

【株式会社ラ・アトレ】

○会社紹介

《少数精鋭の不動産デベロッパー》

私たちは、株式会社 LA ホールディングス（JASDAQ 上場 2986）グループの中核企業で不動産開発を手掛ける株式会社ラ・アトレです。

社員総数は 50 人未満ではありますが、新築マンションや高価格帯に特化したプレミアムリノベーションマンションの開発、都心一等地における都市型商業施設や長期滞在型ホテルの開発など、幅広い分野で多様な開発を手掛けています。

大切にしているのは《量》より《アイデア》と《質》。

型に捉われることなく不動産の価値を最大限に高めることにこだわる、少数精鋭の不動産デベロッパーです。

■私たちのビジョン・目指しているもの

時代の変革期にある今、多様なニーズに応え世の中に新たな価値を生み出すことで、社会に求められる魅力的な会社として発展していくことを目指しています。

現場の社員一人ひとりが感性を研ぎ澄まし、固定概念に捉われることなく自由な発想で仕事に取り組むことが、収益性の高い魅力的な事業を生み出す源泉となっています。

■職場の雰囲気

個性を会社の枠にはめる必要はありません。短所を補うより個性を伸ばしていく社風です。情熱を持って自分の意思や意見を周りに伝え、やりたい仕事を自分の手で実現させていくことができる職場です。

■求む！新しいことが好きな人！

私たちの会社は、20 代から 40 代までの社員がほぼ同じ割合で在籍しており、男女比は概ね 3 対 1 といったところです。

世代や性別に関係なく、新しい取り組みに対して積極的に提案し、議論し、チャレンジすることが奨励される社風です。

これまで培ってきた経験と知識をもとに、挑戦したいと思うことや実現させてみたいと思うことがあれば、是非、その想いを私たちにも聞かせてください！

○募集概要

(仕入企画開発職)

■業務内容

主に収益不動産の開発を担当していただきます。

取り扱う物件は、デザイン性の高い都市型商業施設や高級賃貸マンション、ホテル、介護老人養護施設、倉庫、事務所ビルなど幅広く、該当する物件や敷地の規模、場所や周辺マーケットの立地状況をもとに、最大の収益化を図ることのできる事業を企画開発していくというお仕事になります。

■求められる要素

当社では、仕入、商品企画・開発、リーシング、物件売却までを1人の社員がプロジェクトマネジャーとして担当していただきます。

社員数が50人未満と少なく、会社自体も大きくはないため、取り扱う物件の規模は決して大きなものではありませんが、その分、個々の社員のアイデアと機動力を武器に他社とは差別化を図り、収益性の高い不動産の開発を行うことができるのが当社の強みでもあります。

不動産に関する知識の他、建築設計の基礎知識や金融センス、そして何より事業化のアイデアや提案力が求められるお仕事です。

■入社後に期待すること

まずは、プロジェクト担当者の右腕として、商品企画やリーシングに係っていただきながら、開発全体のスキームを学んでいただきます。

もし、何らかの不動産開発経験や事業化スキームの経験があるようでしたら、自ら得た情報や企画アイデアを積極的に意見し、提案していただいてもかまいません。

求められることは、収益性の高い事業を成功させること。

そのために必要な要素を自らで組み立て、面白く魅力的な事業を実現させたい情熱こそが、一番必要な要素です。

■労働条件

所定時間 : 10時～19時(休憩1時間)

所定休日 : 土日祝日、年末年始(年間休日120日)

待遇 : 年俸制(経験スキルをもとに当社規定に準じて決定)

※開発補佐レベルであれば年俸600万円程度

※自ら事業化し収益を上げることができれば年俸1,200万円以上

固定残業 : 月額40時間相当分の固定残業代含む(40時間超過残業分は別途支給)

賞与・退職金 : なし(決算賞与実績、ストックオプション支給実績はあり)

その他 : 従業員持株会制度、社内トレーニング制度(契約トレーナーによるパーソナルトレーニングを社内トレーニングルームにて実施)

○開発事例



※A*Gシリーズ : 都市型商業施設

※LAシリーズ : 事務所ビル、滞在型ホテル

※THE DOORSシリーズ : 都市型高級賃貸マンション

○問い合わせ窓口

株式会社ラ・アトレ

総務部 吉田 純

東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

TEL 03-5405-7300 FAX 03-5405-7320

携帯 070-5596-3326

E-Mail: yoshida@lattrait.co.jp

URL : <http://www.lattrait.co.jp/>