

重要伝統建造物群保存地区における
駐車スペースの出現プロセス

劉 一辰

2021.12.23.

真壁町



今井町



仮説

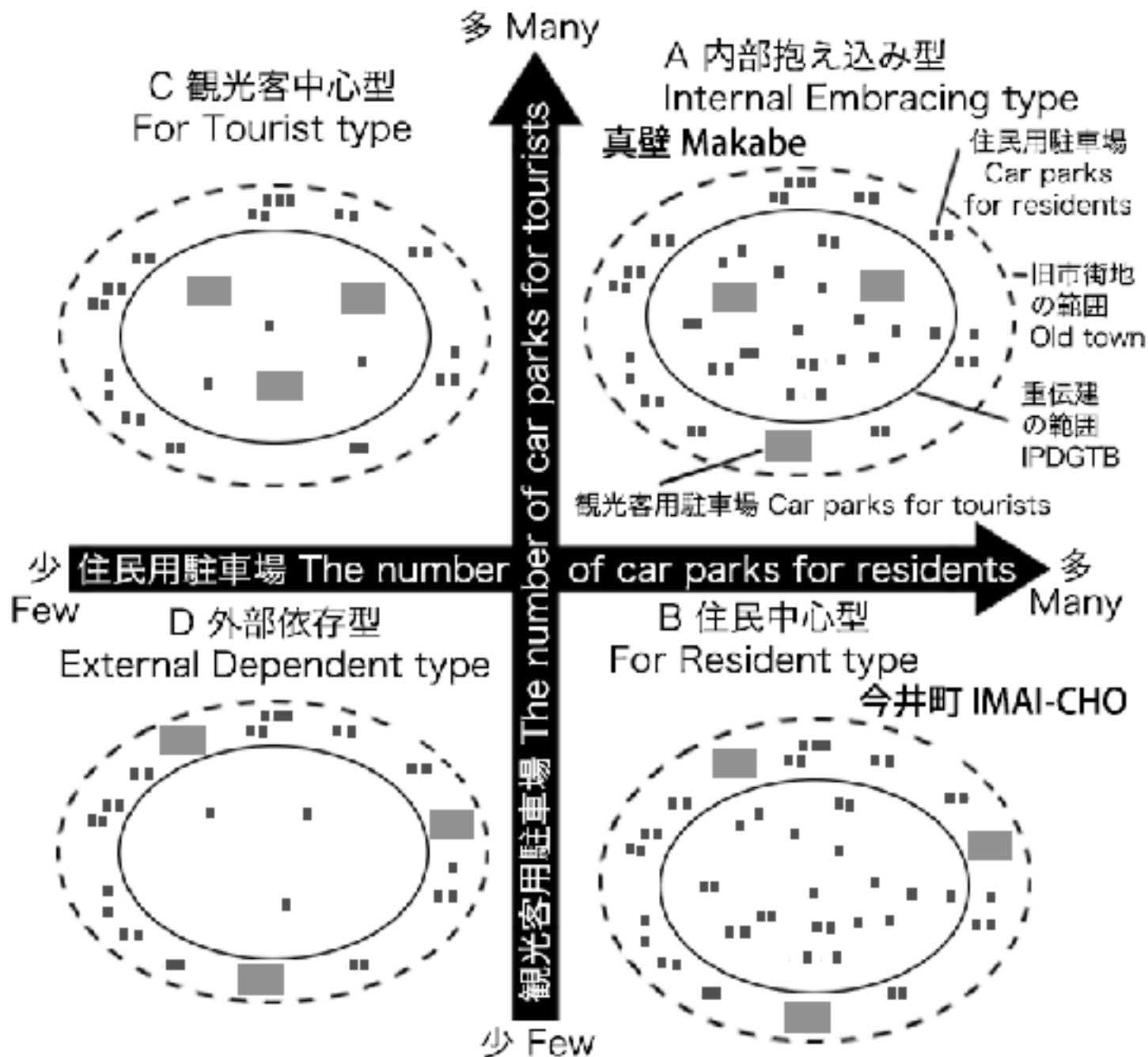


図1 駐車場と重伝建の関係

仮説

重伝建 (IPDGTB)

126地区

特定物件密度

真壁町：6.1

(2010年に選定)

今井町：29

(1993年に選定)

真壁町→密度が低い

駐車場多?

今井町→密度が高い

駐車場少?

都道府県	地名と名称	種別	選定年月/日	面積 (ha)	建物維持費物件/面積	都道府県	地名と名称	種別	選定年月/日	面積 (ha)	建物維持費物件/面積		
長野	sumago-juku, magiso Tow	Post town	昭51.9.4	1245.4	202	0.2	三重	亀山市芳宿	宿場町	昭59.12.10	25	211	8.8
長野	白馬村青鬼	Mountain village	平12.12.4	59.7	29	0.5	長野	塩尻市桑島井	宿場町	昭53.5.31	17.6	196	8.9
京都	南丹市美山町北	Mountain village	昭5.12.8	177.5	66	0.5	愛知	豊田平足助	商家町	昭13.6.30	21.5	210	9.8
宮崎	日南市秋肥	武家町	昭52.5.18	19.8	11	0.6	石川	加賀市加賀橋立	船主集落	平17.12.27	11	108	9.8
山口	萩市福大地区	武家町	昭51.9.4	35	45	0.8	佐賀	有田町有田内山	製紙町	平3.4.30	15.9	198	9.9
岩手	金ケ崎町城丸内山小橋	武家町	平11.6.15	34.8	20	0.8	京都	早瀬町町加悦	製紙町	平17.12.27	12	196	10.5
宮崎	桂葉村十楨川	Mountain village	平10.12.25	39.9	35	0.9	兵庫	豊岡市出石	城下町	平19.12.4	23.1	248	10.7
石川	加賀市加賀東谷	Mountain village	平23.11.29	151.8	136	0.9	石川	金沢市卯辰山麓	寺町	平23.11.29	22.1	288	10.8
群馬	中之条町六合赤岩	Mountain・Sericulture villag	昭18.7.5	63	67	1.1	福岡	八女市八女駅前	商家町	昭14.5.23	19.8	216	10.9
京都	伊根町伊根浦	漁村	平17.7.22	310.2	434	1.4	宮城	村田町村田	商家町	平16.9.18	7.4	81	10.9
鹿児島	南九州市和歌	武家町	昭56.11.28	18.6	31	1.7	岐阜	郡上市郡上八幡北町	城下町	平24.12.28	14.1	195	11.0
福島	二本町市妻前山山村組合	Mountain village	平17.12.27	32.3	54	1.7	岐阜	岐阜市西川	在郷町	昭26.12.27	10.6	193	11.6
島根	大田市大森山	館山町	昭62.12.4	162.7	285	1.8	岡山	高梁市吹屋	館山町	昭52.5.18	6.4	79	12.3
福岡	飯倉市秋月	城下町	平18.4.17	58.6	100	1.8	島根	津和野町津和野	武家町・商家町	平25.8.7	11.1	198	12.4
福島	南会津町新沢	山村集落	昭21.6.26	13.3	27	2.0	京都	京都府嵯峨高麗木	門前町	昭54.5.21	2.6	23	12.7
鹿児島	出水市出水麓	武家町	平7.12.26	43.8	92	2.1	長野	千曲市稲穂山	商家町	平26.12.10	13	196	12.8
福岡	うきは市新川田集	山村集落	平24.7.9	71.2	166	2.3	岐阜	恵那市岩村町本通り	商家町	平10.4.17	14.6	186	12.9
和歌山	和歌山市山手	漁村	昭14.30	17	41	2.4	宮崎	日向市豊心津	漁村	昭61.12.8	7.2	66	13.8
岐阜	白川村辰町	山村集落	昭51.9.4	45.6	117	2.6	千葉	香取市名原	商家町	平8.12.10	7.1	95	13.4
青森	佐野市仲町	武家町	昭53.5.31	10.6	29	2.7	山口	安芸市神	港町	平13.11.14	10.3	188	13.4
山口	萩市早吉大地区	武家町	昭61.9.4	4	11	2.8	熊本	熊本市船生新町	製紙町	平04.7.9	13.4	165	13.4
山口	萩市佐々笠市	宿場町	平21.6.26	20.8	59	2.8	青森	黒石市中町	商家町	平17.7.22	3.1	42	13.5
沖縄	竹富町竹富島	島の農村集落	昭62.4.28	38.3	112	2.9	愛媛	西予市宇和町和之町	在郷町	平21.12.8	4.9	67	13.7
鳥取	大山町所子	agricultural village	昭25.12.27	25.8	62	3.2	京都	京都市上賀茂	社屋町	昭63.12.16	2.7	27	13.7
静岡	焼津市花沢	山村集落	平26.9.18	19.5	62	3.2	福井	小浜市小浜西堤	商家町・漁村	平20.6.9	19.1	265	13.9
高知	安芸市土居新干	武家町	平24.7.9	9.2	30	3.3	滋賀	近江八幡市八幡	商家町	平3.4.30	13.1	185	14.1
山梨	塩川町赤沢	山村・農家町	昭57.5.4	25.6	64	3.3	岐阜	美濃市美濃町	商家町	昭11.5.13	9.3	193	14.3
長崎	雲仙市神代小路	武家町	平17.7.22	9.8	34	3.5	埼玉	川越市川越	商家町	平11.12.1	7.8	114	14.5
島根	大田市温泉津	港町・温泉町	平15.7.6	35.6	129	3.5	長野	東御市海野田	宿場・養生町	昭62.4.28	13.2	204	15.5
鹿児島	薩摩川内市久良岐	武家町	平15.12.25	19.2	60	3.5	岡山	倉敷市倉敷川町	商家町	昭54.5.21	15	286	15.7
富山	舟橋市粒倉	山村集落	平6.12.21	18	66	3.7	長野	塩尻市木曾平沢	港町	平18.7.5	12.5	197	15.8
新潟	佐渡市福盛木	港町	昭3.4.30	28.5	106	3.7	徳島	美馬市船町南町	商家町	昭63.12.16	5.3	65	16.0
滋賀	大津市坂本	里切敷・門前町	平9.10.31	28.7	110	4.1	大坂	富田林市富田林	寺町・在郷町	平9.10.21	11.2	190	16.1
長崎	長崎市東山手	港町	平3.4.30	7.5	31	4.1	大分	日田市白田町	商家町	平16.12.10	10.7	173	16.2
福島	下郷町大内宿	宿場町	昭56.4.18	11.3	49	4.3	富山	高岡市山町屋	商家町	平12.12.4	5.5	66	17.5
北海道	函館市元町本通町	港町	平14.4.21	14.9	63	4.3	佐賀	鳥栖市津住津町浜金屋町	港町・在郷町	平18.7.9	2	25	17.5
沖縄	渡名喜村渡名喜島	島の農村集落	平11.5.25	21.4	104	4.9	富山	高岡市金屋町	錫物師町	平24.12.28	6.4	112	17.5
兵庫	篠山市篠山	城下町	平16.12.18	40.2	204	5.1	佐賀	鳥栖市長中町八木太田	製紙町	平18.7.5	6.7	115	18.7
秋田	仙台市内館	武家町	昭51.9.4	6.9	40	5.8	岡山	津山市津東	商家町	平25.8.7	0.1	110	18.9
石川	白山市白峰	山村・養蚕集落	平24.7.9	10.7	63	5.9	広島	竹原市竹原地区	製紙町	昭57.12.16	5	67	19.4
佐賀	嬉野市塩田津	商家町	平17.12.27	12.8	76	5.9	福井	若狭町黒川宿	宿場町	平8.7.9	10.8	214	19.8
茨城	桜川市真壁	在郷町	平22.6.29	19.6	108	6.1	和歌山	高橋町高橋	製紙町	平18.12.19	6.3	110	21.1
滋賀	東近江市五個荘金堂	農村集落	平10.12.25	32.2	198	6.1	奈良	五條市五條新町	商家町	昭22.12.24	7	196	22.3
富山	奥砺波市菅沼	山村集落	平6.12.21	4.4	28	6.4	京都	京都市屋宇坂	門前町	昭51.9.4	8.2	190	23.2
兵庫	篠山市柳住	宿場町・農村集落	平24.12.28	25.2	180	6.4	愛媛	内子町八日市津国	製紙町	昭57.4.17	3.5	51	26.0
長崎	平戸市大島村神浦	港町	平20.6.9	21.2	137	6.5	奈良	橿原市今井町	寺町・在郷町	平5.12.8	17.4	504	29.0
福岡	戸次市黒木	在郷町	平21.6.30	18.4	121	6.6	広島	呉市豊町御手洗	港町	平6.7.4	6.9	203	29.4
兵庫	神戸市北野町山本通	港町	昭50.4.11	9.3	65	7.0	岐阜	高山市卜二町大新町	商家町	平18.7.5	6.6	200	30.3
高知	室戸市吉良川町	在郷町	平9.10.31	18.3	132	7.2	山口	萩市吉市金屋	商家町	昭59.12.10	1.7	63	31.2
石川	輪島市黒島地区	船主集落	平21.6.30	20.5	149	7.3	鳥取	倉吉市打吹玉川	商家町	平10.12.25	9.2	345	37.5
石川	金沢市寺町台	寺町	平24.12.28	22	166	7.5	岐阜	高山市三町	商家町	昭54.2.3	4.4	172	39.1
福岡	糸島市北原新井	在郷町	平8.12.16	20.7	154	7.6	京都	京都市花屋新橋	商家町	昭51.9.4	1.4	65	39.2
栃木	栃木市轟右衛門町	在郷町	平24.7.9	9.6	76	7.9	石川	金沢市東山ひがし	茶屋町	平13.11.14	1.8	63	51.7
徳川	大島市船橋本島町吉島	港町	昭64.4.11	13.1	111	8.5	石川	金沢市主計町	茶屋町	平20.6.9	0.6	34	56.7
奈良	奈良市松山	商家町	平18.7.5	17	146	8.6							

