社概要

会社名株式会社マイホーム

所在 千葉市稲毛区稲毛1丁目(稲毛浅間神社から徒歩3分)

設立 2003年6月創業 (23年目)

社員数 7人(2025年10月現在)

資本金 1000万円

#### 会社所在

#### 千葉市稲毛区稲毛1丁目(稲毛浅間神社から徒歩3分)







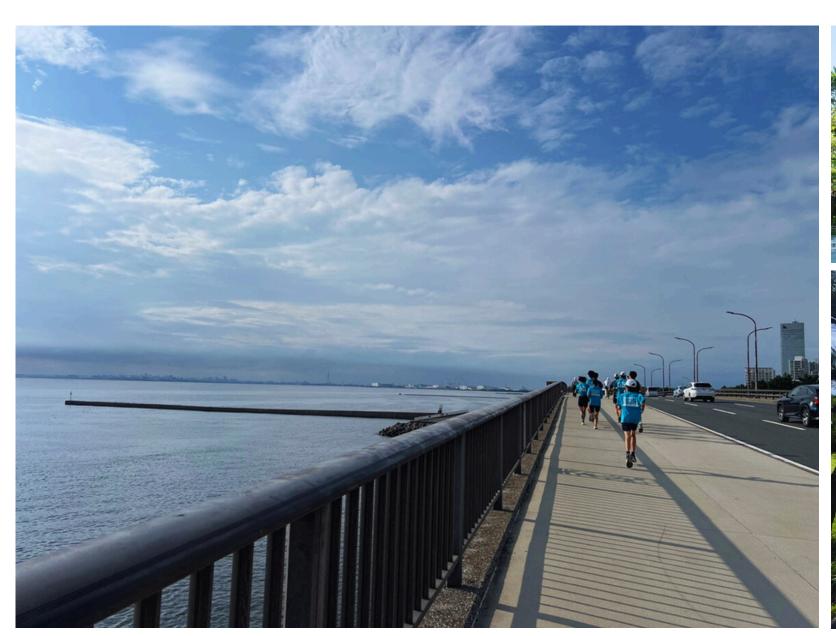






#### 周辺環境

#### 千葉市稲毛区稲毛1丁目(稲毛浅間神社から徒歩3分)













#### マイホームとは

「理念」と「仲間」を本気で大事にする会社です。



#### 理念は

私たちは、不動産を通じて、

一人でも多くの人と出会い、

ひとつでも多くの企画、最高の価値向上提案をし、

地域社会と人々の幸せに貢献します。



#### 事業内容

1 デザイナーズ住宅 企画・設計・施工・販売

2 事業用不動産 企画・設計・施工・売買・保有

3 中古住宅 買取・仲介・リノベーション・リーシング

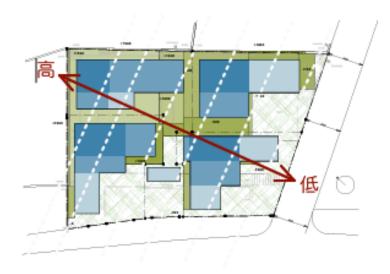
**4 遊休不動産** 有効活用

5 分譲開発



はじまりは、ひとつの知識とアイデアから

#### デザイナーズ住宅



#### 地形を復元する。

計画地には、宅版が造成され広範囲に地下を掘られていたが、地形としては凹地に面した 南斜面地、広い道路と公園に向かって突出する、さながら、南端の「岬」となっている。 復元された地形に沿って建築することで、

- ①周辺環境に馴染んだ景観を形成できる。
- ②南斜面を生かした日照、眺望を確保できる。
- ③前面道路から隣地までの4mを超える高低差を比較的低い土留めで解消できる。











