

株式会社 Y A K ～日本と海外のハイブリッド企業～

お客様の理想を把握し
最適な物件をご提案します



YAK GROUP

世界と日本をつなぐ
架け橋として、
社会の発展に貢献します

平成19年1月より施行された「観光立国推進基本法」により、観光は21世紀における日本の重要な政策の柱として明確に位置づけられました。訪日外国人の増加に伴い、インバウンド消費は右肩上がりに増加しています。

インバウンドの影響増加に伴い、従来の旅行、宿泊、小売、飲食、レジャーに加え、IT、金融、伝統工芸、不動産、農林水産など、様々な分野で新たなビジネスが生まれています。これにより、日本経済が活性化し、観光地や地域の活性化、雇用の創出などが期待されますが、文化や言葉の違いで最大化できていないことが課題としてあります。

私たちYAKグループは、各業界において日本の魅力あるものや日本のおもてなしのサービスを提供する多国籍企業としてこのような課題を解決し、世界と日本をつなぐ架け橋として社会の発展に寄与したいと考えております。

グループ会社

株式会社YAK

私たちは、豊富な経験と専門知識を持つプロフェッショナルな不動産エージェントが、お客様のニーズや希望に真摯に向き合い、丁寧なヒアリングを通じて、お客様の理想の不動産を把握し、最適な物件を提案します。

株式会社YAKワールドローン

お客様のニーズに合わせた適切なローンの提案とスムーズなローン手続きを通じて、お客様の不動産購入をサポートいたします。

株式会社YAK SOLUTIONS

お客様のニーズやご希望に合わせたプランを提案し、最適なリフォームを実現いたします。また、リフォームに関する費用や手続き、リノベーションローンの相談など、トータルなサポートも行っています。

株式会社YAKディベロップメント

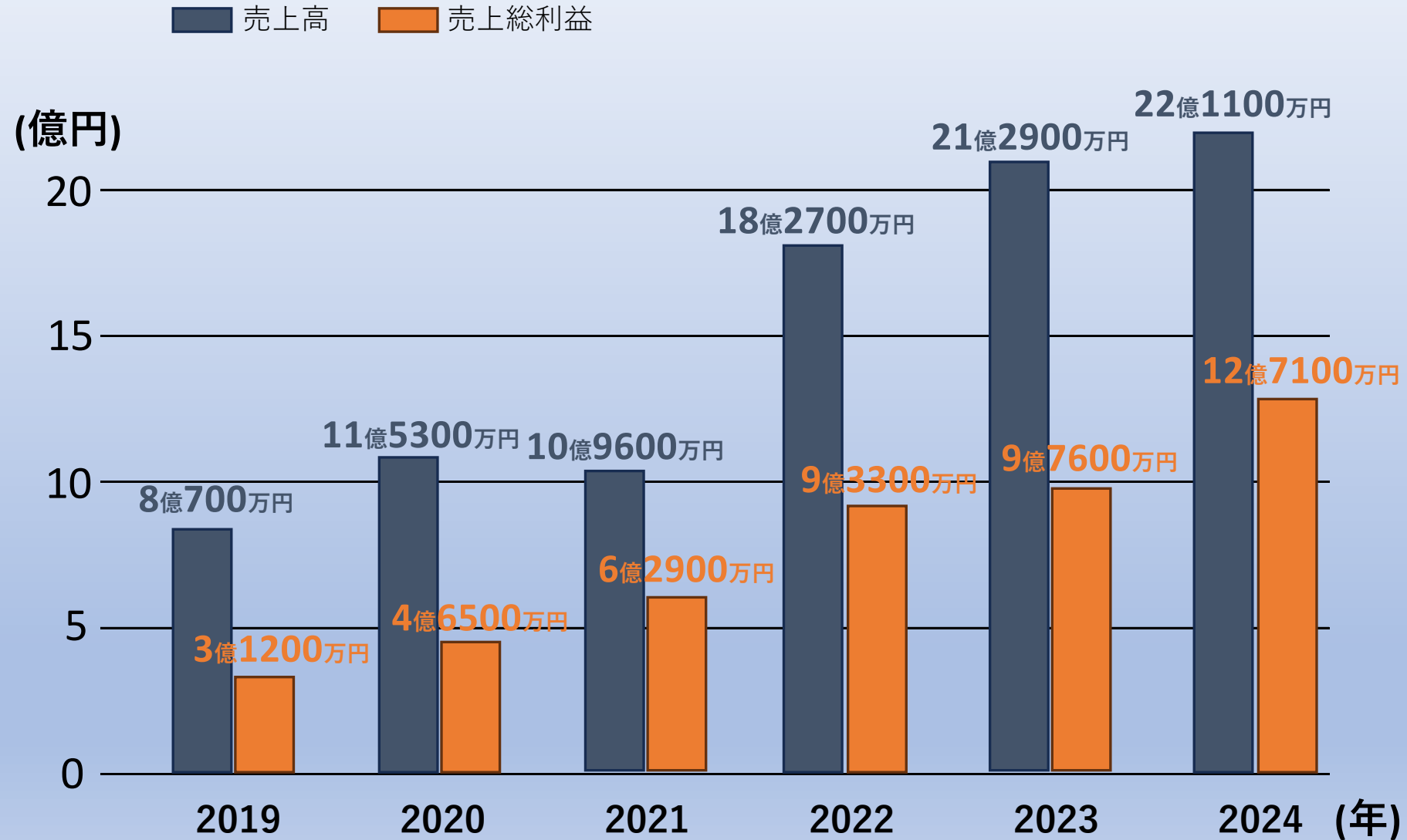
お客様の大切な不動産を高く査定し、買取りを実施しております。その後、改修やリノベーションを行い、市場価値を最大限に引き出し、再販しております。