真壁町



公共交通状況

公共交通は不十分
自家用車に依存

かつて、関東鉄道筑波線
→茨城県土浦市の土浦駅と茨城
県西茨城郡岩瀬町（現桜川市）
の岩瀬駅

1987年4月1日に廃止→りんり
んロード（自転車道線）
真壁町内を經由する路線バス
→2011年3月廃止

2016年10月から2017年9月まで筑波
山口と桜川市役所真壁庁舎を結ぶバス
が実験的に運行されていたが、10月よ
り岩瀬地区まで延伸されて、本格的に
運行が開始しされている。



秋葉原 Akihabara 図2 公共交通状況

Built at home 自宅併設
 Facilities 施設併設
 Monthly Fee 月極
 Flat Fee 回数貸し

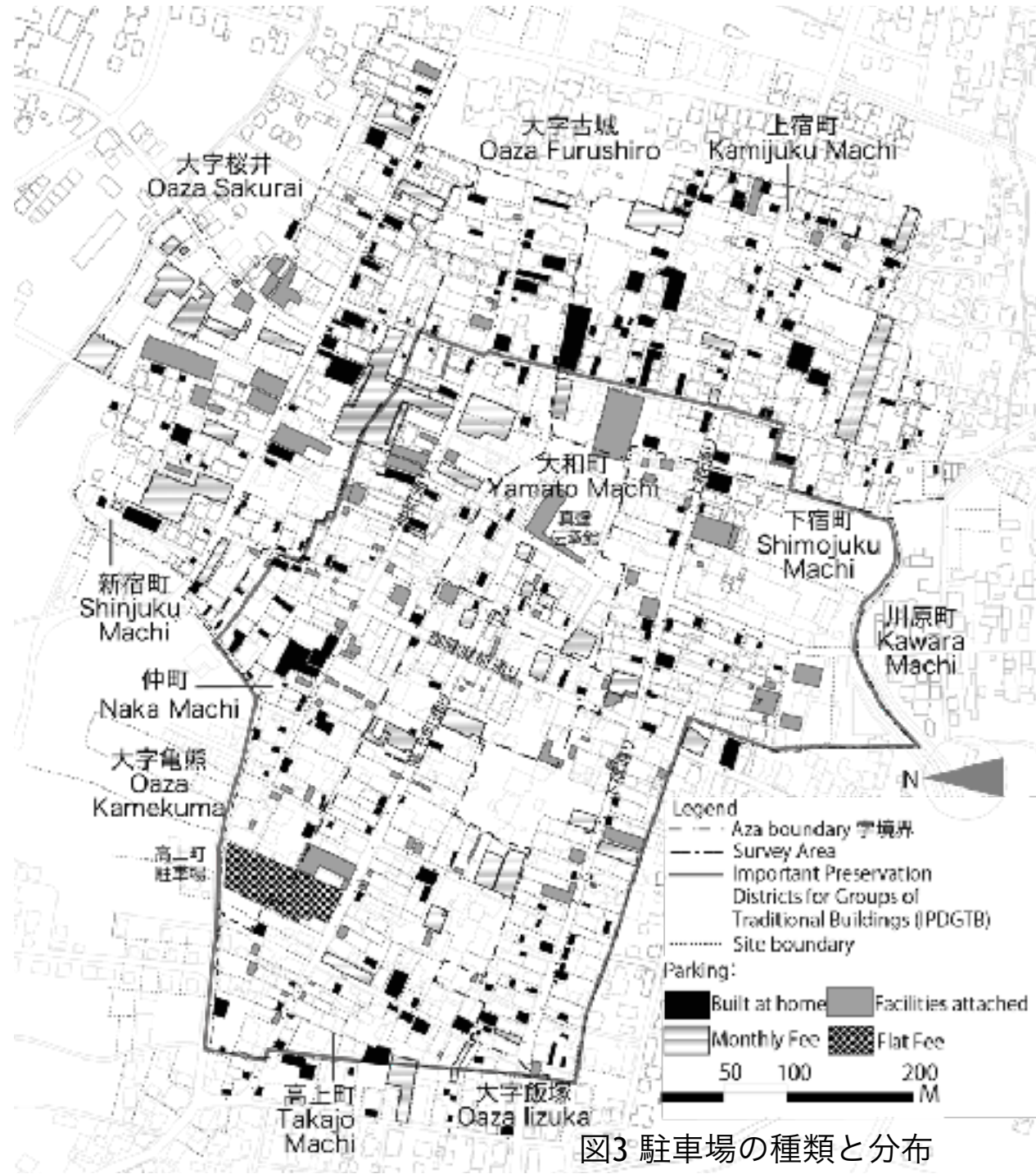
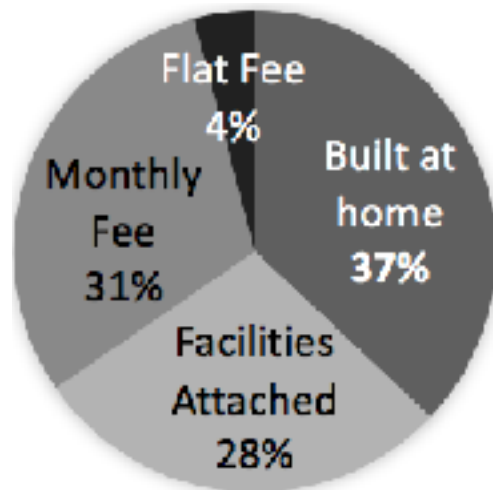


