

## 電話面談Q & A (追加)

2020年5月12日

明海大学不動産学部

### 【教務】

#### Q1：教科書は前後期全て買うのですか？

A1：(回答者：中城・原野) 前学期の一部期間または全期間で、Web ラーニング（遠隔授業）が導入されます。そのため、**シラバスには教科書指定がされている科目でも、教科書が変更になる場合や不要になる場合があります。**学部ホームページ (<https://meikai-re.jp/>) の「オリエンテーション資料」に記載されているので、よく読んで判断してください。後学期の授業も状況によって変化しますので、後学期授業の案内があるまで保留しておくのが無難でしょう。

#### Q2：指定の参考書は今買わなければならないのですか？

A2：(回答者：中城・原野) 教科書の場合（上記A1参照）と同様に、参考書が変更または不要になった場合には、オリエンテーション資料に記載されますので、資料をよく読んでください。

#### Q3：1年生（新入生）のクラス分けはどのようになりますか？

A3：(回答者：小杉) Web ラーニング（遠隔授業）の期間は、学籍番号等で機械的に分類されたクラス分けになります。なお、1年生（新入生）については、電話連絡をした先生がWeb ラーニング（遠隔授業）期間のあなたのクラス担任となります。教室での授業が再開した場合は、クラス分け試験を行う予定です。その時は、クラス担任から連絡があります。

#### Q4：退職された先生が担当していたクラスやゼミはどうなるのですか？

A4：(回答者：小杉) 以下のようになります。

2019年度1年生中田クラス → 2020年度2年生は新任の劉（りゅう）先生が担当教員となります。

2019年度1年生本間クラス → 2020年度2年生は新任の藤木先生が担当教員となります。

2019年度3年生本間ゼミ → 2020年度4年生は新任の藤木先生が担当教員となります。ただし、卒業論文を履修した場合は、卒業論文の指導教員が担当教員です。

ただし、留年した学生については、上記と異なります。留年して1年生に残った場合には、表先生または小川先生が担当教員になります。留年して2年生に残り、2019年度に不動産学基礎演習再履修クラスに在籍していた場合は、表先生が担当教員となります。また、それ以外の先生に担当していた場合もありますので、詳しく知りたい場合は、電話連絡があった先生に確認してください。

#### Q5：4年生で卒業論文を履修したいと考えています。どのようにしたら良いのでしょうか？

A5：(回答者：浜島) 学部ホームページ (<https://meikai-re.jp/>) の「オリエンテーション資料」に記載されているので、よく読んで判断してください。

**Q6：授業担当の先生に質問したい場合はどうすればよいですか？**

A6：(回答者：兼重) 各授業のガイダンス資料等に担当教員との連絡方法・質問方法が記載されている場合には、その指示に従ってください。なお、不動産学部の専任教員については、不動産学部ホームページ (<https://meikai-re.jp/>) の各教員紹介の中に e-mail アドレスが掲載されていますので、メールでの問い合わせができます。

**Q7：1年前学期に選択できるはずだった授業はどうなるのですか？**

A7：(回答者：兼重) 不動産学部の専門科目については、1年生はすべて必修科目なので、履修できます。全学部の共通科目については、後期にも開講される科目(例：法学、日本国憲法など)は、後期の履修登録修正期間に履修登録すれば、履修できます。なお、前期のみ開講予定の共通科目については、現段階では開講時期が未定です。

**Q8：新入生のコース分けはどうなりますか？**

A8：(回答者：小杉) 1年生はコースに分かれませんが、2年生からコースに分かれます。コース分けの説明と、希望調査は1年生の後学期に行います。

**Q9：スチューデントプロフィールのメール設定ができません。どうしたら良いでしょうか？**

A9：(回答者：原野) スマホ・タブレットを利用する場合は、インターネットのブラウザによって不具合が生じるようです。Google Chrome は入力できる場合があるということです。なお、自分で入力できない場合は、大学に連絡することで、大学が代理で入力してくれるそうです。連絡方法については、大学が送付した資料(学部ではありません！)の中に、メールが設定できない場合の対処方法に関する記載があるそうなので、再度資料を確認してください。