株式会社YAKアセットマネジメント

賃貸管理事業を展開しており、主に日本に在住していない海外の不動産オーナーに対する管理サービス、賃貸物件の賃借人募集、契約管理、定期メンテナンスなどを提供しています。



YAKグループ全体の業績推移



2025年6月 東京証券取引所 TOKYO PRO Market 株式上場



< Group Company profile >

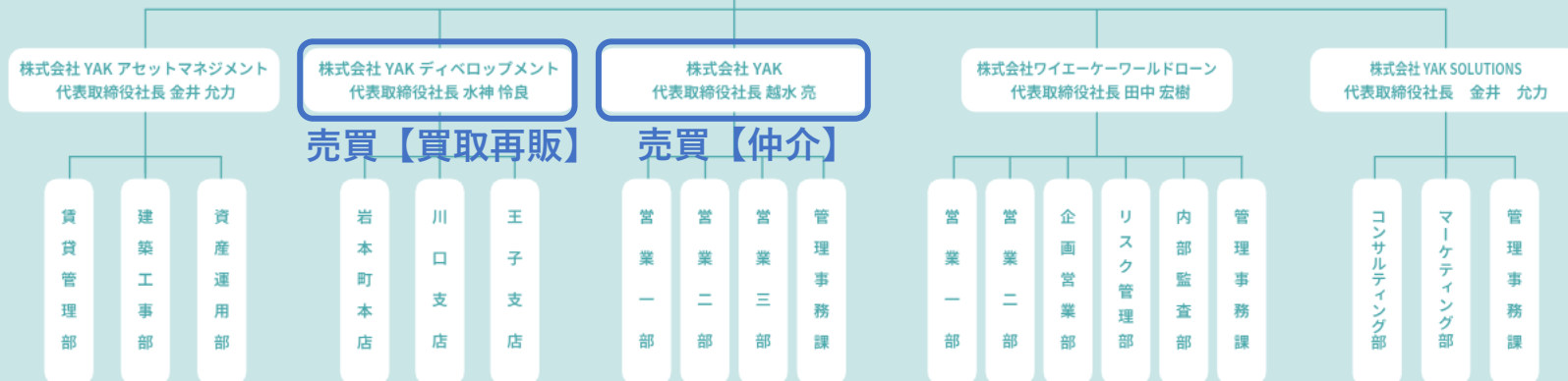
創業：2015年(創立10周年)