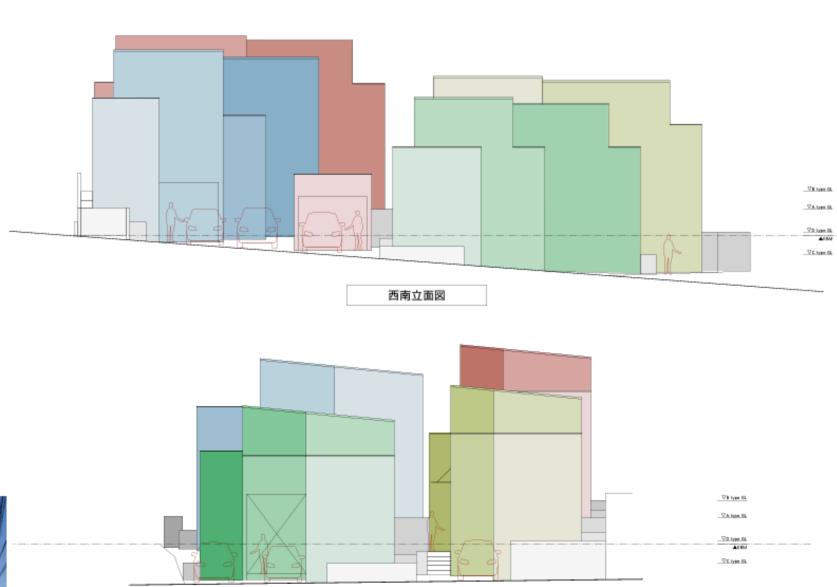
#### 雁行を反復する。

建物は擁壁や花壇を伴って、平面的にも断面的にも雁行して連続する壁面を形成し、反復して特徴的な景観をつくり出す。

雁行する壁面がつくり出す様々な奥行きは、リアス海岸のように、ゆたかな緑 や生活感を育む空間となる。







東南立面図

#### デザイナーズ住宅

そこは、まるでフランスマルセイユのような 緩やかな傾斜に佇む 陽の豊かな邸宅



# デザ ズ住宅が売れるまで

#### 建築

どんな家を作ろうか

- ・コンセプトは?
  - ・収益率は?
  - ・工期は?

#### 販売

お客様の未来を どうつくる?

- ・ローンについて
- ・将来設計は?

#### 仕入

どこを誰から仕入れるか

- ・この場所で建てるなら何?
  - ・ターゲットは?

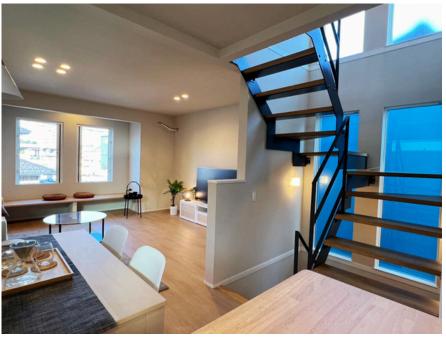
#### 広告

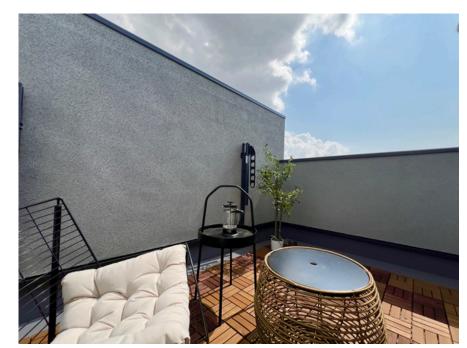
この家の魅力を どう伝えよう

- ・魅力の光る画角は?
- ・この家に合う家具は?