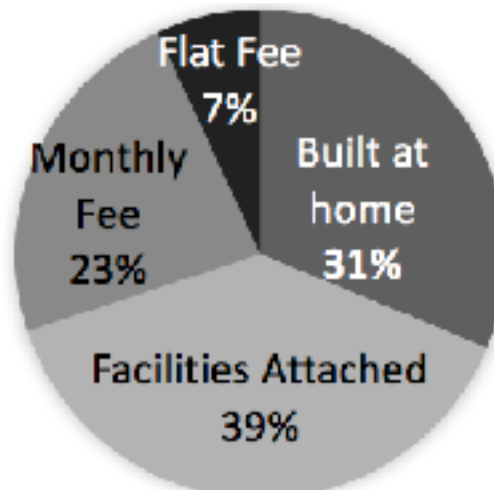
表2 駐車場の数

		Inside of IPDGTB	Out of IPDGTB	Total
Built at home	Number of car parks	134	132	266
	Number of parking spaces	288~302	289~308	577~610
Facilities attached	Number of car parks	103	26	129
	Number of parking spaces	349~381	100~103	449~484
Monthly Fee	Number of car parks	28	27	55
	Number of parking spaces	211~226	269~270	480~496
Flat Fee	Number of car parks	1	0	1
	Number of parking spaces	65	0	65
Total	Number of car parks	266	185	451
	Number of parking spaces	913~974	658~681	1571~1655

調査範囲



重伝建地区内



重伝建地区外

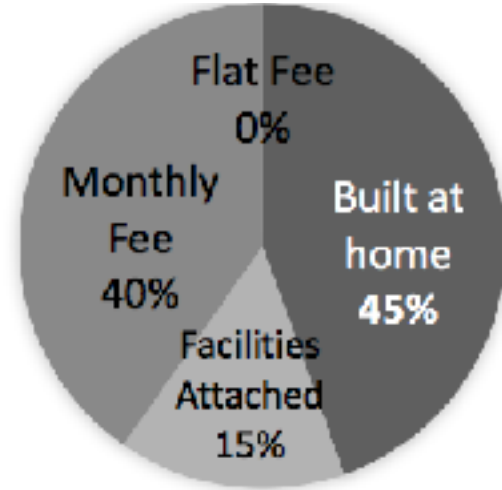


図4 駐車場の数の割合

大規模駐車場の発生
重伝建の内外には差がない

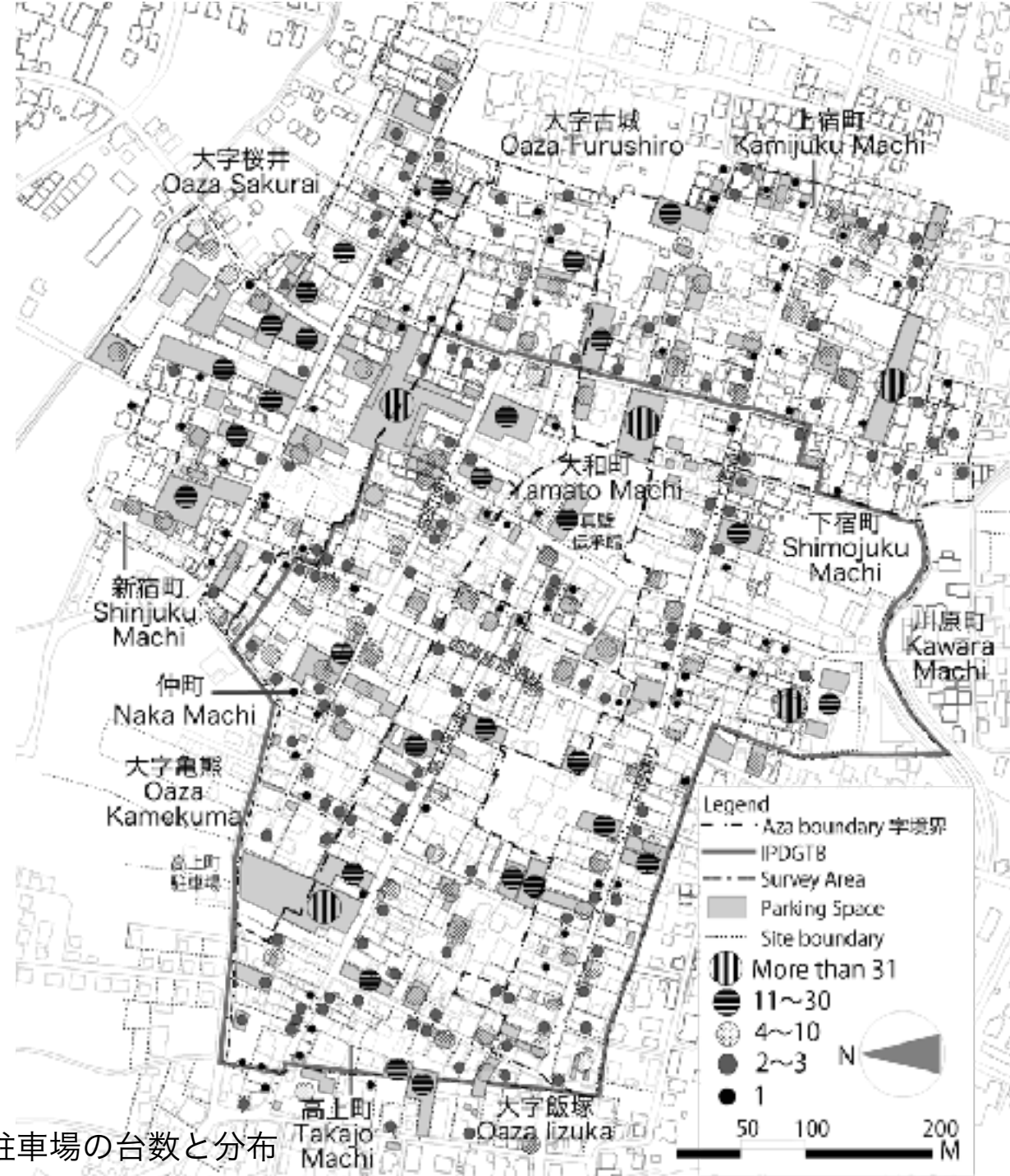

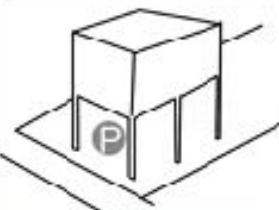
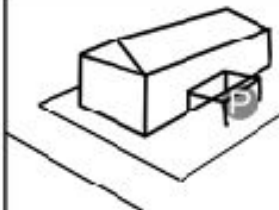
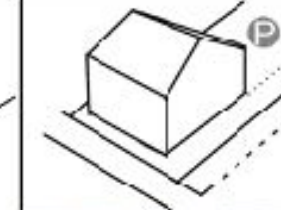






図5 駐車場の台数と分布

①前面	②ピロティ	③側面	④後方
			
			
道路に接して、建物の全面に駐車場を設ける。	建物を建て替える際、ピロティを設けて、駐車場として利用する。	建物の側面に駐車する。	建物の後方に駐車する。

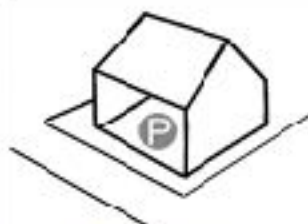
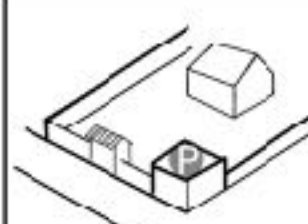




⑤室内	⑥塀の一部	⑦全面
		
		
土間等、建物の内部に駐車する。	塀の一部に連続して、車庫を造る。	空地、或いは建物を取り壊した後、駐車場を造る。



図6 駐車場と建物の関係

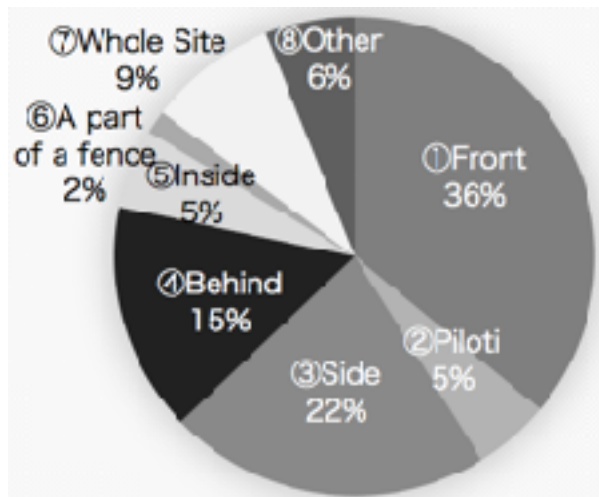


図8 駐車場と建物の関係の割合 (箇所数)

