



2023年度 明海大学 不動産学部 学生研究報告 ポスターセッション

2024年

1月19日 (金)

時間：15時～18時 ポスターセッション
(ポスター展示は11時～18時)

場所：明海大学講義棟 1階ノースウイング

学内・学外問わずどなたでもご参加いただけます
※ご参加いただく場合は、会場入口で受付をお済ませ下さい。

お問い合わせ先：藤木亮介 (fujiki@meikai.ac.jp)

- ・2023年度明海大学不動産学部における**学生の研究・活動成果発表**をポスターセッション形式で行います。
- ・今回のポスターセッションには**6つのゼミの学生**が参加するとともに、**千葉県木更津市、山形県上山市**での活動に携わった学生がその成果を発表します。各学生の取り組みテーマは以下となっています。

■研究・活動成果リスト

No.	ゼミ・PJT	テーマ
01	兼重ゼミ	まちづくりにおけるワークショップの現状と課題
02	小松ゼミ	購入者の意識構造に基づいたリノベ住宅 (Renovated Condos) 事業採算性に関する一考察
03	杉浦ゼミ	ゼミで得た知識を学生生活へ
04		主体性を基礎にしたライフマネジメント
05	中城ゼミ	九州DIYリノベWEEKでの学び ～住民によるトレンドの創出～
06		「してはいけないこと」以外は基本的に自由 ～オーナーが情報発信して募集～
07		意識の高い管理人育成が不動産価値向上に ～入居者と貸主、偏らない関係づくり～
08	原野ゼミ	アクアライン通行料引き下げと住宅価格変動について ～住宅価格指数を用いた実証分析～
09		アクアライン通行料引き下げが住宅価格と築年数の経過におよぼす影響について (実証分析)
10		アクアライン通行料引き下げが住宅価格と生活利便性にもたらした影響について (実証分析)
11		ユーカリが丘における新たなビジネスモデルの可能性 (実証分析)
12	藤木ゼミ	北千住柳原地区細街路の改善に向けた提案
13		千葉県富津市金谷地区調査
14	卒業論文	アクアライン開通による交通利便性の改善が住宅価格におよぼす実証分析
15	木更津 プロジェクト外	東京湾アクアラインと木更津市の動向について ～木更津市の現状と課題～
16		木更津市を健康で自立した街へ ～集積と利活用～
17		大久保地区における分散型小規模公園の提案
18		PFI事業とは！？
19		市営住宅跡地活用提案 定住化促進計画
20		市営住宅跡地活用提案の具体的な法規制の検証と収支計算
21		金田中島地区における人と不動産
22	木更津市の持続的な発展のために ～交通の側面から～	
23	かみのやま プロジェクト外	市民参加によるかみのやま温泉駅東エリアパークデザインの実態調査
24	かみのやまランドバンクによる遊休不動産活用と地域再生の実態調査	