

金 東煥ゼミ 4613 研究室

【メールアドレス】 donghwan-kim@meikai.ac.jp

講義内容

テーマ：グローバル不動産市況分析

○目的：本ゼミは、グローバル不動産市場で活躍する人材育成のために、世界の主要都市・地域の不動産市場動向のレポートを作成し、情報発信する能力を身につけることを目的とする。

○問題意識：社会人にとっては、あるテーマに対し、様々な情報を収集して、必要とする重要情報をまとめて、意思決定権者及び利害関係者に情報発信（報告）する業務が重要である。そのためには、多くの情報を効率的に抽出して、コアなる内容を簡単明瞭に伝える必要がある。本ゼミでは、これからグローバル不動産市場で活躍する人材の社会生活に必要なスキルの一環として、グローバル不動産市場を対象に、情報収集、分析（統計等）、整理、報告するスキルを共に考察する。

○ゼミの進行方法：文献を読み解き、文章でまとめる。発表・討論する。

①数回のゼミでは、国内外の経済・不動産の市況レポート、記事、ニュース等を紹介・分析・作成実習等をする。②エクセル等の統計データ分析ツールについて学修し、実際のデータを用いてデータ整理、グラフ化、統計分析、アンケート調査・集計方法等のレポート作成に必要な手法を学修する。③各参加学生は、興味を持っているグローバル不動産市場（ニューヨーク、ロンドン、シンガポール、ソウル等）と分析テーマ（住宅、オフィスの空室率、価格等）を選んで、経済・不動産市況レポートを作成する。なお、当該レポート発表し、質問を受けて討論する。また、グループワークでのレポート作成・発表・討論もする。



本ゼミにおいて求める学生像

本ゼミは、自分の考えと主張を文章で明確にまとめて、他の人の前で、発表・討論する能力を身に付けたい学生の参加を求めます。

ゼミ生（先輩）からの一言

①レポートの書き方や文献などの読み方、要約が上手になりたい人におすすめ。②自分から何かを取り組もうとする人におすすめ。③日本以外の経済などについても研究することができる。④最初は自分の興味ある研究テーマを決めて、学部関係なしで自分の興味あることを研究テーマにすることができるので、意欲的になれる。⑤教室の雰囲気はリラックスしており、発表に自信がない人は、自分の能力を向上させることができる。⑥プレゼンやレポート作成が苦手な学生にはおすすめ。⑦授業にいろいろな工夫がされていて、アクティブな授業ができる。⑧先生と学生同士でコミュニケーションを取りやすい授業。⑨人の前で発表が得意な人はもちろん、苦手な人でも克服でき、これからの社会で役に立てることを学べる。