**Q10：製図道具はどのように購入するのですか？**

A10：(回答者：小杉) 不動産学部ホームページ (<https://meikai-re.jp/>) に掲載されている「ガイダンス資料」を確認してください。2年生→9ページ、3年生→9ページ、4年生→9ページ

**Q11：「不動産取引演習B(再履修)」と「財産法の基礎」の時間割が重複しています。どちらをとるべきでしょうか？**

A11：(回答者：中村) どちらも卒業までに取得する必要があります。学生の判断でどちらをとってもいいのですが、宅建試験合格に力を注ぐという観点から、取引演習B(再履修)を優先することを推奨しています。

**Q12：コースを変更したいです。どうすれば良いですか？**

A12：(回答者：原野) コース変更手続きの方法は、オリエンテーション資料に掲載されています。不動産学部のホームページ (<https://meikai-re.jp/>) のホーム画面にある新着情報欄の「お知らせ」から、「不動産学部 学年別 オリエンテーション資料」を選んで、詳細を確認してください。

**Q13：**授業開始は18日ですか？25日ですか？

A13：(回答者：小杉) 授業開始は25日からです。しかし、遠隔授業のための通信確認期間が18日から始まりますので、18日から自宅で通信確認ができるよう待機しててください。教員からメールや携帯電話に連絡が来る可能性もあります。

**Q14：(4年生) 宅建士試験に受かっていれば、卒業演習は免除ですか？**

A14：(回答者：中城) 卒業演習は4年次に配当された専門必修科目です。単位取得が卒業の要件ですので、全員履修の上、単位を取得してください。宅地建物取引士資格試験(宅建士試験)に受かっていることが卒業演習履修の条件ですので、宅建士試験に受かっていれば授業を履修できます。受かっていない場合は別途提示する条件を満たすことで、卒業演習を履修することができます。

## 【遠隔授業】

**Q15：パソコンルームを使った授業、設計製図の授業、実験の授業、スポーツの授業なども遠隔授業(Webラーニング)が行われるのですか？**

A15：(回答者：中城) 現時点では予定通り開講されるものとして履修の登録をしてください。開講時期が変更されるなど、予定通りに開講されないことが決定した場合は、その時点で履修の登録をした学生に連絡します。その時点で改めて必要な手続き(履修登録の変更など)をしていただきます。

**Q16：遠隔授業についての様々な質問(いつまで行うのか？どうやってやるのか？宿題の提出方法は？期末試験は？製図の授業はどうやるのか？卒業演習はどうやるのか？等)**

A16：(回答者：兼重) 遠隔授業全般については、5月15日(金)に「manaba(マナバ)」というWebラーニングシステムのマニュアルが配信される予定ですので、まずはそれを参照してください。各授業・演習ごとの進め方については、各科目で示される指示に従ってください。なお、前期については、すべての科目で定期試験を実施しません。

**Q17：パソコンの機種はどのようなものが必要ですか？Macはだめですか？Word、Excelは必要ですか？**

A17：(回答者：中城) 大学の授業では、Windows10のパソコンを使うので、OSがWindows10のパソコンを推奨します。Macで困るということはありません。Microsoft Word、Excel、Powerpointを使うので、それらがインストールされているもの、メモリは8GB、キーボードがあるものが推奨です。タブレットタイプでもキーボードがあるものが推奨です。できれば、家族との共同利用ではなく、学生専用のパソコンを用意してください。また、バックアップ用の外付けHDDも一緒に用意できると良いでしょう。