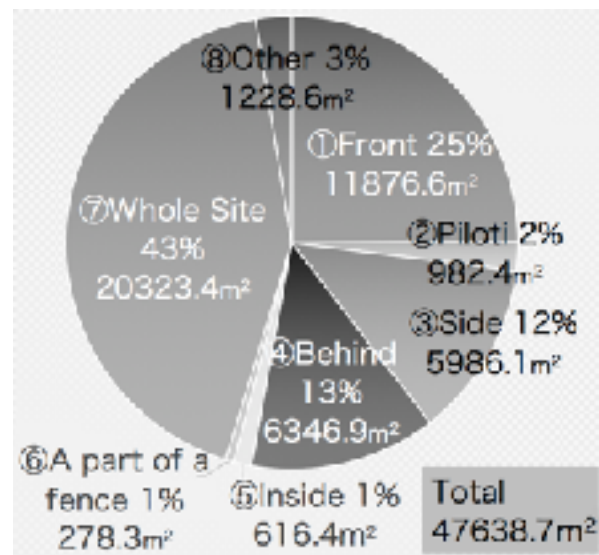


図9 駐車場と建物の関係の割合 (面積)

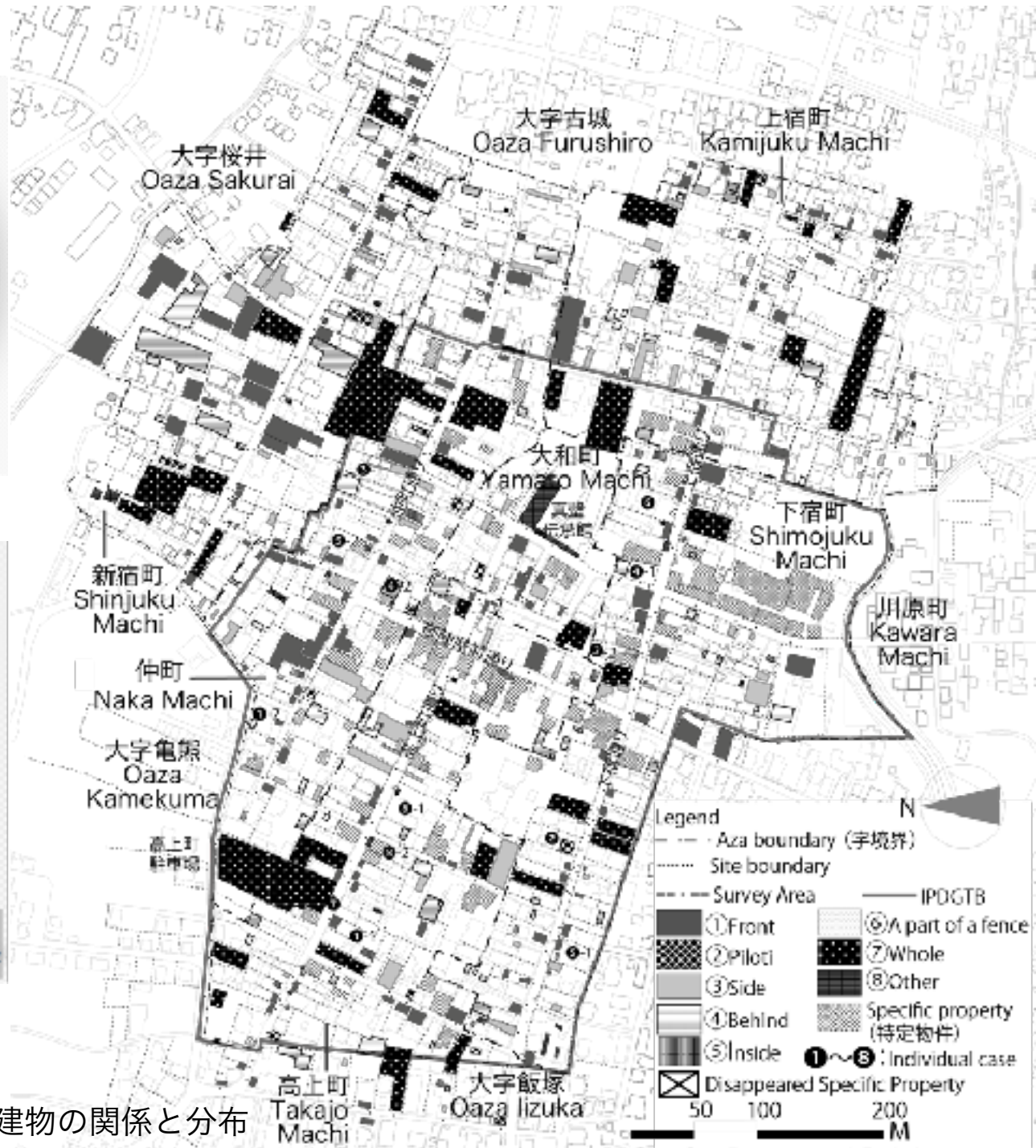
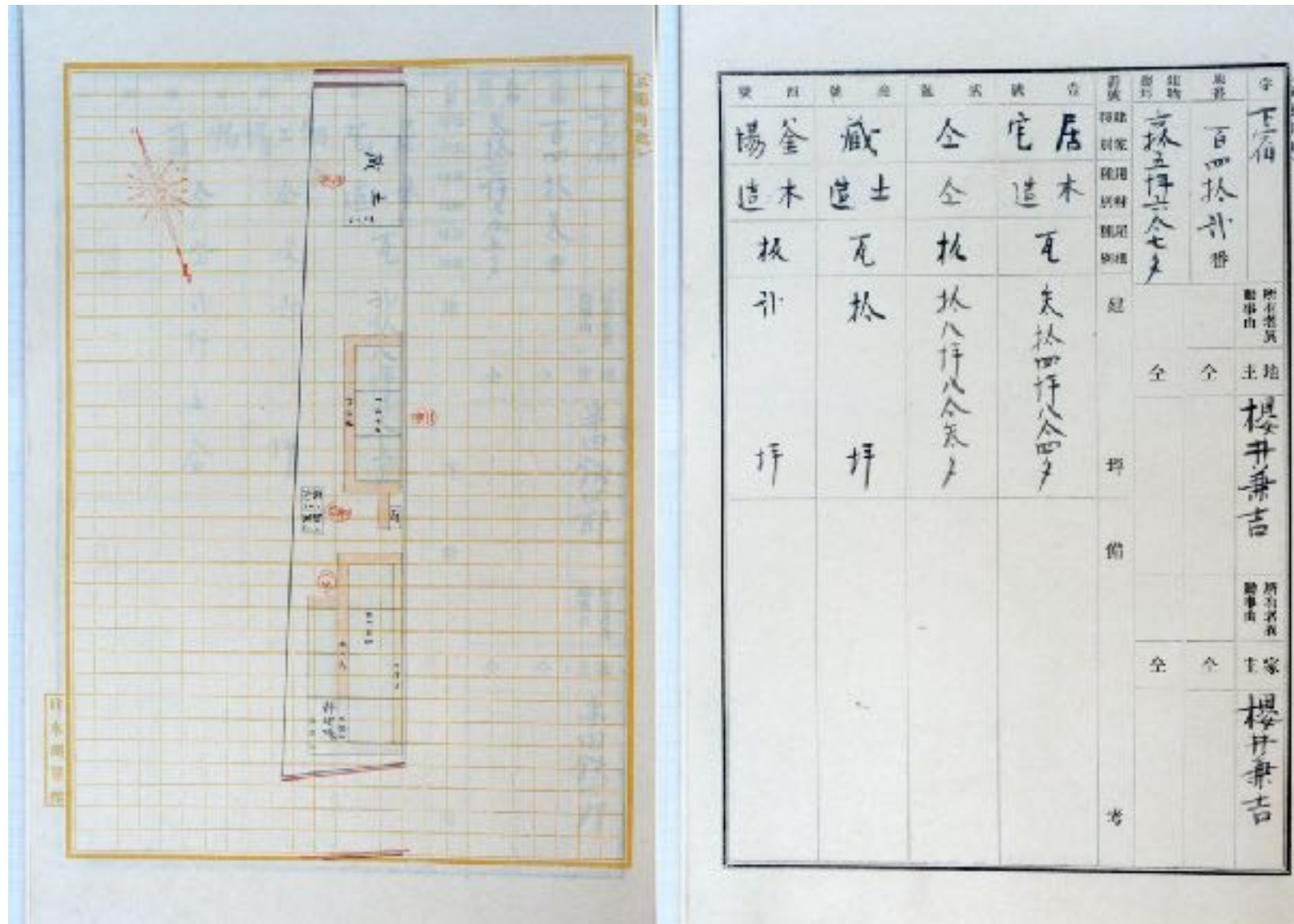