#### デザイナーズ住宅









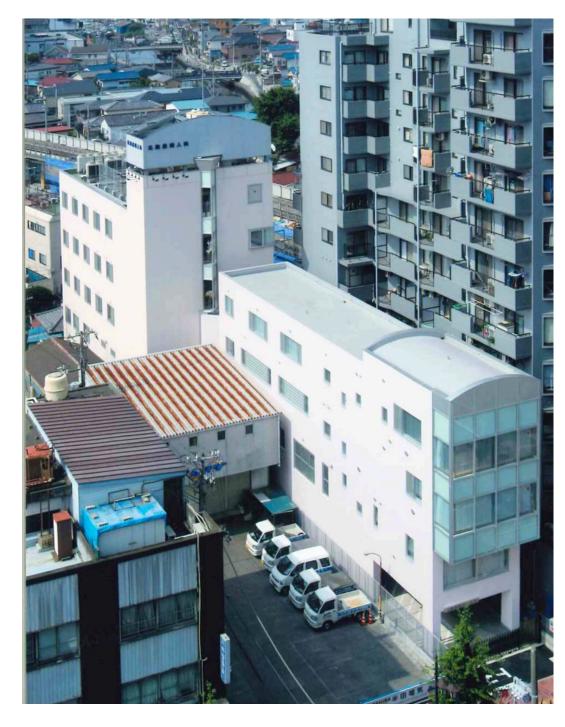








#### 事業用地



マイホーム船橋大神宮



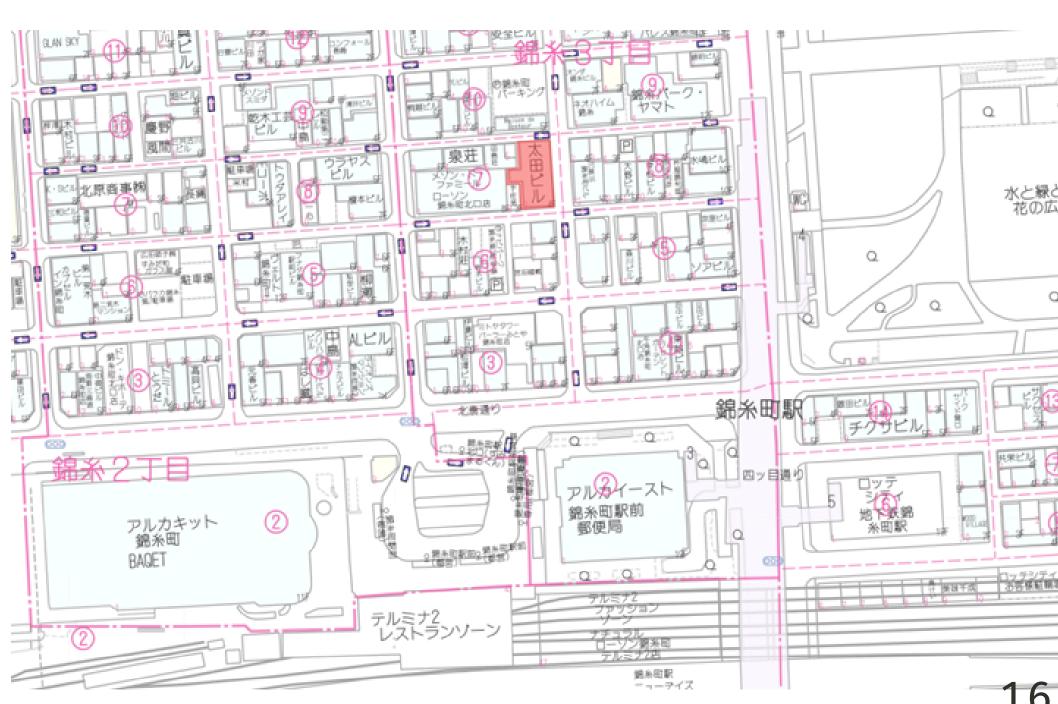
マイホーム幕張

#### 事業用地

#### 墨田区錦糸3丁目プロジェクト

R C 造 · 地上 8 階建 2026年8月竣工予定





#### 研修・食事会の様子











#### 研修・食事会の様子













Hands-on Workshop

#### お知らせ

マイホームを通して 不動業界を体験 してみませんか?

\社員登用あり◎ /







#### 「会社の魅力が伝わる!PR動画を募集します」

マイホームのPR動画の作成をお願います。

撮影〜編集〜データ格納まで(賞金3万円)

※詳細はスタッフまで

複数人で参加可能

撮影協力&素材提供OK

60秒~90秒程度の動画



#### 「街をつくる仕事を体験!不動産開発インターン」

買取・販売中心の不動産会社で、実際に仕入予定の事業用地・住宅用地を用いて

販売企画を体験できます。 現場社員と一緒に街づくりを考え、

簡単な物件調査やPR戦略を作ってみよう!

※詳細はスタッフまで

複数人で参加可能

時給・交通費支給

短期or長期 同時募集!





#### 「最新のサウナ体験&アパート見学」

2025.3 竣工予定の千葉市中央区にあるサウナ付き賃貸アパートにてお披露目会&サウナ体験会を行います。

※詳細はスタッフまで

複数人で参加可能

実際にサウナに入れる!

事前参加受付・無料



「最短距離で、最大のインパクトを」

## お 問 合わ ご相談

みなさまのお声お待ちしております!

#### 株式会社マイホーム

住所: 〒263-0034 千葉市稲毛区稲毛1-17-20

TEL: 043-203-5557

Mail: myhome\_lixil@myhome-co.com

#### 本日の感想、ご質問いただけると嬉しいです♪ \ アンケートフォームはこちら /









HP

LINE

Instagram



## エントリー お待ちしております!

