



明海大学 不動産学部

NEWS LETTER

2022
秋

不動産学部・保証人各位

前学期までの学修状況報告に併せて、不動産学部から後学期の学修を進める上で重要な情報をお伝えします。
 なお、このお知らせは保証人様にお送りしています。在学生に対してのお知らせは、担任教員、Webポータルシステム、manaba、不動産学部HP等を通じて連絡致しておりますが、保証人様からも一言お伝え頂けると幸いです。

宅建学修について

◆不動産取引演習は進級要件科目です

(1) 1年生は不動産取引演習A単位が取得できないと2年生に進級できません(留年です)。2年生も3年生に進級するためには、不動産取引演習Cの単位を取得する必要があります。

(2) 不動産取引演習の単位を取得するためには、以下の1または2に該当することが必要です。

1. 宅建士試験に合格する。
2. (宅建士試験に不合格でも) ①宅建士試験を受験し、解答番号を再現して提出する、②学内試験で一定以上の成績を収める、③出席要件を満たすの3つを満たしている。

◆勉強の仕方

学生には、常に指導していますが、保護者(保証人)の皆様におかれても、以下の点をご理解の上、学生に接していただくよう、お願い申し上げます。

①あきらめない。言い訳しない。

前期の成績が芳しくなかったという学生も少なくありません。むしろ、半数以上の学生が本意な成績だったと思います。5月、6月、7月と3回実施した学内試験では、本試験と同レベルの問題を出しています。「難しいのが当然」なのです。

前期に3回も試験を行うのは、学生諸君に本試験の難しさを知ってもらう意味もあります。極論すれば、学内試験の成績が悪くてもいいのです。間違えたところをしっかりと復習して、本試験では確実に得点できるようにすることが大切です。学生には個人別成績表を

個人別成績表 担任: 中村

| 学修番号 | 氏名 | 前期 | 後期 | 平均 | 15科目 | 編入 | 合計 |
|--------|--------|----|----|------|------|----|-------|
| 202101 | 山田 太郎 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202102 | 田中 花子 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202103 | 佐藤 健一 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202104 | 鈴木 美咲 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202105 | 高橋 誠二 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202106 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202107 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202108 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202109 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202110 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202111 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202112 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202113 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202114 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202115 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202116 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202117 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202118 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202119 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202120 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202121 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202122 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202123 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202124 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202125 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202126 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202127 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202128 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202129 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202130 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202131 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202132 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202133 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202134 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202135 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202136 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202137 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202138 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202139 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202140 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202141 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202142 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202143 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202144 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202145 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202146 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202147 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202148 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202149 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202150 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202151 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202152 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202153 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202154 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202155 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202156 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202157 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202158 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202159 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202160 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202161 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202162 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202163 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202164 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202165 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202166 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202167 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202168 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202169 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202170 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202171 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202172 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202173 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202174 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202175 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202176 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202177 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202178 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202179 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202180 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202181 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202182 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202183 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202184 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202185 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202186 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202187 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202188 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202189 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202190 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202191 | 小林 美穂 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202192 | 高木 誠 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202193 | 山崎 真由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202194 | 佐藤 大地 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202195 | 鈴木 美穂 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |
| 202196 | 渡辺 真由 | 40 | 45 | 42.5 | 15 | 0 | 102.5 |
| 202197 | 中村 大地 | 35 | 40 | 37.5 | 15 | 0 | 92.5 |
| 202198 | 山本 由美 | 45 | 50 | 47.5 | 15 | 0 | 112.5 |
| 202199 | 佐々木 光 | 30 | 35 | 32.5 | 15 | 0 | 82.5 |
| 202200 | 松本 健太 | 50 | 55 | 52.5 | 15 | 0 | 122.5 |

配布しています。正答率が高いにもかかわらず間違えた問題を復習するなど、弱点補強に活用できます。

「宅建試験は難しい。自分には無理だ」とあきらめるのではなく、まずはテキストを読み直しましょう(苦手意識が強い分野はテキストを書き写すことをお勧めします)。**あきらめない。言い訳しない。**この2点を守れば、**今からでも本試験合格に十分、間に合います。**

②前期の学修内容の復習に努める

夏季セミナー応用コースの対象となった学生は、夏季セミナーで使った予想問題集の復習に努めてください。オープンカレッジ土曜演習問題の復習も有効です。

それ以外の学生は、基礎を固めることが大切です。焦らず、テキストを読み直し、復習に努めてください。まずは過去問5年分を解き、内容が理解できるようになることが目標です。

③後期土曜模擬試験(オープンカレッジ)を受講する

9月3日(土)より、後期土曜模試がスタートします。過去のデータでは、5回行われるこの模試で平均得点が33点以上の学生は全員合格しています。毎回の模試を本試験だと考えて予習して臨み、復習することで力をつけることができます。学生には、土曜模試にチャレンジするようお勧めください。

◆宅建チューター制度

本年度より、宅建に合格した先輩(2年生)が1年生にアドバイスする「宅建チューター制度」をスタートさせました。先生には言いにくい(?)ことも気軽に相談することができます。