図7 駐車場と建物の関係と分布

家屋台帳

明治35年に作成



桜川市教育委員会所蔵

やはり、建て替えを
必須とするケースは
多い。

特に全面駐車場化は
重症

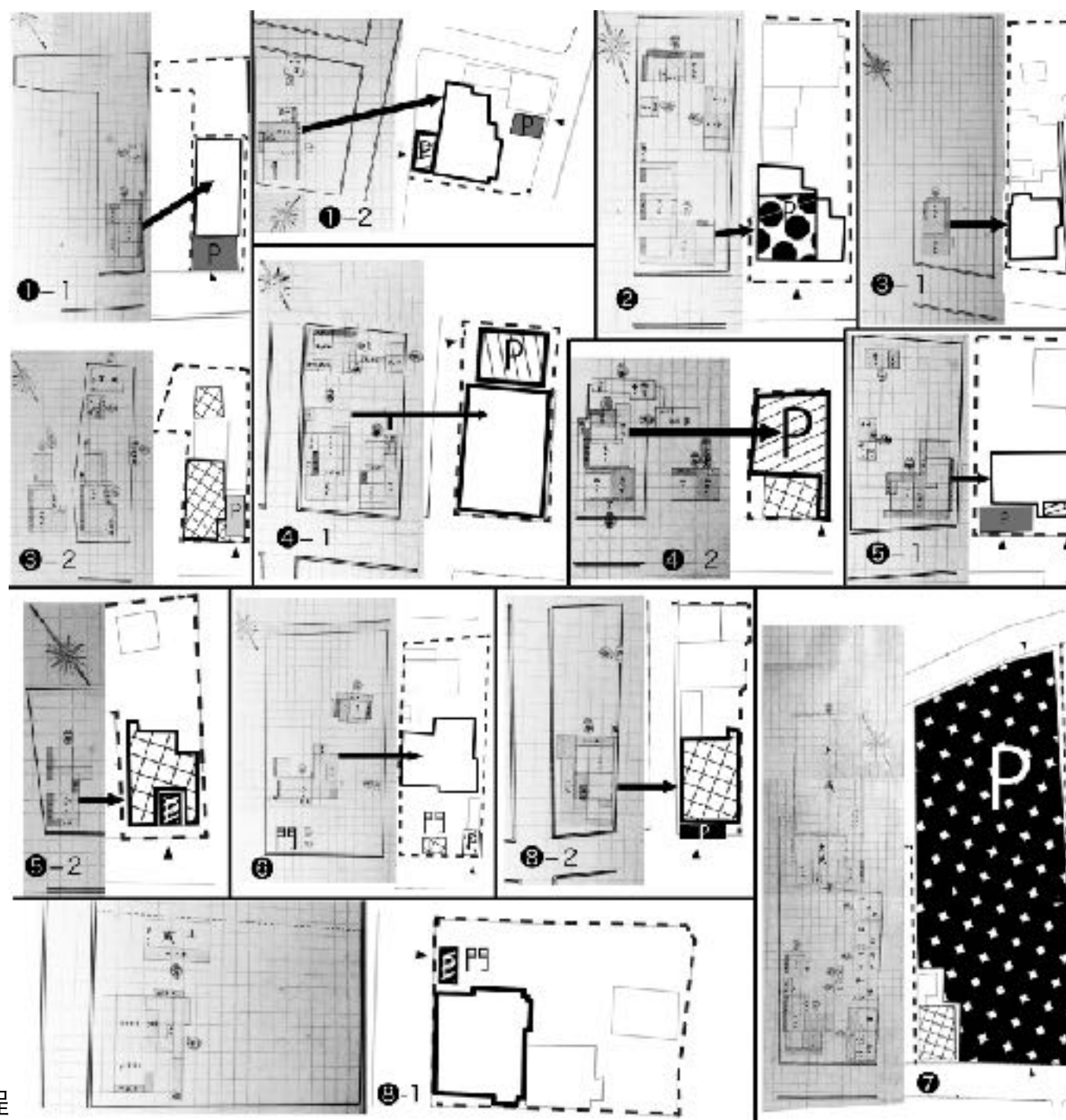


図10 駐車場の出現過程

真壁について

住民用と観光客用の両方が重伝建地区の内部に取り込まれており、歴史的な町並みの景観や土地利用が大きく改変されている。

調査範囲の面積の16%、重伝建地区の14.2%を駐車スペースが占めている。

近代化に伴って伝統産業（醸造業）が衰退、或いは社会の変化によって不要になった建築物（陣屋、公共建築）が取り壊され、空き地となった空間が大規模な観光客用駐車場に転用されていることがわかった（骨粗鬆症）。

ただし一方で、特定物件の建物の内部や後方に駐車場を設け、敷地・建物の本来の状態をよく保つことができているケースもある。必ずしも建造物や敷地の歴史的な状態を変更せずとも駐車場を設けることは可能な場合もあることになるが、その面積の割合は低い。

