

# 玖珠町所在の空き家の利活用等に関する調査報告書

## 目 次

第1編 塚脇地区所在住宅-----	1
§1 土地価格の評価-----	3
§2 建物価格の評価-----	16
§3 土地建物の価格-----	18
§4 賃料-----	19
§5 有効活用-----	23
第2編 古後地区所在住宅-----	31
§1 土地価格の評価-----	33
§2 建物価格の評価-----	43
§3 土地建物の価格-----	45
§4 有効活用-----	46

この調査報告は玖珠町と明海大学の連携協定にもとづくものである。

調査を担当した明海大学のメンバーは以下のとおりである。

調査担当研究室：不動産学部 中城研究室

調査担当者：中城康彦（教授）

    田地川美祐（3年）

    宮内啓太（3年）

    森安穂佳（3年）

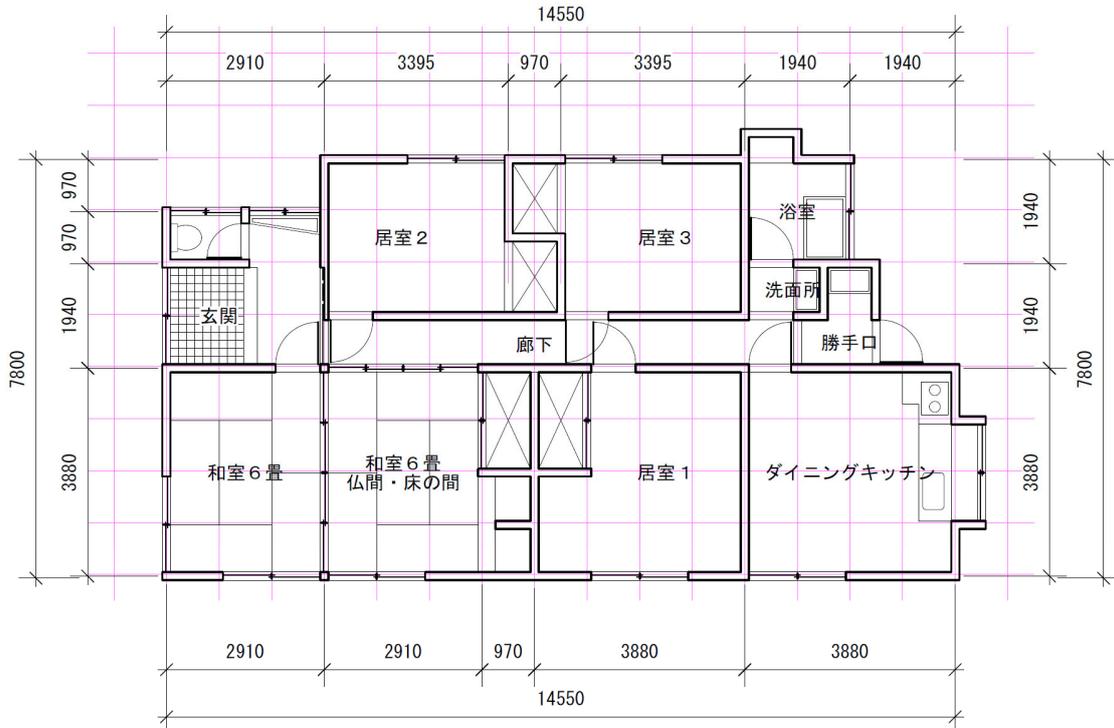
    藤原龍男（3年）

図1 塚脇地区所在住宅の土地価格の評価資料の一部



出所：標準地・基準地検索システム～国土交通省地価公示・都道府県地価調査～<検索結果表示>をもとに作成

図2 塚脇地区所在住宅の建物現地調査に基づく現況平面図



注) 図は1間を1940mmとして作成したもので、現地との照合はしていない。



図3 古後地区所在住宅の土地価格の評価資料の一部

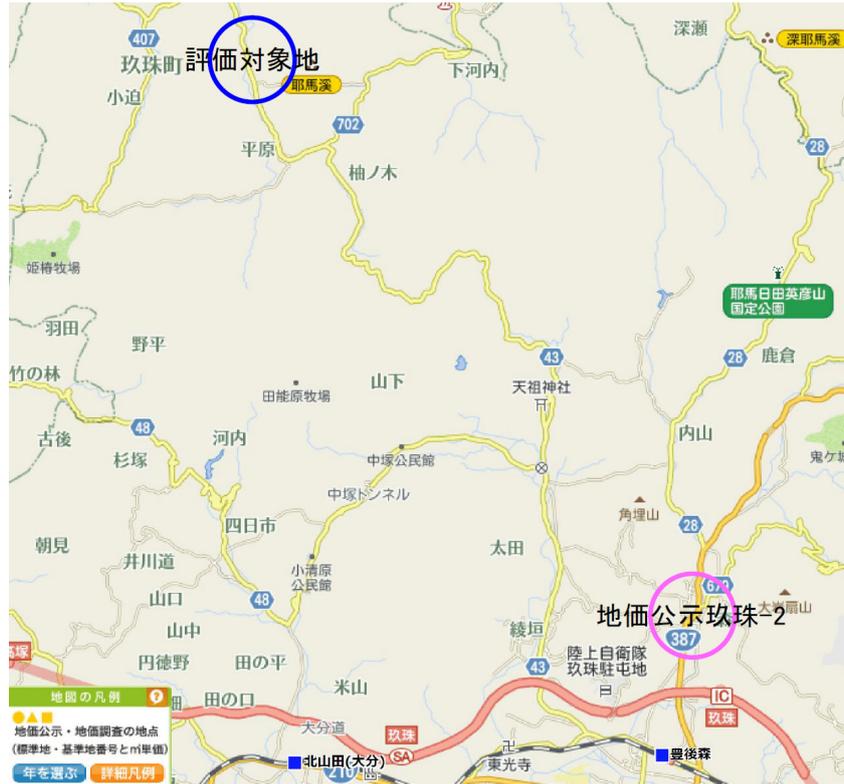
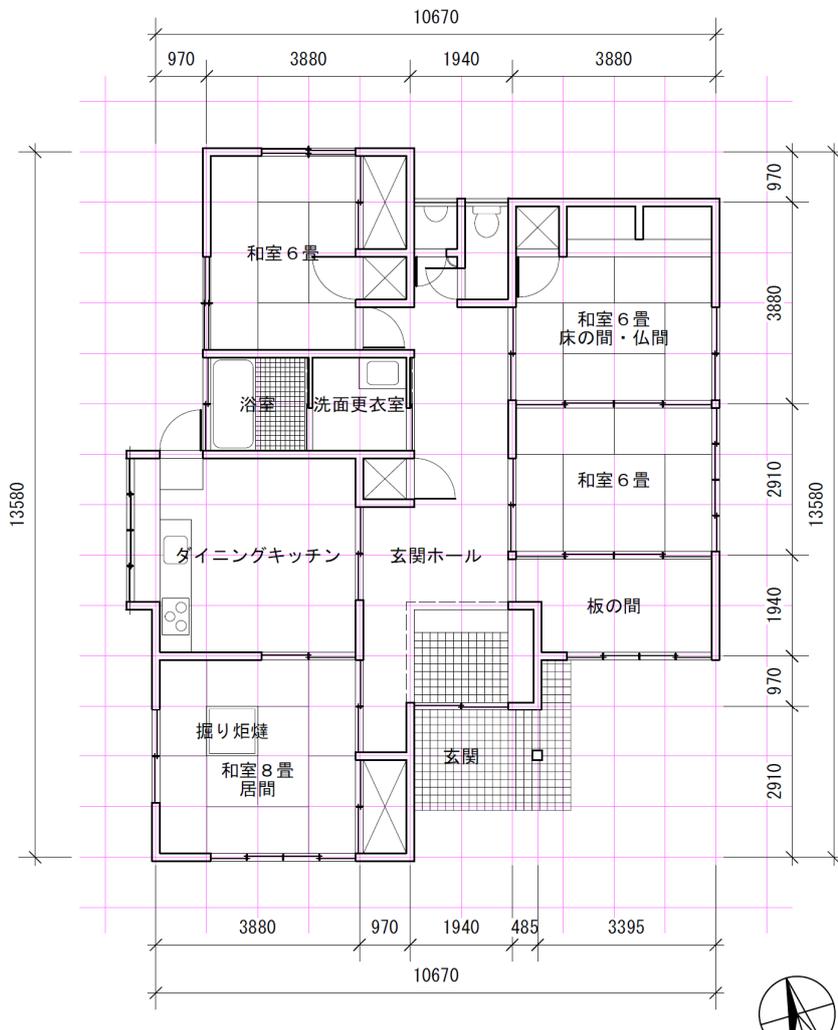


図4 古後地区所在住宅の建物現地調査に基づく現況平面図



図は1間を1940mmとして作成したもので、現地との照合はしていない。

