



さあ、社会へくりだそう。

# 不動産学部

MEIKAI University Faculty of Real Estate Sciences

2024



MEIKAI UNIVERSITY

# 社会は不動産でできている

## 社会実践を通した学び

見渡すと、私たちの社会は不動産であふれています。土地や建物だけではありません。不動産に関わるものは、証券や法律などもあります。まち、人、お金、法律など、社会を構成する多くのものに不動産が関わっています。

不動産学部では、いくつかの自治体や民間組織などと連携して、不動産関連の課題解決に向けた社会実践活動を行っています。こうした取り組みは、今まさに生じている社会問題を扱うものであり、大変有意義で楽しみながら不動産を学べる機会になっています。

「不動産学」というと、少しイメージしにくいかもしれません。法学、経営学、経済学、工学といった幅広い領域を横断的に学び、それらの知識を総動員して不動産に関わる社会問題を解決していく、これが「不動産学」です。



山形県上山市での“まちづくり”



## 実践活用教育

### 学問の掛け算 = 不動産学

「不動産学」は複数の領域を横断した学問ということが大きな特徴です。たとえば、建物の価値を検討する時は、建築だけでなく経済の知識が必要になります。したがって、不動産学では「○○学 × △△学」といった学問の掛け算が重要になります。

不動産学部が行っている社会実践活動では、この学問の掛け算をします。例えば建築(ものづくり)が得意な学生と、経済(制度設計)が得意な学生が、空家の利活用に対して異なる視点から議論をします。

一つの社会問題に対して、異なる専門領域から議論をすると、新たな発見がおこります。この化学反応が新たな発見につながり、知識を豊かにしていくのです。



国際不動産事情の調査（ハワイ研修）



# 社会で活躍する人材育成



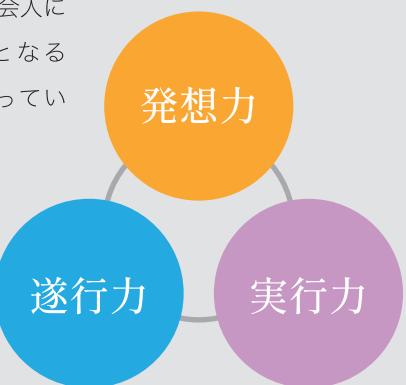
都心不動産の調査（東京都大手町）



## 強い人間力づくり

今、社会で求められているのは強い「人間力」です。

この「人間力」は、発想力・実行力・遂行力として言い表すことができます。物事を思考し豊かで新しい発想すること（発想力）、それをとにかくやってみること（実行力）、そしてどんなに困難なことがあってもそれをやりとげること（遂行力）。社会実践活動では、主体性を持って行動することにより、社会人になった時に必要となるこれらの能力を養っていきます。



## の不動産学部



既成住宅地の調査（東京都田園調布）

## 座学と社会実践の二刀流

社会実践活動だけが不動産学部の学びではありません。不動産学に関わる法律などの基礎知識を座学として学ぶことも大切です。

この基礎知識の修得方法として、不動産学部では宅地建物取引士（宅建士）の資格試験合格を目指した授業に力を入れています。宅建士は難易度の高い資格ですが、経験豊富な専門教員の指導によって、毎年多くの学生が合格しています。

座学で基礎知識を修得し、それを社会で実践する。あるいは、社会実践で疑問に感じたことを、座学で補う。こうした座学と社会実践の二刀流がモチベーションを高め、楽しく充実した学修を支えます。