本社：東京都台東区上野5-8-8
YAK御徒町ビル

主事業：海外(現在は中国・台湾・香港)顧客を対象とした不動産関連事業

従業員：117名 (※2025年6月グループ連結)

売上高：22億円 (※2024年12月グループ連結)



日本のビジネス文化



海外のビジネス文化

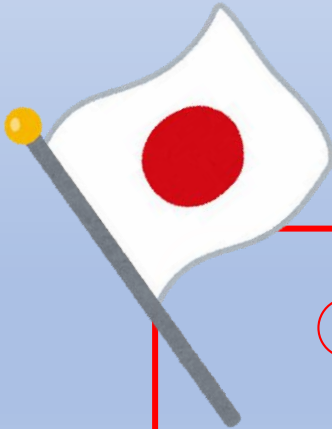
「親切心」や「思いやり」
相手の立場を想像し先回りして行動する力

(年功序列ではなく)
従業員の自己実現と頑張りを応援する
成果主義の仕組み

唯一無二のハイブリッド文化



- ① 海外顧客を対象とした他の企業にはない強み・差別化
- ② 日本人顧客へもしっかりと対応



YAKグループはこのような仲間を徹底的に応援します！

- ① どんなことでも良いので、やりたい事を語れる！
- ② 新しいことに挑戦する勇気を持つ！
- ③ 自分の成長を信じて行動する！
- ④ 広い視野で物事を考える！
- ⑤ 常に変化に気づき、素早く対応する！
- ⑥ 柔軟に工夫し、進化し続ける！
- ⑦ 人を想う力で、チームと組織を強くしていく！





株式会社 YAK

■ 会社概要

社名	株式会社YAK
所在地	東京都台東区上野5-8-8 YAK御徒町ビル
代表取締役	越水 亮
設立	平成27年1月19日
資本金	100,000,000円
電話/FAX	03-5817-5817 / 03-5817-5818
許認可	宅地建物取引業者免許 東京都知事(3) 第97662号
従業員数	正社員54名、契約社員14名、アルバイト1名（2025年7月1日時点）
事業内容	不動産売買仲介、賃貸仲介業

2024年度の成約実績： 408案件

会社アクセス

山手線 御徒町徒歩4分
総武線 秋葉原徒歩8分

銀座線 末広町徒歩5分
千代田線 湯島徒歩7分

京浜東北線 秋葉原 徒歩8分
日比谷線 仲御徒町 徒歩3分

大江戸線 上野御徒町 徒歩4分
常磐線・京成線 上野駅徒歩 10分

アクセス抜群
最寄り駅 5 駅以上

保有資格者情報

- 相続診断士2人
- 宅地建物取引士16人
- 投資不動産取引士1人
- AFP1人
- FP技能士2級2人
- FP技能士3級4人
- 土地活用プランナー1人
- 民泊適正管理主任者 3人
- 競売不動産取扱主任者1人
- 住宅ローンアドバイザー6人
- 住宅建築コーディネーター1人
- 通訳案内士1人
- 第二種衛生管理者1人

多方面での有資格者

■ 社長メッセージ



〈お客様第一〉

YAKは起業以来、売上高と取引件数が飛躍的な成長を遂げました。常に顧客の立場で考え、「資金」「希望条件」「物件情報」を踏まえ、投資・自己居住すべてのお客様のご事情に合わせたオーダーメイドプランをご提案。審査の回答は早く、通過率も高いことがYAKをご愛顧いただいている理由でもあります。不動産取引のお手伝いだけでなく、トップレベルのコンサルタントになることがYAKの目標です。

