

教員紹介	
ふりがな	やまもと たかし
氏名	山本 卓
職名 学位	教授 不動産研究センター長 博士(経済学)
E-MAIL	takashiyamamoto1961@yahoo.co.jp
専門分野	不動産会計、経営分析、不動産評価
学歴	中央大学法学部法律学科卒業(1984年) 青山学院大学大学院国際マネジメント研究科修士課程修了(2003年) 埼玉大学大学院経済科学研究科博士後期課程修了(2006年)
経歴	1984-2014年 一般財団法人日本不動産研究所(不動産鑑定士として、鑑定評価業務、市街地再開発業務、固定資産税評価業務等に従事) 2014-現在 明海大学不動産学部



学部 担当科目	学生への一言：立派な社会人になって親孝行をして下さい。
	会計学の基礎、経営分析、不動産経営戦略、不動産会計財務論、不動産キャリアデザイン等
学部 ゼミテーマ	不動産と経営を考える。
最近の関心 研究テーマ	財務情報を活用した企業不動産の分析
研究科 担当科目	学生への一言：愚直に努力できる方を歓迎します。一緒に頑張りましょう。よろしくお願いいたします。
	不動産会計特論(博士前期課程)、企業資産管理論特講(博士後期課程)、学位論文指導
主な研究指導 テーマ	①不動産会計(減損会計、投資不動産会計、固定資産再評価、資産除去債務、リース会計等)にかかると実証的・制度的研究、②企業不動産戦略(CRE)の実施方策及び効果検証にかかると研究、③不動産評価・コンサルティングの効果的実施方策にかかると研究、④固定資産税評価制度の国際比較にかかると研究、⑤環境不動産、環境経営にかかると研究
これまでの 主な研究指導 論文	(修士論文) ・遊休不動産情報の開示をめぐる実証研究—減損会計適用企業のデータ分析を中心に— ・相続税・贈与税の土地評価における鑑定評価と財産評価基本通達との関係性にかかると一考察—鑑定評価書の効力をめぐる事例分析を中心に— ・日本における高齢者住宅に対する利用者ニーズを踏まえた事業運営上の問題点について—有料老人ホーム、サ高住、日本版CCRCの課題検証と改善策の提言を中心に— ・中国人の日本における不動産購入行動の決定要因に関する研究—中国系不動産事業者へのアンケート調査を中心に— ・固定資産税課税情報の透明性確保に向けての基礎的研究—納税者を対象としたアンケート調査を手がかりとして—

	<p>(博士論文)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・合理的な企業不動産戦略の実現に向けた情報有用性の検証—遊休不動産情報に対して企業と投資家が認める情報価値を中心に—</li> <li>・所有権とその使用収益を制限する権利の法的関係と資産価値の一考察 —資産状況や契約内容等によって発生する一部の「分割損失」の確認と原因究明の試み—</li> </ul>
<p>これまでの 主な研究業績 (論文、論説、 著書等)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・『投資不動産会計と公正価値評価』創成社(2015,単著)(資産評価政策学会・学会賞(著作賞)受賞)</li> <li>・『グローバル社会と不動産価値』創成社(2017,編著)(日本不動産学会・学会賞(著作賞・実務部門)受賞)</li> <li>・『ストック型社会への企業不動産分析—上場企業遊休不動産の財務的検証を中心に—』創成社(2021,編著)(都市住宅学会・学会賞(著作賞)受賞)</li> <li>・古川傑・山本卓(2018)「減損会計適用企業における遊休不動産情報の有用性—東証1部製造業と商業の比較分析を中心に—」『年報財務管理研究』(29)87-101(日本財務管理学会・学会賞(論文の部)受賞)</li> <li>・山本卓(2021)「Professional Practices in Fixed Assets Valuation and Assessor Education in North America: Suggestions for Japan」『"Frontiers of Real Estate Science in Japan" New Frontiers in Regional Science: Asian Perspectives』29 123-138(都市住宅学会・学会賞(著作賞)受賞)</li> <li>・山本卓(2013)「投資不動産の保有・売却の決定要因と証券市場での評価-東証1部上場企業を中心に-」『証券経済学会年報』第48号</li> <li>・山本卓(2012)「東証1部上場企業の賃貸等不動産保有の決定要因と時価情報有用性」『会計・監査ジャーナル』第678号</li> <li>・山本卓(2011)「東証1部製造業の環境経営促進の決定要因と経営者特性に関する研究」『企業家研究』第8号</li> <li>・山本卓(2011)「投資不動産時価情報の有用性について-賃貸等不動産会計基準の実証的検証を中心に-」『証券アナリストジャーナル』第48号第11号</li> <li>・山本卓(2010)「リース会計基準改正の企業行動に与えた影響の検証-製造業における実証分析を中心に-」『証券アナリストジャーナル』第48号第2号</li> <li>・Takashi Yamamoto(2014)「Fair Value of Investment Property and Independent Appraisers -The Experience in UK and Japan-」Appraisal JournalVoL.82No.2</li> <li>・Takashi Yamamoto(2008)「Asset Impairment Accounting and Appraisers:Evidence from Japan」Appraisal JournalVoL.76No.2</li> </ul>