「不動産学を楽しむこと。これが、不動産学部の実践活用教育が目指すところです。



# あなたのまわり

“不動産学”と耳にするとなんだか堅そう、難しそう、自分には関係ないと感じるかもしれません  
「あなたのまわりにある“不動産学”」

## マンション

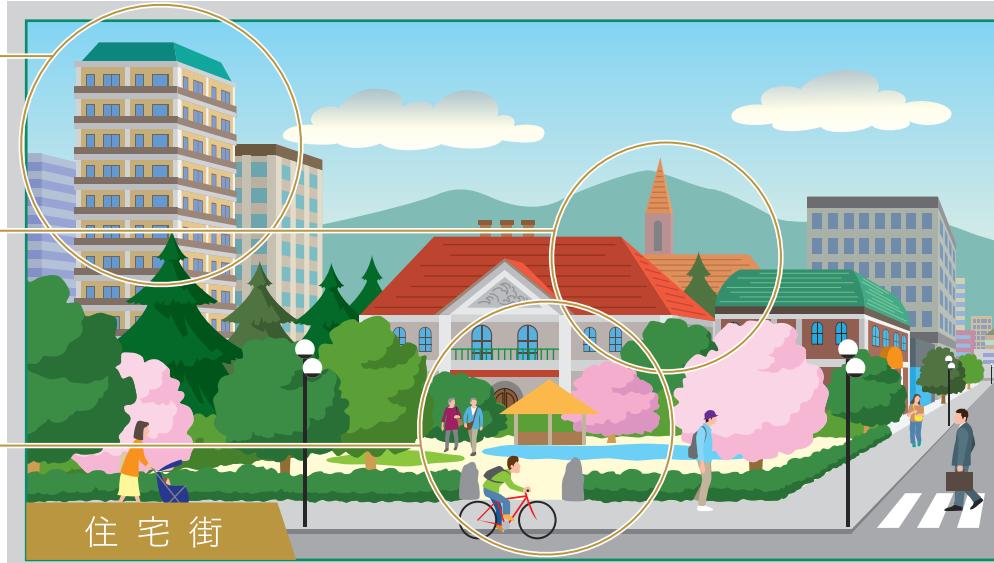
マンション管理会社が建物や設備の管理をしています。

## 歴史的建造物

役所の文化財保護担当者や、大学の研究員などが建物の歴史的価値の調査、保存、管理をしています。

## 公園

自治体による都市計画により造られています。



## ドローン

地図の作成、建物の点検などで活用されています。

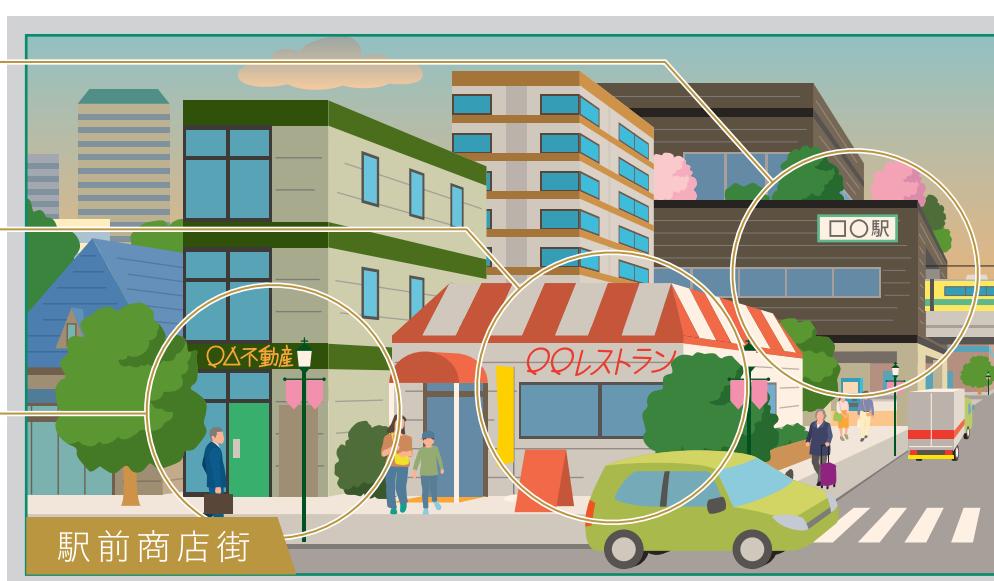
## 銀行

不動産価値の査定や不動産投資へのお金の貸出業務などがあります。



## 駅ビル

鉄道会社が運営する賃貸物件です。



## ファミリーレストラン

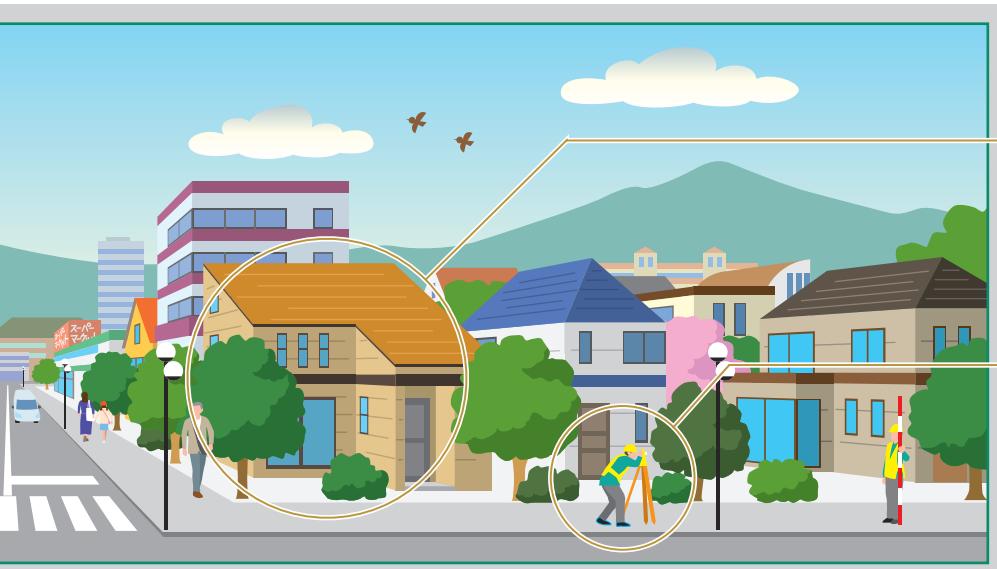
立地や規模など出店計画に不動産の知識は欠かせません。