〈逸材揃いのYAK〉

YAKでは人材育成を体系的に、効率よく実施。チームの結束力を高め、情報共有の徹底、平等で公平な立場で意見を交わす環境づくりに取り組みます。

〈約束を厳守〉

不動産会社の質は顧客の満足度に直結します。YAKは社員一人一人が“約束したことは必ず守る”を徹底し、お客様からの「ありがとう」を原動力に、日本で最も信頼される不動産会社を目指します。

株式会社YAK
代表取締役社長 越水 亮



株式会社 YAK

■ メディア紹介

2023年8月 テレビ東京 日経スペシャル「ガイアの夜明け」

2023年11月 全国賃貸住宅新聞「成長企業インタビュー」

2024年1月 楽待特集「買われる日本の不動産」

2024年2月 テレビ朝日「グッド！モーニング」

2024年4月 日本テレビ「情報ライブ ミヤネ屋」

2024年5月 ウォール・ストリート・ジャーナル

2024年6月 日経MJ新聞「億ションに住む。それが投資」

2024年6月 リアルター1日体験プログラム

2024年6月 TBS「報道1930」

2024年9月 週刊現代記事

2024年9月 テレビ朝日「モーニングショー」

2024年9月 NHK「ニュースウオッチ9」

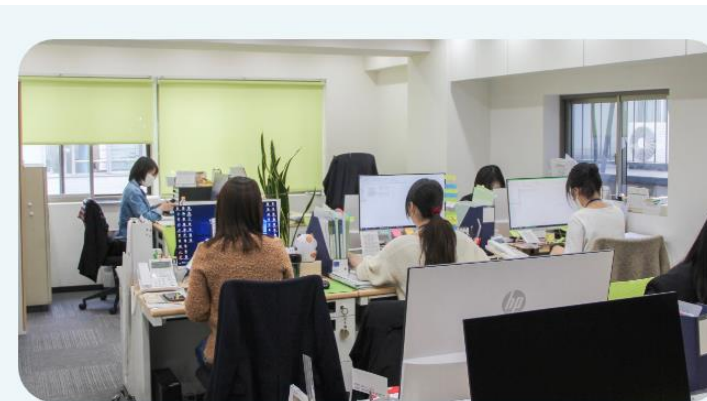
2024年10月 人民日報報道

2025年1月 アベプラ

2025年6月 【新規上場会社紹介】YAKホールディングス（2025/6/20上場）（375A）

2025年6月 「新規上場企業トップインタビュー」

2025年6月 JARECO 総会&カンファレンス 2025



(2024年2月 テレビ朝日 グッド！モーニング) (2024年4月 日本テレビ 情報ライブミヤネ屋)



(2025年7月 テレビ東京 WBS)



our advantage

YAKの強み

多言語対応可能

提携金融機関
多数紹介可能

お客様の
視点に立つ

多言語対応可能経験豊富なスタッフ



弊社は、日本の大学を卒業し、不動産知識を豊富に持つ優秀な外国人スタッフが多数在籍しています。また、弊社社員は少なくとも2カ国語を話すことができ、外国のお客様に対して、お客様の母国の言葉で丁寧に説明・対応することができます。そのため、外国のお客様と売主様双方と円滑にコミュニケーションを取りながら、最適な物件を提案できる強みがあります。

外国人顧客の取引件数は業界トップクラス

提携金融機関多数紹介可能



弊社は住宅ローンのノウハウを持ち、外国人の方々にとっても適切な金融機関を提供できます。ローンの審査や手続きをスムーズに進めるため、安心して不動産を購入できるサポートを力入れております。これからもお客様に安心させるサービスが提供できるように融資ノウハウの積み立てに努力していきます。

