

2021 年度
明海大学大学院不動産学研究科論文梗概集

目次

題目	氏 名	頁
博士後期論文		
合理的な企業不動産戦略の実現にむけた遊休不動産情報の有用性の検証 －遊休不動産情報に対して企業と投資家が認める情報価値を中心に－	古川 傑	1
論文博士論文		
不動産の経済的価値に関する計量経済分析 －日本における不動産の類型に応じた価格変動メカニズムの解明－	上野 賢一	9
博士前期論文		
中国の不動産政策が常德市の不動産市場に与えた影響に関する研究 －2008-2019 年の湖南省常德市及び周辺都市のデータを中心に－	何 文静	17
独立住宅における公室と私室による外部環境の違いに関する研究 －京葉線・新宿線・総武線・東西線沿線の中古住宅物件情報による分析－	代 雪芹	21
首都直下地震における自治体の業務継続計画と参集要員の住居確保の方法について	濱井 将伍	25
J-REIT 市場における共同住宅のキャップ・レートの変動特性に関する研究	PUREVSAMBUU BUYANDELGER	29
日本における高齢者住宅に対する利用者ニーズを踏まえた事業運営上の問題点について －有料老人ホーム、サ高住、日本版 CCRC の課題検証と改善策の提言を中心に－	李 鋼	33