## 不動産店舗

不動産ビジネスを開業するには経営知識、宅建士資格などが必要です。

# にあゆ不動産学

ません。しかし、私たちの身のまわりには、**不動産に関わるモノがたくさん**存在します。  
をのぞいてみましょう！



## 戸建て住宅

建築士や**ハウスメーカー**と  
話し合って家を建てます。

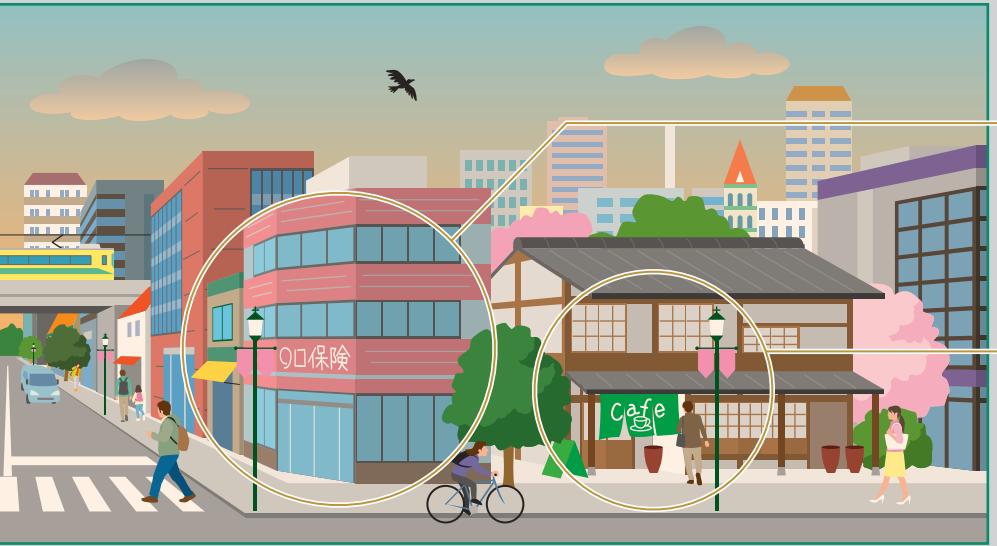


## オフィスビル

**ビル管理会社**が建物や設備の点検、  
清掃などを行っています。

## 劇場

劇場などの文化施設も  
**不動産**の一つです。



## 保険会社

火災保険、地震保険など  
建物に関する**保険商品**を  
取り扱っています。

## 古民家カフェ

**リノベーション**をして  
古い建物を再利用しています。

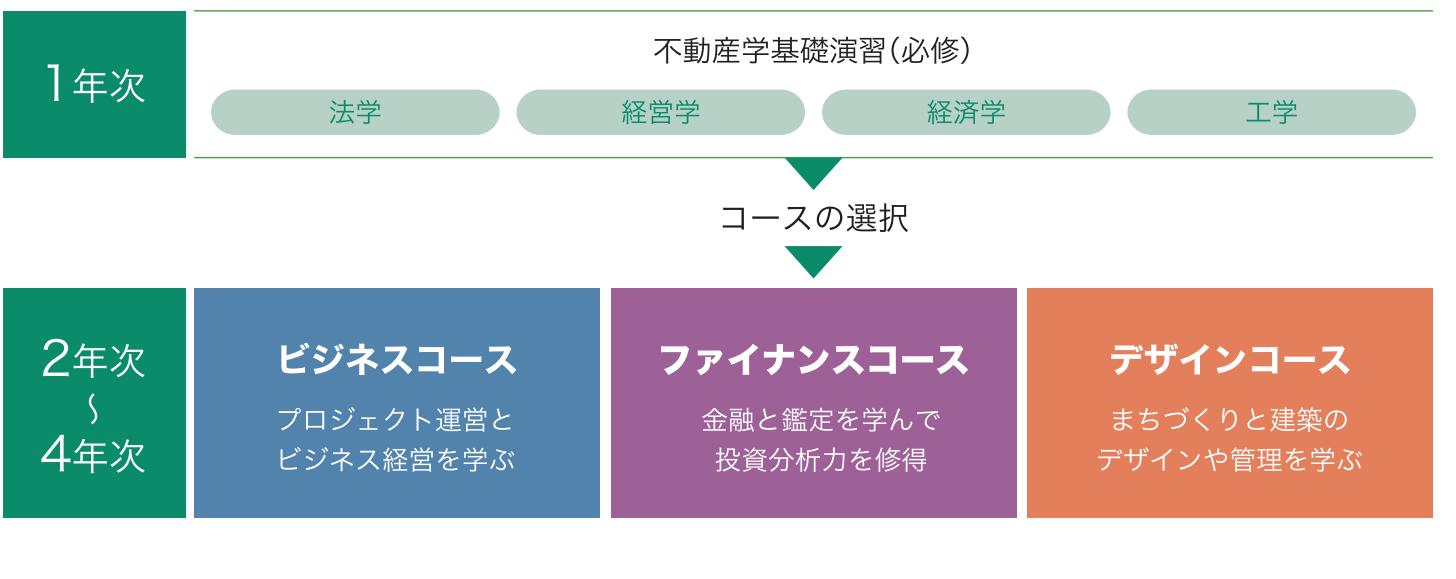
# 3つのコース

法学、経営学、経済学、工学 の4つの学問を総合的に学ぶ不動産学部は、

実学重視のカリキュラムでフィールドワーク等の授業も多く設置しています。

1年次は不動産学の基礎を学び、2年次から3つのコースに分かれ、想定路線に向けて学びを深めます。

詳しい  
カリキュラム内容は  
こちらから▶



## ビジネスコース

流通・経営・再生

法

経営

経済

工

### プロジェクト運営とビジネス経営を学ぶ

不動産の制度や事業、ビジネの仕組みや 組み立てを学び、プロジェクト運営や企業 経営の知識を修得します。宅地建物取引士 プラス 1～2 の資格取得をめざします。

#### めざせる資格

##### 管理業務主任者

マンション管理業者と管理組合との契約の説明、管理業務の処理状況のチェック、その報告などを行う。

##### 賃貸不動産経営管理士

賃貸借契約の維持、建物設備の運用、家賃の管理など、法律、建築、経営の知識に基づき、賃貸不動産を運営する専門家。

#### 卒業後の進路

##### 想定進路

- ・不動産仲介業
- ・不動産管理会社
- ・不動産デベロッパー
- ・鉄道会社(不動産開発、管理)
- ・飲食チェーン(出店計画、店舗管理)
- ・流通業

##### 主な就職先

伊藤忠アーバンコミュニティ、オープンハウス、ケン・コーポレーション、スターツグループ、大京穴吹不動産、東急リバブル、ジェイアール東海不動産、タカラレーベン、日本ハウスイング など