10社以上の金融機関との提携

お客様の視点に立つ

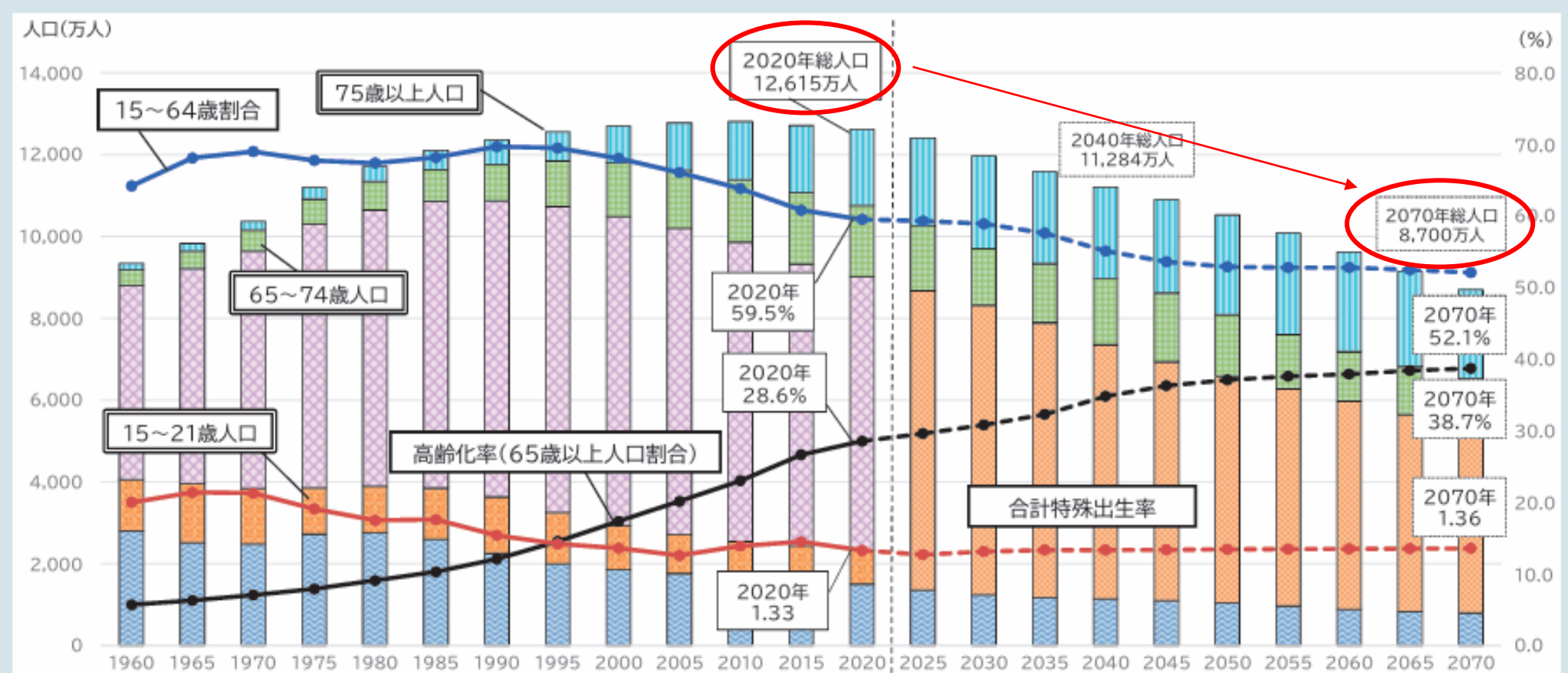


私たちは、皆様に信頼され、愛される不動産会社を目指し、価値あるサービス提供を続けることで、社会に貢献してまいります。特に、お客様が何を求め、何を求めに来られているのか、そして、何が大切なのかを常に意識しながら、いつまでもお客様と共に歩み、お客様との共創による社会を実現してまいります。

日本ならではの細やかな社員研修の充実

～データでみる～ 日本の人口推移

出典：令和5年版厚生労働白書
(経済協力開発機構では15～64歳までの人を生産年齢人口と定義)