今井町



今井町



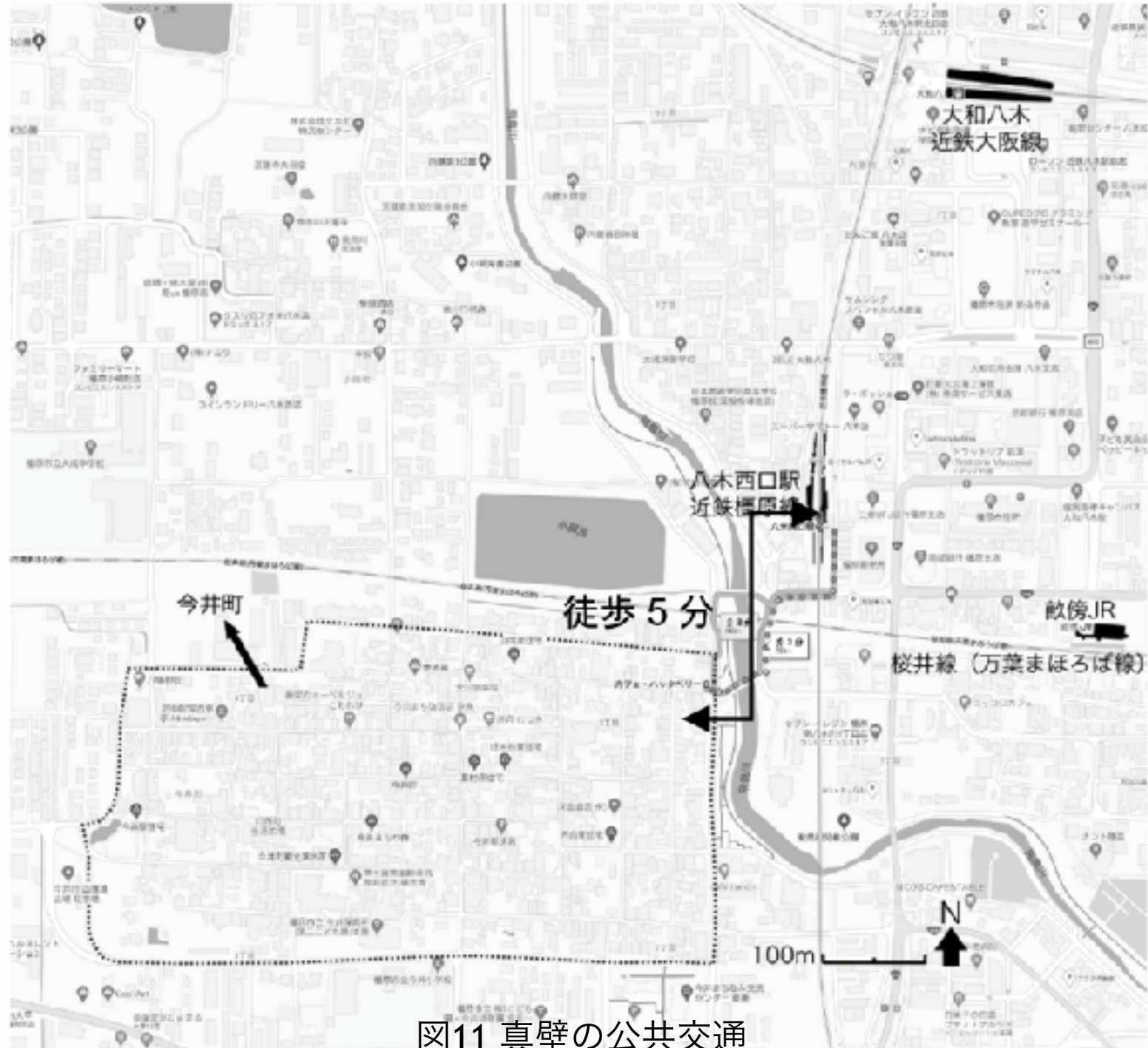


図11 真壁の公共交通

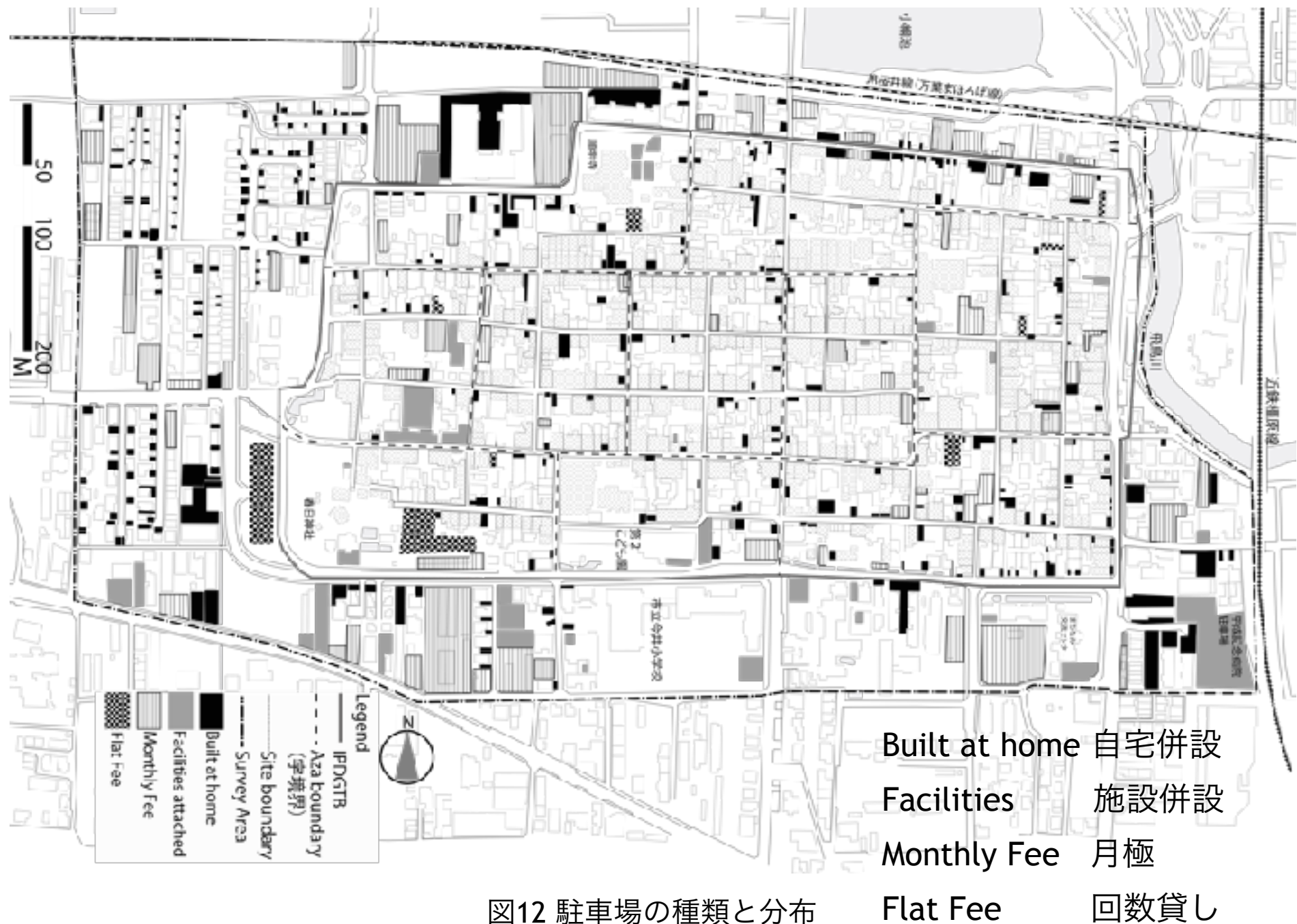
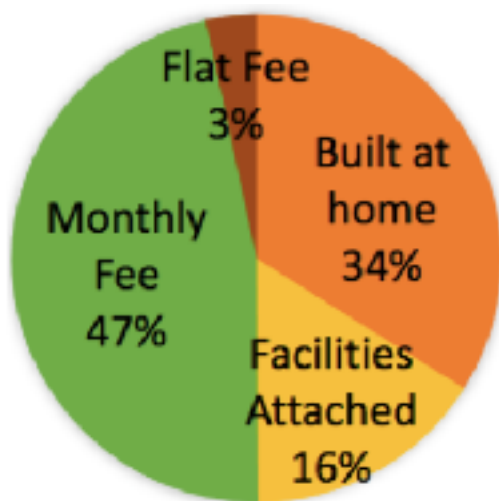


図12 駐車場の種類と分布

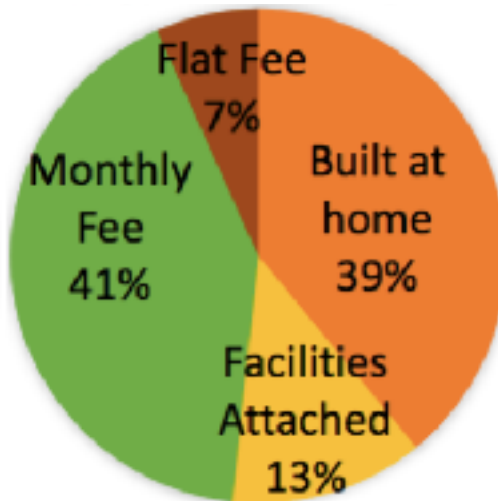
今井町の駐車場の数と駐車可能台数

		Inside of IPDGTB	Out of IPDGTB	Total
Built at home	Number of car parks	198	170	368
	Number of parking spaces	291	420	711
Facilities attached	Number of car parks	25	23	48
	Number of parking spaces	90～96	241	331～337
Monthly Fee	Number of car parks	31	33	64
	Number of parking spaces	310	670	980
Flat Fee	Number of car parks	9	1	10
	Number of parking spaces	50	20	70
Total	Number of car parks	263	227	490
	Number of parking spaces	741～747	1351	2092～2098

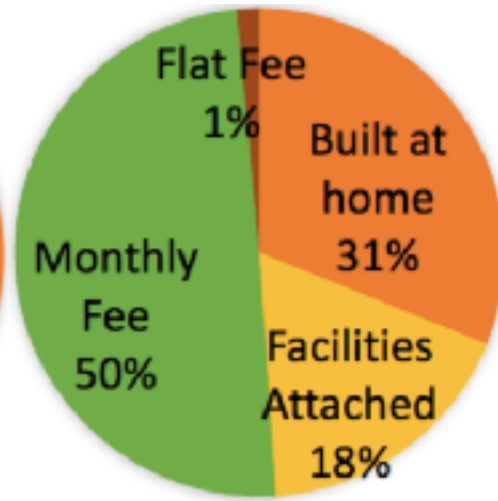
調査範囲



重伝建地区内

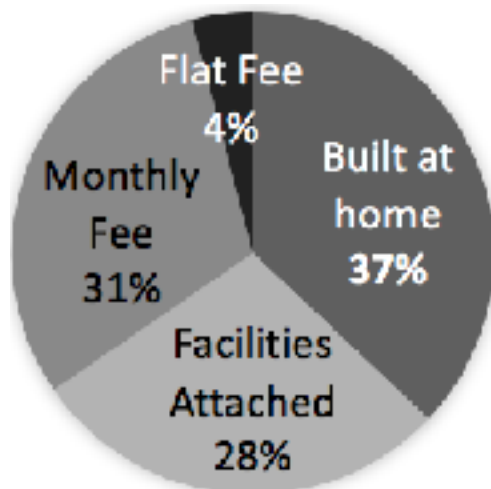


重伝建地区外

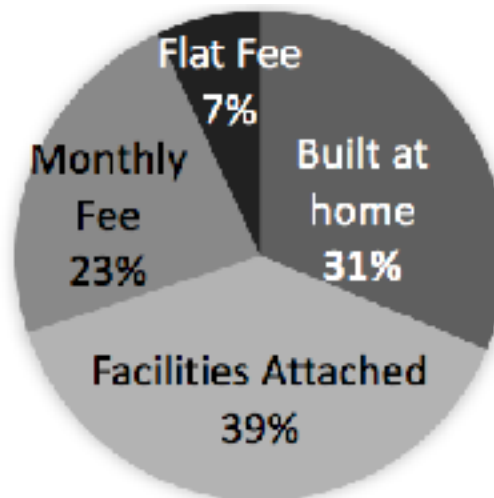


真壁町

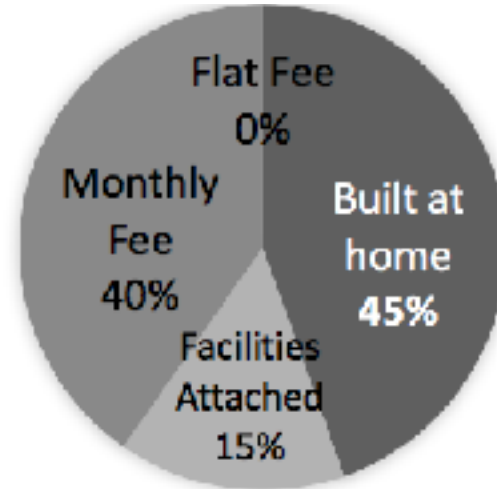
調査範囲



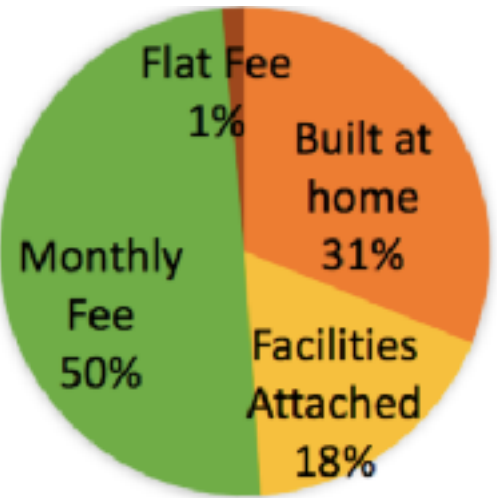
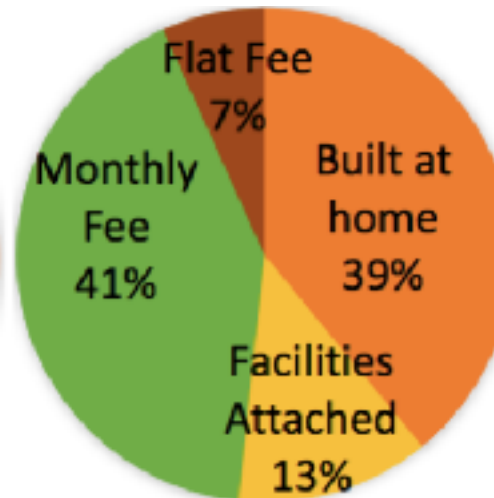
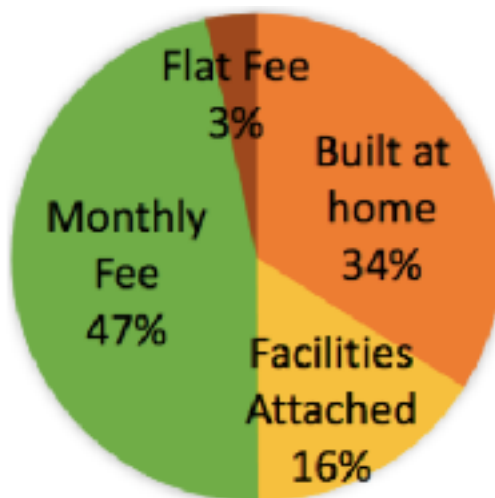
重伝建地区内