◆最後に

後期も教員一同、合格に向けて全力で指導します。学生が本試験合格を目指して勉強を続けるよう、保証人の皆様からのご指導、激励頂ければと思います。



就職関係のお知らせ

就職支援委員会では、例年インターンシップ派遣（春季と夏季の2回：主に1、2年生対象）、就職合同ゼミの開催（春、夏、冬に各1回）、合同企業説明会（不動産学部主催）、不動産学部学生向け就職ガイドブックの配布（11月に配布：3年生対象）を実施しています。さらに、(株) LIXILリアルティや学外の人材コンサルタントとの連携により最新の業界情報・求人情報を得られるよう努めています。また、「就活コーチ」による個別指導も実施され好評を得ています。学部同窓会(緑風会)も就職支援を積極的にバックアップしています。なお、宅建試験に合格している学生の内定率はほぼ100%で、3年生までの間に宅建を取得することは内定獲得に大変有利に働きます。



4年生による進路座談会(7/12)

〇3年生の保護者の方へ

就職に向けての活動はすでに始まっています。マイナビやリクナビ等の就職情報サイトを通じて、企業が行う

1Day、2Dayのインターンシップに参加し、会社を「知る」ことが重要となります。またこのインターンシップが実質的な選考を兼ねるようになってきています。また今の時期に、「就職」のためにご家族で話し合う機会を持ってください。さらに、あわせて、学生が大学主催の就職行事にはすべて出席しているか、新聞・ニュースを毎日読んでいるか、企業の筆記試験(SPI等)対策を開始しているのか十分ご確認ください。

〇4年生の保護者の方へ

7月上旬現在での内定率は約60%で、活動中の学生が多くいます。企業の採用活動はまだ終了していません。内定を獲得していない場合においても、学生を励ましていただき、粘り強く就職活動を続けるようご指導ください。就職支援委員会では現在、未内定の学生に対して、個別の連絡指導を実施しています。不安な気持ちは一人で抱えず、就職支援担当教員に相談するよう、学生にお話してください。私たち就職支援担当教員は、ご家族の意向も踏まえ、学生のみなさんの進路決定をサポート致します。ご不明な点は、就活支援担当教員：藤木(4513)、山本(4612)までご相談ください。

新任教員よりご挨拶 (上地 聡子 先生)

今年度4月に着任した上地聡子(ウエチサトコ)です。不動産関連の法律と英語を主に担当しています。リーガルマインドと専門的な知識を身につけ、さらに英語を道具として使っていけるよう、お手伝いしていきます。

不動産鑑定士短答式試験に5名が合格！

6月29日に不動産鑑定士試験短答式試験の合格発表が行われ、以下の5名が見事合格しました。不動産学部2年生の石戸亮太郎さん、高屋敷華子さん、不動産学部3年生の田中建悟さん、大学院1年生の若山博貴さん、不動産研究センター研究員の古川傑さん(大学院博士後期課程修了生)短答式試験の合格おめでとうございます！



不動産学部主催インターンシップ

不動産学部主催のインターンシップは、夏季と春季の年2回実施しています。主な対象学生は、宅地建物取引士資格試験合格者の1年生と2年生です。いずれも5日間の就業体験を通じて、専門職業家として働くことへの理解を深めています。

今年の夏季インターンシップは、8月1日から始まりました。派遣先の一つは、一般財団法人公共用地補償機構です。同機構は、日本を代表する用地補償に関するシンクタンクです。当該業務を行う上では、国家資格である補償業務管理士のほか、宅地建物取引士、測量士、一級建築士等の取得が求められます。不動産学の知識が生かせる分野であることから、同機構への就職を希望する学生もみられます。来年4月に、2名の学生が同機構に就職します。



資格試験日程

| | |
|--|-----------|
| ① 賃貸不動産経営管理士 検定日：2022年11月20日(日) 申込期間：2022年8月15日(月)～9月29日(木) | 担当：山本卓先生 |
| ② マンション管理士 検定日：2022年11月27日(日) 申込期間：2022年9月1日(木)～9月30日(金) | 担当：藤木亮介先生 |
| ③ 管理業務主任者 検定日：2022年12月4日(日) 申込期間：2022年9月1日(木)～9月30日(金) | 担当：藤木亮介先生 |
| ④ 2・3級FP技能検定 検定日：2023年1月22日(日) 申込期間：2022年11月8日(火)～11月29日(火) | 担当：山本卓先生 |
| ⑤ 不動産鑑定士 検定日(短答式試験)：2023年5月中旬 (論文式試験)：2023年8月中旬の3日間 申込期間：2023年2月の中旬～3月中旬 (詳細スケジュールは例年11月に発表) | 担当：小松広明先生 |
| ⑥ 二級建築士 検定日(学科の試験)：2023年7月上旬 申込期間：2023年4月の中旬～下旬 (詳細スケジュールは例年3月に発表) | 担当：齋藤千尋先生 |