#### 在学生に聞いてみよう！



名雪 未来さん(3年生)

##### Q1.コースを選んだ理由は？

法律、経済、経営、会計といった幅広い分野に通ずるコースであり、将来像が定まっていない私にとって最適なコースであると思い選びました。

##### Q2.コースの魅力は？

将来、不動産を扱う企業で働く上で知っておいた方が良いビジネスの基本や経営の知識が学べるところです。また、学部独自のインターンシップが充実しているので、不動産業界でビジネス実務を経験することも可能です。

##### Q3.コースでの学びにより成長したと感じることは？

経済学や法学といった学問から多角的に「不動産」を見る視野を持てたことが一番大きいです。また、私は不動産会社でアルバイトをしているのですが、業務の中で出てくる用語や事例が理解できたときに成長を感じました。

##### Q4.受験生にひとこと

不動産は遠いようで実は非常に近い存在です。実生活と密接につながっているため、どの業界に進むにしろ不動産は関わってきます。だからこそ、将来の夢や目標が定まっていない学生にも不動産学部はおすすめです。

# ファイナンスコース

金融・投資・評価

法

経営

経済

工

## 金融と鑑定を学んで投資分析力を修得

多額の資金が必要な不動産の開発や購入を公正で効果的に行う金融、鑑定、投資の知識を修得します。宅地建物取引士を早期に取得し、不動産鑑定士もめざせます。

### めざせる資格

#### 不動産鑑定士

三大国家資格の一つ。不動産の経済価値を判定・評価し、コンサルティングを行う専門家。

#### ファイナンシャルプランナー

金融、税、不動産、保険などの知識を用いて、ライフプランの設計をサポートする専門家。

### 卒業後の進路

#### 想定進路

- ・不動産デベロッパー
- ・鑑定士事務所
- ・銀行
- ・証券会社
- ・ファイナンシャルプランナー事務所
- ・保険会社

#### 主な就職先

日本不動産研究所、JLL森井鑑定、住宅金融支援機構、千葉興業銀行、三井住友トラスト不動産、三菱UFJモルガン・スタンレー証券、NREG東芝不動産など

## 在学生に聞いてみよう！

長谷川 理音さん(4年生)



### Q1.コースを選んだ理由は？

不動産学の基礎を学び宅建士を取得了上で、次に不動産の何を学びたいかを考えたときに、不動産の価値が形成されていくプロセスを学びたいと考えたからです。

### Q2.コースの魅力は？

コースの魅力は2つあります。一つは、不動産の価値が形成されるプロセスが学べる点です。もう一つは、不動産の価値を増価させるにはどうすればよいかを、市場分析や投資評価といった様々な側面からアプローチする方法を学べる点です。

### Q3.コースでの学びにより成長したと感じることは？

不動産の価値を測る際、複数の要因から結論を導く必要があります。ファイナンスコースでは、このような判断力を養う実践的なカリキュラムが設けられているため、様々な情報を集め、分析し、総合的に勘案して決定する力が身につけられます。

### Q4.受験生にひとこと

不動産学部には様々な側面から、不動産について学ぶ環境が整っています。学びたいことや将来やりたいことがまだ決まっていないという高校生も、日本唯一の不動産学部でなら、他とは違う学びが得られるはずです。