	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060	2065	2070
15～64歳人口 (A)	6,000	6,693	7,157	7,584	7,888	8,254	8,614	8,726	8,638	8,442	8,174	7,728	7,509	7,310	7,076	6,722	6,213	5,832	5,540	5,307	5,078	4,809	4,535
65歳以上人口 (B)	535	618	733	887	1,065	1,247	1,493	1,828	2,204	2,576	2,948	3,387	3,603	3,653	3,696	3,773	3,928	3,945	3,888	3,778	3,644	3,513	3,367
(B)/(A)	8.9%	9.3%	10.2%	11.7%	13.5%	15.1%	17.3%	21.0%	25.5%	30.5%	36.1%	43.8%	48.0%	50.0%	52.2%	56.1%	63.2%	67.6%	70.2%	71.2%	71.8%	73.1%	74.2%
15～74歳人口 (C)	6,373	7,124	7,668	8,187	8,587	9,029	9,508	9,836	9,941	9,854	9,702	9,483	9,251	8,808	8,511	8,256	7,914	7,500	6,995	6,606	6,285	6,006	5,722
75歳以上人口 (D)	163	188	221	284	366	472	599	718	901	1,164	1,419	1,632	1,860	2,155	2,261	2,238	2,227	2,277	2,433	2,479	2,437	2,316	2,180
(D)/(C)	2.5%	2.6%	2.9%	3.5%	4.3%	5.2%	6.3%	7.3%	9.1%	11.8%	14.6%	17.2%	20.1%	24.5%	26.6%	27.1%	28.1%	30.4%	34.8%	37.5%	38.8%	38.6%	38.1%

生産年齢人口

後期高齢者

不動産

YAK対象顧客

- ☆国内居住の外国人顧客
- ☆海外在住の外国人顧客
- ☆日本人顧客



顧客の悩みが全く違う！



サポートの方法も異なる



多くのバリエーションを学べる

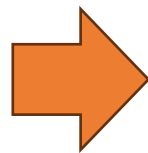


幅広く対応できる実力をつけることが可能！

実需不動産（マイホームで住む）

買う

売る



YAK全体の6割のお客様
物件種別：区分マンション・一戸建て

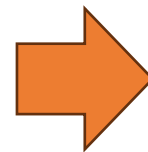
生活環境は？（スーパー・公園・病院等）
子供の学区は？ 書斎はあるか？
子供部屋がほしい？ 家具家電・ベッドはどう配置しよう？
治安は良いか？ 住宅ローンは借りれるか？