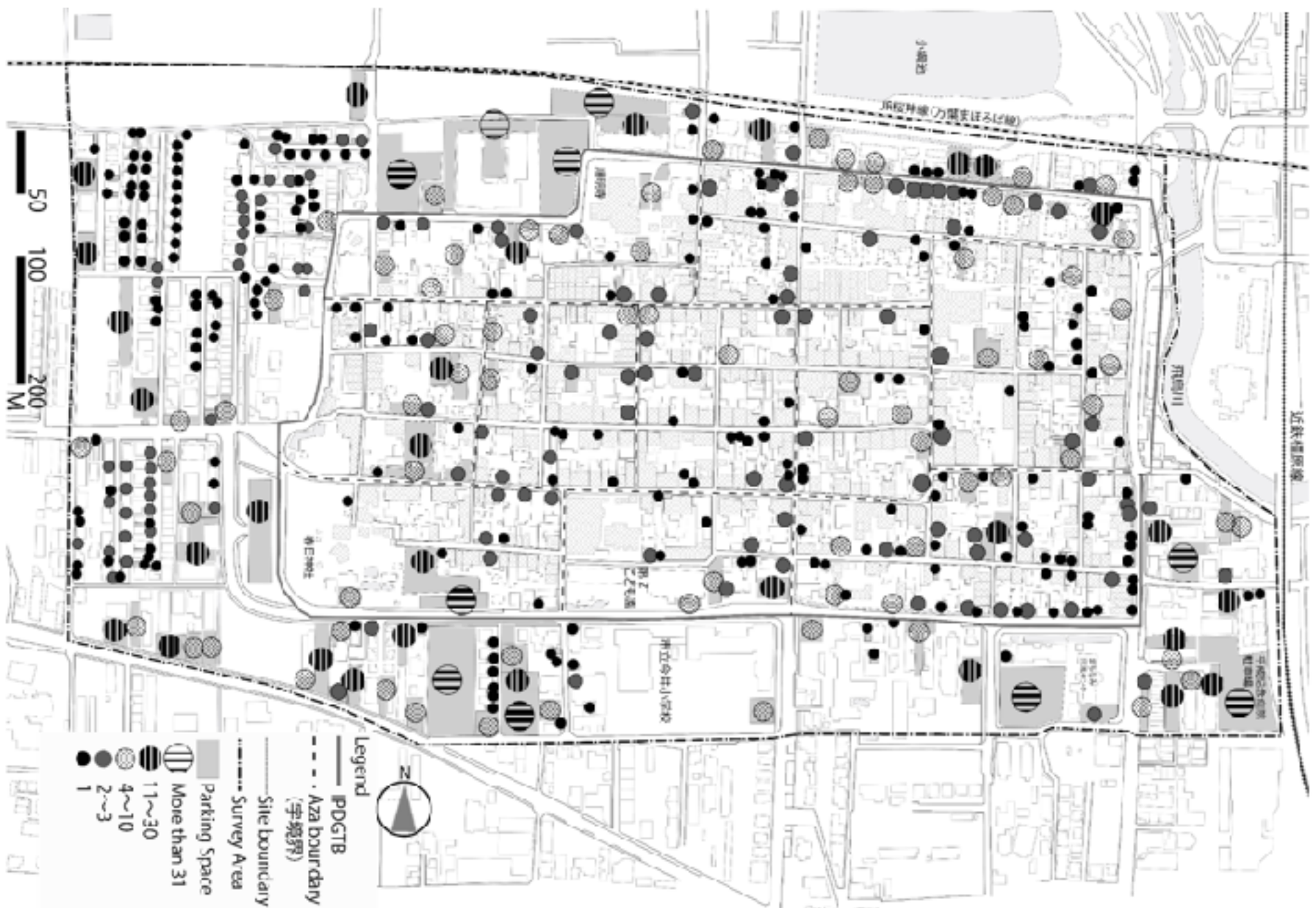


重伝建地区外



今井町



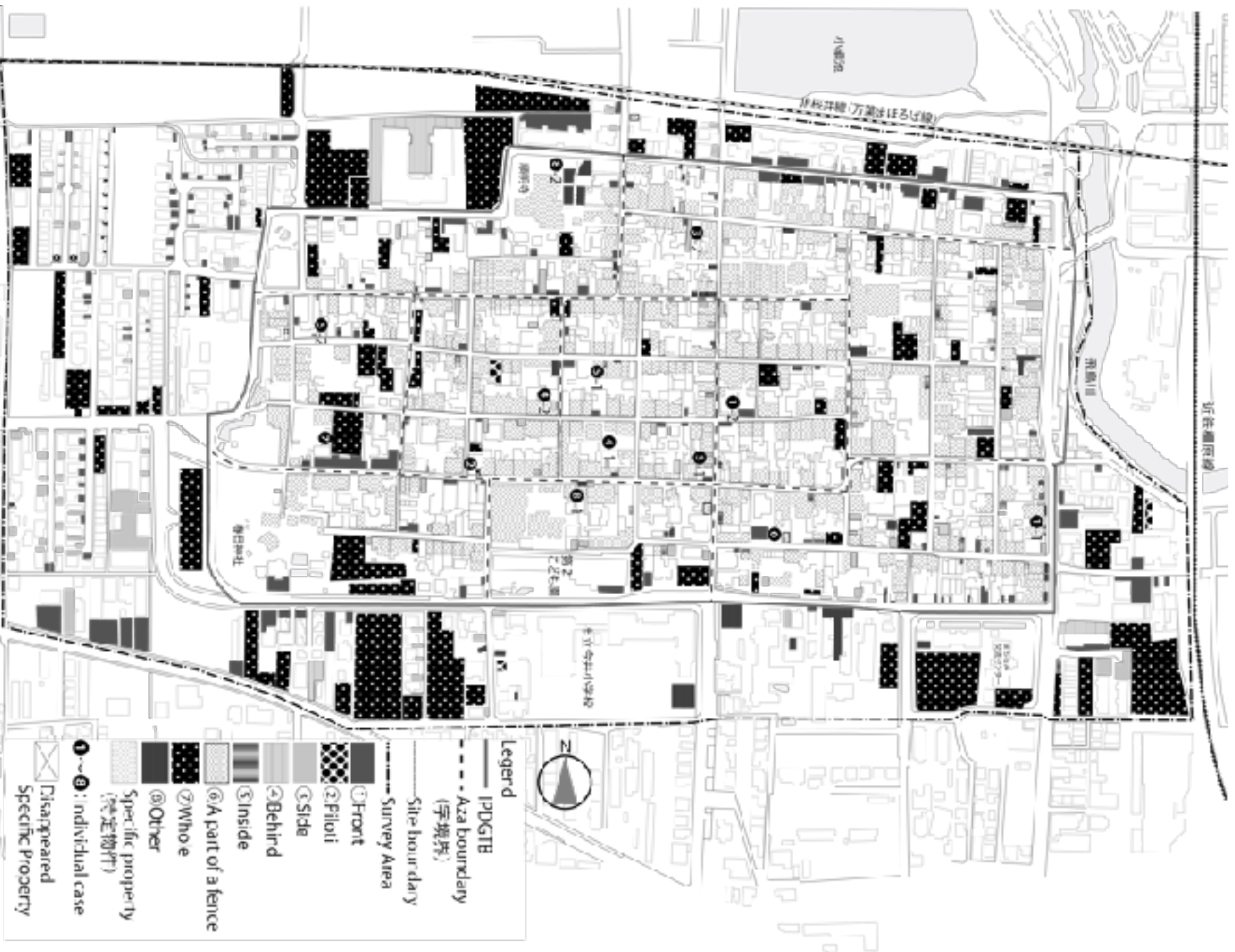


50 100 200 M



Legend

- PDG18
- Aza boundary (字境界)
- Site boundary
- Survey Area
- Parking Space
- More than 31
- 11~30
- 4~10
- 2~3
- 1

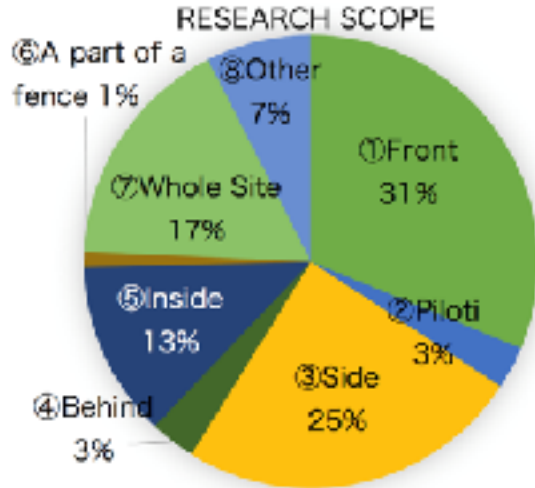


Legend

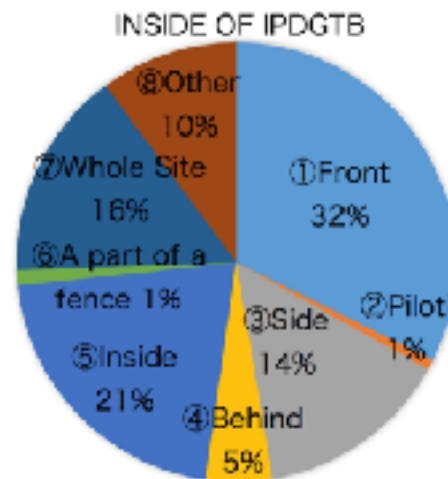
- IPDGTB
- - - Aza boundary (字境界)
- Survey Area
- Site boundary
- ① Front
- ② Pilori
- ③ Side
- ④ Behind
- ⑤ Inside
- ⑥ A part of a fence
- ⑦ Whole
- ⑧ Other
- Specific property (特定物件)
- ①-⑧ : individual case
- ⊗ Disappeared Specific Property