# デザインコース

設計・開発・管理

法

経営

経済

工

## まちづくりと建築のデザインや管理を学ぶ

いつまでも土地や建物の価値を保ち続けるまちづくりや建築デザインを学び、完成後の管理の知識を修得します。建築士資格をめざすことも可能です。

### めざせる資格

#### 一、二級建築士(受験資格)

建築物の設計および建築現場での工事監理を行う専門家。

#### 土地家屋調査士

土地や家屋に関する調査および測量を行い、所有者に代わって登記簿の「不動産の表示」に関する登記を行う専門家。

### 卒業後の進路

#### 想定進路

- ・ハウスメーカー
- ・建設事務所、設計事務所
- ・店舗設計(インテリアデザイン)、舞台美術
- ・ゲームや映画等の街並み、建物のCG制作会社
- ・地方自治体(都市開発、まちづくり)
- ・測量登記会社

#### 主な就職先

積水ハウス、茨城セキスイハイム、インテリックス空間設計、パナソニックリフォーム、広島建設、カチタス、野村不動産パートナーズ、土地家屋調査士法人共立測量登記事務所、ポラス、リビングライフ など

## 在学生に聞いてみよう！

小室 遥花さん(3年生)



### Q1.コースを選んだ理由は？

もともと不動産の中でも建築分野に興味があり、授業の選択によって二級建築士の受験資格を得ることができるため選びました。

### Q2.コースの魅力は？

座学だけではなく、自分で一から建物を設計して模型を作るなど、手を動かして考える授業があるところです。住宅地を計画する授業では、家だけでなく地域や周りの環境も踏まえて設計し、住宅地を完成させます。出来上がった模型が並んでいるところを見たときは達成感がありました。テキストだけでは気づけない知識や経験がしっかり身につきます。

### Q3.コースでの学びにより成長したと感じることは？

街を歩いていても、建物を見るとどんな意図があってそのデザインにされているのかを考えるようになりました。窓の位置や建物の向き、高さも、法律や環境などの制約の中で様々な工夫が見られます。不動産学は実社会とつながった生きた学びであることを実感できました。

### Q4.受験生にひとこと

不動産について様々な角度から学ぶことができるのと、建築学部で建築を学ぶのとは違った新しい「目」を手に入れられます。

## 海外短期研修

独特な土地・建物の利用が発達しているハワイや、姉妹校である韓国の建国大学校、釜山外国语大学、また中国の北京大学などで学ぶ機会があります。成績優秀者は、渡航費、授業料、宿泊費など、研修に係る費用をすべて大学負担で参加することができます。



## 学生によるまちづくり支援

山形県上山市と連携協定を結び、空き家・空き地の有効活用をはじめとする上山市のまちづくりの様々な課題に取り組む「かみのやまプロジェクト」を行っています。不動産学部のゼミやインターンシップの場として、学生に産学官の連携プロジェクトに携わる機会を提供しています。



## 学部主催インターンシップ

学部主催で学生をインターンシップに派遣しています。学生一人ひとりの希望や適性を把握した上で、不動産の「流通」「開発」「管理」「設計」「鑑定評価」「登記測量」等の事業所に派遣する専門性の高いもので、学生に対してきめ細かなキャリア支援を行っています。



### 宅地建物取引士(宅建士)とは

土地や建物の売買や賃借などの不動産取引の際に、重要事項の説明を行うことにより、不動産業者と消費者間の情報格差を是正する役割を担っています。また、不動産を業として行う会社では従業員の5人に1人は宅建士を在籍させなければならないルールがあり、毎年20万人規模の受験生が挑戦する人気の国家資格です。

宅建士の資格は不動産関連企業への就職時に有利になるだけでなく、不動産を扱う建設会社や銀行などの金融機関、店舗や倉庫を有する小売業・流通業で働く場合にも活かせます。

不動産学部では資格取得の充実したサポートが受けられます！

「**宅建士**  
を取得しよう！

#### Support 1

##### 授業

不動産取引の基礎がしっかりと身につく。

#### Support 2

##### 授業外

学部専用自習室を完備。  
気軽に個別指導が受けられる。

#### Support 3

##### オープンカレッジ

学内ダブルスクールで  
「宅建講座」が受講できる。

#### Support 4

##### 夏季セミナー

短期集中セミナーでモチベーションを維持できる。



**明海大学**

お問い合わせ先

企画広報課

〒279-8550 千葉県浦安市明海1丁目

TEL.047-355-1101 FAX.047-355-0999

<https://www.meikai.ac.jp>



大学HP



不動産学部HP