

プログラム

■ 開会の辞 13:15 - 13:20

5分

明海大学 学長 安井 利一

■ I. 基調講演の部 13:20 - 14:20

基調講演 1

「地価公示データからみる 不動産市場の現在・過去・未来」

30分

国土交通省地価調査課地価公示室

基調講演 2

「データで読み解く日米の住宅市場」

30分

住宅金融支援機構 国際・調査部長 小林 正宏 氏

■ II. 研究報告の部 14:30 - 15:45

ストック社会における BIM を用いた 不動産鑑定評価の可能性について

15分

一般財団法人日本不動産研究所 研究部 主任研究員 立石 正則

J-REIT データからみた 不動産キャップ・レートの変動特性

15分

一般財団法人日本不動産研究所 研究部 主任研究員 金 東煥

事業者の質的データによる 不動産ストック有効活用の現状と課題

15分

公益財団法人不動産流通推進センター 研究部 研究員 麻 剣英

居住者の表明選好データを用いた 共同住宅におけるメンテナンスの効果測定

15分

明海大学 不動産学部 准教授 小松 広明

企業会計データからみた不動産の市場構造

15分

明海大学 不動産学部 教授 山本 卓

■ III. パネルディスカッションの部 16:00 - 16:30

■ 閉会の辞 16:30 - 16:35

5分

公益財団法人 不動産流通推進センター 研究理事 三吉 卓也

会場までのアクセス (すまい・るホール)



住宅金融支援機構本店
1F すまい・るホール

- JR 総武線水道橋駅西口下車 徒歩 3分
- 都営地下鉄大江戸線飯田橋駅下車 徒歩 3分
- 都営地下鉄三田線水道橋駅下車 徒歩 5分
- 東京メトロ丸の内線・南北線後楽園駅下車 徒歩 7分
- 東京メトロ有楽町線・東西線飯田橋駅下車 徒歩 10分

【住所】東京都文京区後楽 1-4-10 住宅金融支援機構本店 1F



浦安キャンパス：外国語 / 経済 / 不動産 / ホスピタリティ・ツーリズム学部

〒279-8550 千葉県浦安市明海 1 丁目 不動産学部

TEL : 047-355-5120

http://www.meikai.ac.jp

不動産学シンポジウム 2019

不動産 × データ

不動産市場の明日を読み解く

～ 不動産データサイエンス時代の新たな幕開け ～

開催日時：令和元年 11 月 6 日 (水)

開催時間：13 時 15 分 ～ 16 時 45 分

開催場所：すまい・るホール (定員 200 名程度)

定員 200 名程度
参加費無料

お申込みは、氏名、所属、電話番号をご記入の上、
10月25日(金)までにお願致します。
当該申込みをもってご予約は完了致します。
当日のご来場をお待ち申し上げます。

【申込先】 E-mail : m-sympo@meikai.ac.jp
F A X : 047-355-5280

主催：明海大学不動産学部

共催：一般財団法人日本不動産研究所

公益財団法人不動産流通推進センター

独立行政法人住宅金融支援機構

開会のあいさつ



明海大学 学長
安井 利一

1981年 城西歯科大学大学院歯学研究所博士課程修了
1997年 明海大学歯学部教授に就任、2002年 明海大学歯学部
付属明海大学病院院長、2006年 明海大学副学長、2008年 4月
より 明海大学学長、学校法人明海大学理事。

日本私立大学協会教務研究委員会・委員長、日本スポーツ歯科
医学会・理事長、日本臨床スポーツ医学会・理事、平成 22 年
度文部科学省学校歯科保健参考資料「生きる力」をはぐくむ学校での歯・口の健康づくり」
改定委員会座長。

明海大学博士 (歯学)

本学不動産学部は、1992年にわが国で唯一の不動産学部として
誕生しました。これまでに不動産学を修得した 5,500 人を超える
卒業生を、社会に輩出して参りました。

不動産学は、国民生活の環境を創造し、公・私にわたる健全な
資産形成を図ることを目的として「自然・土地・建物と人間との
関わり」を解明していく学問です。

今回の「不動産学シンポジウム」では、ビッグデータに代表される
近年の情報化の進展に鑑み、様々なデータを用いたデータサイエ
ンスとして、不動産市場の現状を分析し、解説したいと考えて
おります。

最後に、本シンポジウムの開催に際して、一般財団法人日本不動産
研究所及び公益財団法人不動産流通センターのお力添えを賜り
ましたことを申し添えます。

多くの方のご参加を心よりお待ちしております。

総合同会



明海大学 不動産学部長
中城 康彦

1979年 名古屋工業大学大学院工学研究科修士課程建築学
専攻修了。

福手健夫建築都市計画事務所、一般財団法人日本不動産研究所、
Vernz America, Inc. 勤務を経て株式会社スペースフロン
ティア代表取締役。1996年より明海大学不動産学部。
最高裁判所総合評価審査委員会委員長、国土交通省中古住宅の
流通促進・活用に関する研究会座長。

千葉大学博士 (工学)、一級建築士、不動産鑑定士、FRICS