投資不動産（賃貸で家賃収入）

買う

売る



YAK全体の4割のお客様
物件種別：一棟マンション・アパート
区分マンション

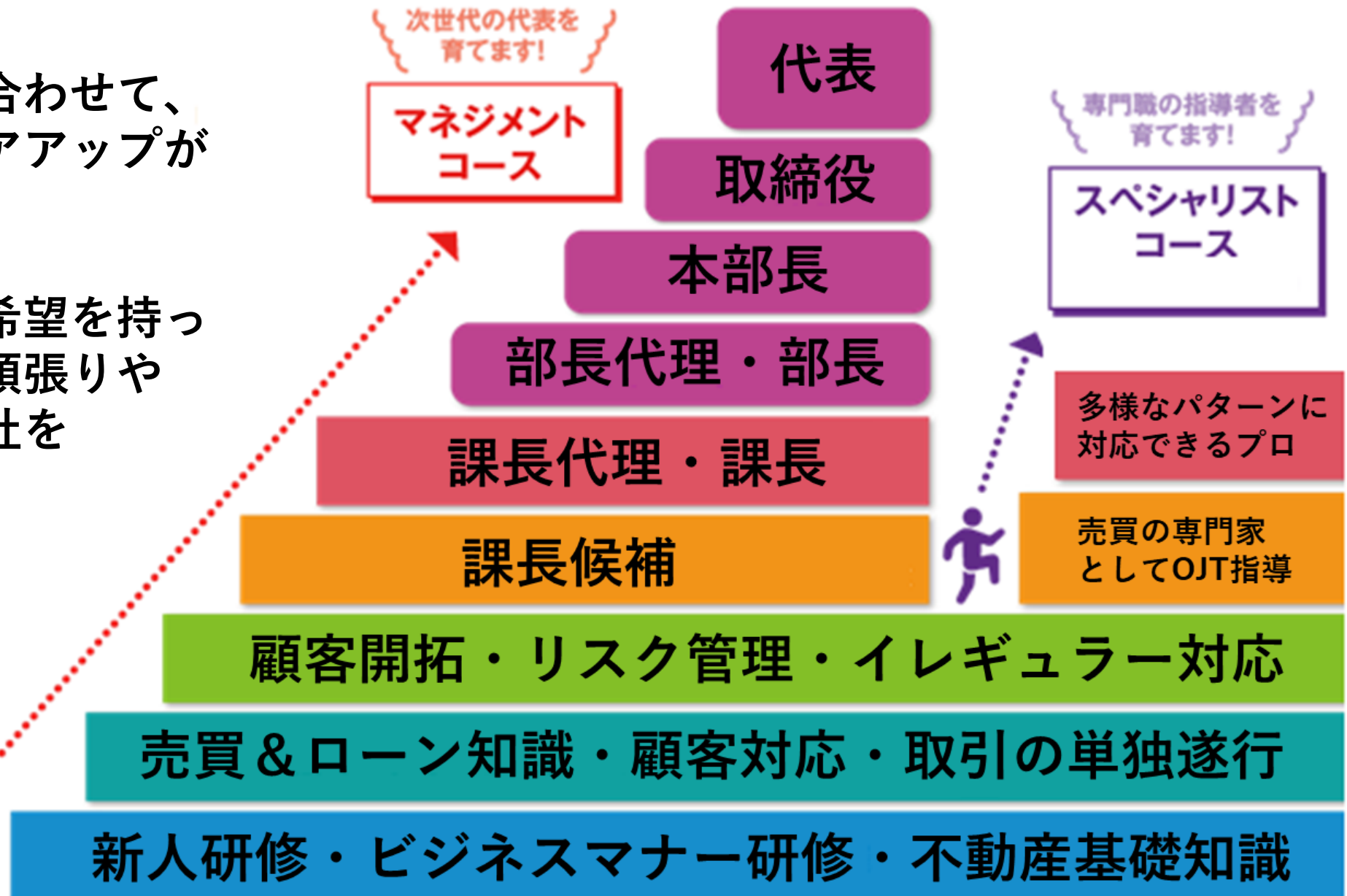
資産価値としてどうなんだろう？
メンテナンス（修繕費等）にどのくらいかかるのか？
リセールバリューは？ 税金対策は？
法人化した方がよい？ 相続対策が必要かも？



<YAKのキャリアステップ>

各々のキャリアに合わせて、
しっかりとキャリアアップが
できる会社です！

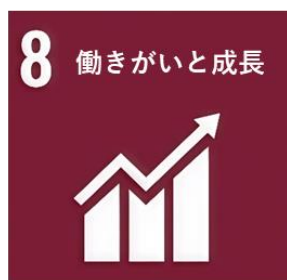
一人ひとりが夢や希望を持っ
て挑戦でき、その頑張りや
成果が報われる会社を
一緒につくります。



<YAKの研修・懇親会・報奨旅行など・・・>



～ 持続的な事業成長と社会貢献を目指して ～



私たちは、社会性・教育性・収益性を兼ね備えた組織を目指しています。
利益だけでなく、社会貢献と社員の成長を両立することが使命です。

毎年利益の1%を非営利団体へ寄付しています。
今後も皆様のご支援をいただきながら、更なる成長を目指してまいります。

2026年度 新社屋完成・移転予定（上野）

