

日本不動産学会・資産評価政策学会
2023年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月18日)

| 11月18日(土) | |
|-----------|---|
| 10:00 | (不動産) ワークショップ |
| | オンサイト会場：新1号館みらい 3階133教室 |
| | 公共財としての水資源 長 友昭 (拓殖大学教授) 亀岡 鉦平 (大分大学准教授) 松 優男 (内外エンジニアリング・技術士) 兼瀬 哲治 (熊本県棚田発電等推進協会代表理事) コーディネーター：奥田 進一 (拓殖大学教授) |
| 11:40 | |
| | 資産評価政策学会理事会 11:50~12:40 新1号館みらい 4階 14B演習室 |
| | 日本不動産学会理事会 12:50~13:40 新1号館みらい 4階 14B演習室 |
| 13:50 | 日本不動産学会学会賞表彰式 |
| 14:20 | オンサイト会場：新1号館みらい 3階132教室 |
| 14:30 | シンポジウム「マンション相続税評価の新ルール、不動産評価に求められる新たな視点」 |
| | オンサイト会場：新1号館みらい 3階132教室 |
| | 1. 基調講演「マンションに係る評価方法の改正について」 中島 格志 (国税庁 課税部 資産評価企画官) |
| | 2. パネルディスカッション パネリスト：井出 多加子 (成蹊大学名誉教授) 大竹 良和 (一般財団法人日本不動産研究所企画部主幹 不動産鑑定士・弁護士) 沖 有人 (スタイルアクト株式会社 代表取締役) 小西 敦 (静岡県立大学経営情報学部教授) 堤 洋樹 (前橋工科大学工学部准教授) 中島 格志 (国税庁課税部資産評価企画官) 福井 秀夫 (政策研究大学院大学教授) (敬称略・五十音順) コーディネーター：小松 広明 (明海大学不動産学部准教授) |
| 17:10 | |
| 17:30 | 懇親会 (本館4F グリル) |
| 18:30 | |

日本不動産学会・資産評価政策学会
2023年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月19日)

○は発表者, その他は発表連名者

| 11月19日(日) | | |
|-----------------|---|---|
| | (不動産) 論文発表 | (不動産) 論文発表 |
| 9:00 | A-1<不動産の管理運用と評価> 座長:唐渡広志(富山大学) オンサイト会場:新1号館みらい 132教室 | A-2<不動産市場分析I> 座長:中城康彦(明海大学) オンサイト会場:新1号館みらい 133教室 |
| 9:25 | 【審査付論文】 日本におけるESG評価と不動産投資信託の価値関連性についての分析 —GRESB評価はJ-REITSの価値を引き上げているのか?— ○上野賢一(株式会社日本政策投資銀行) 松山将之(株式会社日本政策投資銀行) | |
| 9:25 | オフィスの外観グレード評価における特徴に関する研究—J-REITが保有するオフィスビルを対象として— ○廣井 駿(東京都市大学) 高橋大志(東京都市大学) 太田 明(東京都市大学) | 【審査付論文】 首都圏郊外における世帯数の減少地域の特性要因分析 ○藤澤美恵子(金沢大学) |
| 9:50 | コメントーター [上野賢一(株式会社日本政策投資銀行)] | |
| 9:50 | 不動産価値としての物流施設の立地の特徴に関する研究—J-REITが保有する物件を対象として— ○鈴木遼祐(東京都市大学) 太田 明(東京都市大学) | エンターテインメント付商業施設の利用実態に関する研究 ○河島拓弥(東京都市大学) 宇都正哲(東京都市大学) 太田 明(東京都市大学) |
| 10:15 | コメントーター [金東煥(明海大学)] | コメントーター [今西 衛(日本文理大学)] |
| 10:15 | 【実務報告】 大学の不動産戦略 ○吉田 資(株式会社ニッセイ基礎研究所金融研究部) | 【審査付論文】 賃貸用共同住宅の維持管理の良否認識が物件探索行動に与える影響 ○小松広明(明海大学) |
| 10:40 | コメントーター [八田達夫((公社) 国際東7研究センター)] | |
| 休 憩 10:40~10:50 | | |
| | (不動産) 論文発表 | (資産) 論文発表 |
| 10:50 | A-3<不動産市場分析II> 座長:大佛俊泰(東京工業大学) オンサイト会場:新1号館みらい 132教室 | 座長:浅見泰司(東京大学) オンサイト会場:新1号館みらい 133教室 |
| | 民間賃貸住宅の大家によるCSV実現に向けた課題—外国人を受け入れる大家と管理会社の視点から— ○岡野 傑(三重大学大学院) 土井 綾(岡野不動産合同会社) | 建物の階層性を考慮した事務所用途における地価配分比率の立体的構造分析 ○山越啓一郎(フリーランス) 小松広明(明海大学) |
| 11:15 | コメントーター [宗 健(麗澤大学)] | コメントーター [北詰恵一(関西大学)] |
| 11:15 | 【審査付論文】 COVID-19 流行下でのJ-REITのボラティリティ特性に関する実証分析 —EGARCH モデルによる TOPIX との比較— ○千葉美加(東洋大学大学院) | マンションの相続税評価に関する法政策的検討—評価の法理を探る— ○古賀敬作(大阪経済大学) 柴 由花(相山女学園大学) |
| 11:40 | コメントーター [谷口勢津夫(大阪学院大学)] (Zoom) | |
| 11:40 | 東京オフィス不動産市場の予測研究 ○金 東煥(明海大学) | 税法上の固定資産評価と税務行政—日蘭の比較を通じて— ○柴 由花(相山女学園大学) |
| 12:05 | コメントーター [吉田資(株式会社ニッセイ基礎研究所)] | コメントーター [北見宏介(名城大学)] |
| 12:05 | 【審査付論文】 高齢者の住まいの選択の阻害要因 —居住改善実施世帯と非実施世帯の比較より— ○上山仁恵(名古屋学院大学) 高牟礼大典(住宅金融支援機構) | 相続税法における医療法人の持ち分の評価の課題 ○石丸宏司(熊本学園大学) 柴 由花(相山女学園大学) |
| 12:30 | | コメントーター [阿部雪子(中央大学)] |
| 休 憩 12:30~13:30 | | |
| | (不動産) ワークショップ | (不動産) ワークショップ |
| 13:30 | オンサイト会場:新1号館みらい 132教室 ビッグデータの活用による都市型観光拠点の課題探究—不動産学の視点を中心とする議論の場の提供— 【後援】熊本市、熊本商工会議所、公益社団法人九州経済調査協会(順不同) 小野照代(熊本市商工会議所 商工観光振興課課長) 吉川彰布(NTT 地域創生Coデザイン研究所 研究員) 松永哲典(一般社団法人マチノミライ代表理事) 森谷武浩(Oxygen株式会社代表取締役 CEO兼CTO) コメントーター:吉本忠史(熊本市データ戦略課課長) 坂田文昭(熊本市観光政策課課長) コーディネーター:今西 衛(日本文理大学教授) | オンサイト会場:新1号館みらい 133教室 脱炭素社会を見据えた都市開発のあり方—神宮外苑再開発を踏まえて— 糸長浩司(NPO法人エコジニ・ワークショップ 理事長、元日本大学教授) 岩見良太郎(埼玉大学名誉教授) カッパ・ロッシェル(経営コンサルタント) 原科幸彦(日本不動産学会会長、千葉商科大学学長) 福井秀夫(政策研究大学院大学教授) コーディネーター:長岡篤(千葉商科大学) |
| 15:10 | | |