50 100 200 M

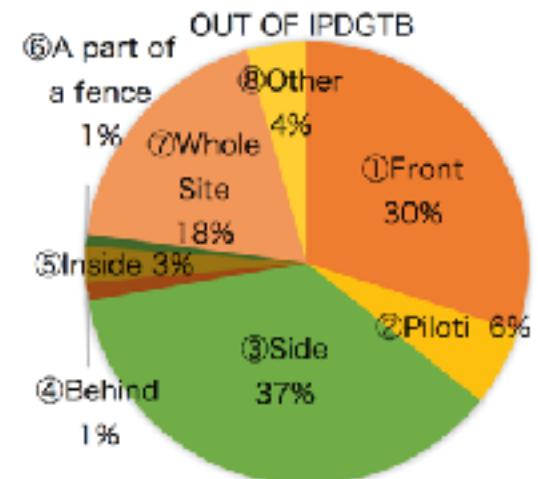
調査範囲



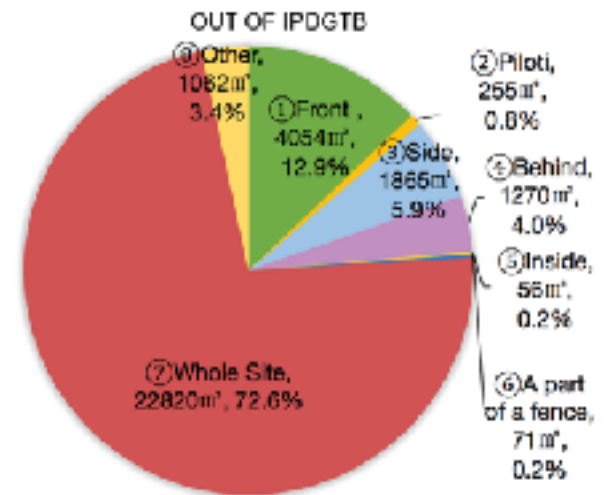
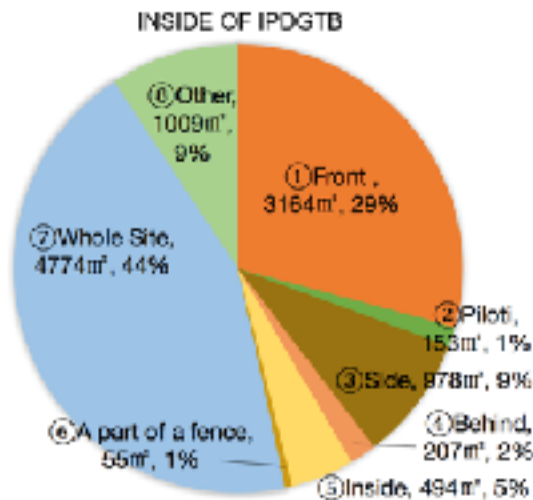
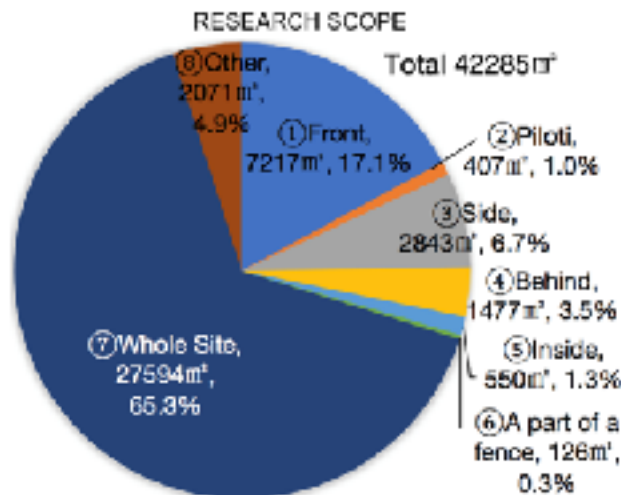
重伝建地区内



重伝建地区外



駐車場の数と建物の関係



駐車場の面積と建物の関係

1955年の
航空写真

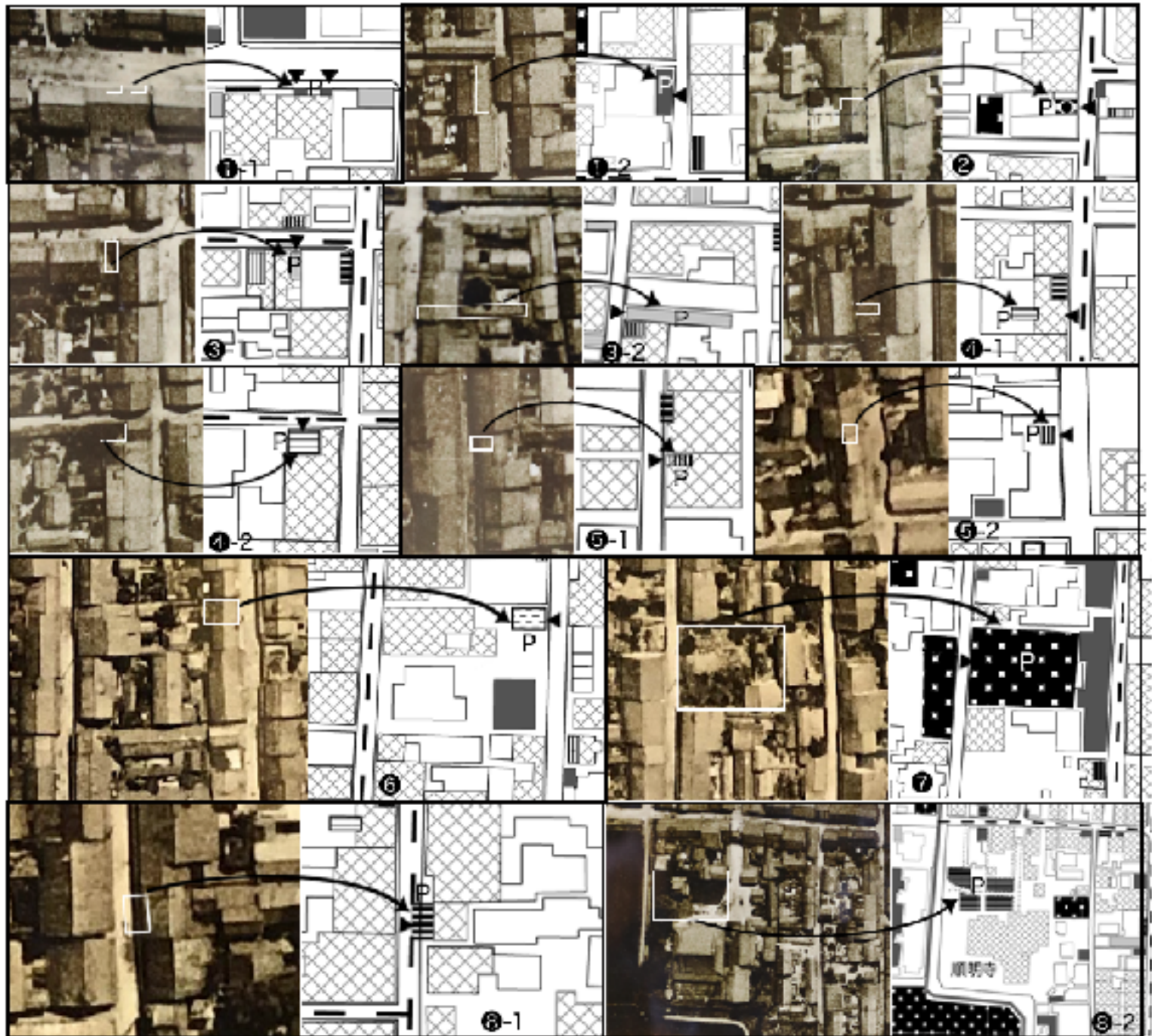


図 駐車場の出現過程

今井町について

今井町では調査範囲の面積の12%、重伝建地区の5.9%を駐車スペースが占めている。自宅併設や施設併設等のように、駐車場の種類において、重伝建地区の内外では箇所数では殆ど差がないことは意外な事実であった。

駐車場の設置方法において重伝建地区の内外ではある程度の相違が見られた。重伝建地区内では、敷地の間口が狭く、隣棟間隔も狭いので、側面に駐車スペースを設けることができず、建物の内部に自動車を駐めるケースが多い。重伝建地区外では、17.7%の面積を駐車場が占めており、さらに、そのうちの72.6%を全面駐車場が占めている事実を鑑みると、重伝建地区を一步外に出れば、**砂漠化を彷彿**とさせるような閑散とした景色が広がっていることとなる。