**Q18：Wi-Fi環境がありません。Wi-Fi通信料が心配です。どうしたら良いのでしょうか？**

A18：(回答者：山本) A25を参照してください。

**Q19：通信環境の補助金はあるのでしょうか？**

A19：(回答者：山本) A25を参照してください。

## 【宅建】

### Q20：オープンカレッジは行われるのですか？

A20：(回答者：中村) オープンカレッジの開催については現在未定となっておりますが、おそらく前学期は開催されない可能性が高いと考えます。開催時期が決まれば、不動産学部ウェブサイトでお知らせします。

### Q21：宅建の勉強方法がわかりません。宅建について質問できる窓口を用意して欲しいです。

A21：(回答者：中村) まずは、不動産取引演習 A,B のガイダンス動画をご覧ください。

<https://www.youtube.com/watch?v=b7PNCnDJTas&feature=youtu.be>

動画にもあるように、テキストを読む→過去問を解くが基本です。テキストの記述でわからない点があれば、用語などを自分で調べたうえで、不動産取引演習の担当教員（中村、周藤、竹迫、石川、島本、西川）まで質問してください。

### Q22：宅建本試験は実施されるのでしょうか？自宅受験の可能性もあるのでしょうか？

A22：(回答者：中村) 宅建試験実施団体である「不動産適正取引推進機構」が、試験実施の可否を判断します。同機構より発表があれば学生諸君にもお伝えします。試験日程が変更することがあっても会場受験でしょう。自宅受験というのではないと思います。

## 【事務】

### Q23：授業料の支払い時期はいつですか？

A23：(回答者：兼重) 学則上は、4月30日となっております。未払いの場合は、連休明けにただちに学生支援課に連絡してください。

### Q24：奨学金申請のための在学証明書は郵送してもらえるのですか？

A24：(回答者：山本) 学事課（教務担当）に電話をして、相談してください。

### Q25：パソコン購入費用の支援はありますか？

A25：(回答者：山本) 本学は、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う学生緊急支援措置を実施することになりました。これは、学生に50,000円を給付するものです。申請ならびに給付方法については、準備が整い次第、以下のサイト (<https://www.meikai.ac.jp/news/428.html>) でお知らせします。確認してください。

### Q26：授業料は安くなるのですか？施設利用料の返金はあるのですか？

A26：(回答者：山本) 授業料の減額、施設利用料の返金は予定されていませんが、本学では、急激な家計環境の変化により、学費の支弁が困難になった学生に対する経済的支援策を複数用意しています。具体的ご相談は、学生支援課までお願いします。

**Q27：住所変更、メールアドレス、電話番号を変更した場合はどうすればよいですか？**

A27：（回答者：山本）住所、メールアドレス、電話番号については、Web ポータルシステムで変更の届出をお願いします。

**Q28：後学期の学費はいつ払うのでしょうか？**

A28：（回答者：山本）10月31日が納入期限となっています。

**Q29：対面授業が開始した場合、自動車通学は可能ですか？（実家に戻っているので自宅が遠い）**

A29：（回答者：山本）自動車通学は、原則として許可していません。但し、特にやむを得ない理由があると認められる場合に限って、学内規定に基づき許可されます。当該許可については学生支援課で相談して下さい。

**Q30：部活動（体育会）はいつから始まりますか？**

A30：（回答者：山本）部活動（体育会）は学生支援課が窓口となります。同課に確認して下さい。

## **【就職】**

**Q31：就職内定の届出はどうすればよいですか？**

A31：（回答者：山本）本来はキャリアサポートセンターに届け出を要しますが、現時点で原則として学内への立ち入りが制限されています。従いまして、内定等が出た場合には、以下の情報を担任教員まで速やかに報告するようお願いします。

- ・内定した場合  
→企業名（第一志望の有無に関わらず内定した場合には、どんな企業でも速やかに報告）
- ・家業承継の場合→業種・企業名（法人名（法人の場合）・商号（個人の場合））
- ・進学の場合→大学院・学校名等
- ・その他→留学(国、学校名)、帰国等が該当